

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

*Код эмитента:*

**за 3 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: **180000 Россия, Псковская область, г. Псков,  
Набережная реки Великой 6**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 октября 2010 г.

\_\_\_\_\_ А.Ф. Гинделес  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 октября 2010 г.

\_\_\_\_\_ О.Б. Бедских  
подпись

Контактное лицо: **Бедских Ольга Борисовна, главный бухгалтер**

Телефон: **(8112) 72-23-62**

Факс: **(8112) 72-23-73**

Адрес электронной почты: **buh@pskovproekt.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **http://disclosure.pskovproekt.ru**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.  
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.  
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.  
Совместная деятельность эмитента

3.3.  
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.  
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.  
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.  
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.  
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.  
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.  
Прибыль и убытки

4.1.2.  
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.  
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.  
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.  
Нематериальные активы эмитента

4.4.  
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.  
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.  
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.  
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.  
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.  
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.  
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

#### 8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

#### 8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

#### 8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

#### 8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

### 8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

### 8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

#### 8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

#### 8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

### 8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

### 8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

#### 8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

### 8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

### 8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

### 8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

### 8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

#### 8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

### 8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Кухи Рейн Лембитович (председатель)	1975
Кухи Георгий Лембитович	1975
Колпаков Александр Сергеевич	1958
Рыбалов Владимир Васильевич	1959
Кожухов Валерий Вячеславович	1963
Евдокимов Максим Владимирович	1977
Гинделес Аркадий Феликсович	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Гинделес Аркадий Феликсович	1960

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Сбербанк России"**

Место нахождения: **17997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **045805602**

Номер счета: **40703810351010100526**

Корр. счет: **30101810300000000602**

Тип счета: **расчетный рублевый**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Региональный центр аудита"**

Место нахождения: **180004, г. Псков, ул. Металлистов, д.25**

ИНН: **6027058129**

ОГРН: **1026000966991**

Телефон: **(8112) 66-97-16**

Факс: **(8112) 66-97-16**

**Адреса электронной почты не имеет**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество"**

Место нахождения

**119192 Россия, г. Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Ощее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Специальных заданий не было**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*1. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2007 года была проведена в соответствии с договором №66-2008 от 21.04.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

*2. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2008 года была проведена в соответствии с договором №98-2008 от 25.12.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

*3. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2009 года была проведена в соответствии с договором №106-2009 от 27.02.2009 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги, нет*

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	13 928 356	23 400 976
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	123.87	49.08
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	15.01	22.38
Покрытие платежей по	223.96	272

обслуживанию долгов, %		
Уровень просроченной задолженности, %		0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1.25	1.58
Доля дивидендов в прибыли, %		14.93
Производительность труда, руб./чел	276 258	543 253
Амортизация к объему выручки, %	3.58	1.51

*В отчетном периоде наблюдается изменение структуры привлекаемого внешнего финансирования пассивов общества в сторону увеличения краткосрочных источников и сокращения долгосрочных кредитов и займов. Вместе с тем общая доля привлеченных средств относительно величины собственно капитала существенно снизилась, что говорит о повышении уровня самофинансирования.*

*Рост оборачиваемости дебиторской задолженности является следствием опережающей динамики роста выручки (+94,3%) над темпами прироста счетов дебиторов (+48,8%). Средний срок гашения дебиторской задолженности сократился.*

*Рост показателя покрытия платежей по обслуживанию долга является следствием более высокого уровня финансового результата отчетного периода и, в совокупности с увеличением доли собственных средств в пассиве, свидетельствует о снижении общего уровня финансового риска общества.*

*Существенный рост показателя производительности труда является следствием высоких темпов роста выручки при несущественном изменении среднесписочной численности работников общества.*

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2010 г.

Единица измерения: руб.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 938 377	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	1 799 685	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	539 328	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		6 249 058

в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	959 988	
в том числе просроченная		x
Итого	5 237 378	6 249 058
в том числе просрочено		x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LTD***

Сокращенное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LTD***

Место нахождения: ***35 Barrak Road Belise City, Belize, Central America***

***Не является резидентом РФ***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***3 000 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ABC"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ABC"***

Место нахождения: ***180000, г. Псков, ул. Декабристов, 19***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***2 000 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------	---------------------------------------	--

					суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
заем	KALDI GROUP LTD	11 000 000	RUR	5,5 лет/до 31.12.2010	нет
заем	EURO BALTIKA LTD	3 000 000	RUR	3 года/ до 01.07.2011	нет
заем	ООО "Псковгражданпроект"	8 550 000	RUR	3 года/ до 31.12.2010	нет
заем	ООО "ИМПЭК"	2 000 000	RUR	3 года/до 10.12.2010	нет
заем	ООО "ABC"	2 000 000	RUR	3 года/ до 10.11.2011	нет

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками связана с соблюдением мер внутренней и внешней безопасности. Внутренняя безопасность заключается в соблюдении правил техники безопасности, с правилами трудового распорядка, организации внутреннего контроля смежных отделов. Внешняя безопасность связана с недопущением разглашения инсайдерской информации, соблюдении мер разумной предусмотрительности в отношении новых контрагентов и сотрудников, страховании ответственности перед третьими лицами.*

*Управление рисками производится по мере необходимости в зависимости от сложившейся ситуации.*

#### 2.5.1. Отраслевые риски

*Отраслевые риски способные оказать влияние на деятельность Эмитента, и ее результаты связаны с негативным характером воздействия экономического кризиса на основную смежную отрасль – строительство. В настоящее время наблюдается незначительное улучшение положения строительной отрасли, ускорение ее темпов. Это позитивно сказывается на проектировании, наблюдается увеличение объемов выполненных работ. Кроме того, начинает оживать государственный заказ на проектирование и строительство зданий и сооружений. Это лучшим образом сказывается на Эмитенте.*

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

*ОАО институт «Псковгражданпроект» зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Псковской области, г.Псков. Реализация работ и услуг предприятия осуществляется на территории Российской Федерации.*

*На деятельность Эмитента, как и на других участников рынка, влияют общестрановые*

*факторы риска. Правительство Российской Федерации оказывает влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.*

*Основными факторами возникновения политических рисков являются:*

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы;
- основными факторами возникновения экономических рисков являются;
- ухудшение общеэкономической ситуации в стране;
- негативное воздействие на экономику последствий экономического кризиса.

*Риски Псковской области.*

*Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе.*

*В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные*

*Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):*

*Изменение процентных ставок может оказать влияние на Эмитента в виду осуществления Эмитентом заимствования денежных средств и предоставления ему долгового финансирования на возвратной основе. В виду сохранения общей тенденции к снижению процентных ставок, риски, связанные с изменением процентных ставок, оцениваются как незначительные. В настоящий момент процентное бремя по полученным кредитам и займам низкое.*

*Изменение валютного курса не оказывают влияния на финансовое состояние Эмитента, так как все контрагенты ОАО институт «Псковгражданпроект» являются российскими резидентами, все расчеты Эмитент производит в российской национальной валюте.*

*В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него имеет влияние фактор инфляции. Следствием роста инфляции может стать увеличение себестоимости работ и услуг, снижение финансовых результатов деятельности.*

### **2.5.4. Правовые риски**

*Правовые риски, связанные с:*

*Изменением налогового законодательства*

*Изменения российского налогового законодательства могут оказать существенное негативное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.*

*В России продолжаются процессы, связанные с совершенствованием системы налогообложения. Эти процессы могут привести к изменению налоговой нагрузки как в большую так и в меньшую сторону.*

*Изменением отраслевого законодательства*

*Данные риски могут быть связаны с изменением норм отраслевого законодательства в рамках процесса принятия новых отраслевых норм, стандартов и правил.*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:*  
*возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продаж Эмитента*

*Указанные риски могут возникнуть в случае изменения существенных для потребителей*

*параметров, а именно:*

- резкое изменение цены на услуги Эмитента (в сторону повышения);
- ухудшения качества;
- снижение или отсутствие спроса со стороны потребителей по причине внешних и внутренних факторов

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковпроект"*

Дата введения наименования: *20.01.1994*

Основание введения наименования:

*распоряжение администрации г. Пскова №112-р от 20.01.1994*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *20.04.1995*

Основание введения наименования:

*Распоряжение №2 от 07.09.1995*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *27.05.1996*

Основание введения наименования:

*Регистрационное свидетельство №1148 от 23.08.1996*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *1148*

Дата государственной регистрации: *03.10.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация города Пскова, Регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026000953330*

Дата регистрации: *08.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*На 30.09.2010 срок существования 16 лет 7 месяцев. Срок, до которого будет существовать - не ограничен.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*20 декабря 1945 года исполком Псковского областного Совета депутатов трудящихся для восстановления войной городов и населенных пунктов области решил образовать архитектурно-планировочную мастерскую "Облпроект" по проектированию жилых, гражданских и коммунальных зданий, планировок населенных пунктов и городов. В процессе приватизации произошло переименование в АООТ "Псковпроект", и в дальнейшем переименование в ОАО институт "Псковгражданпроект". Несмотря на изменение названия, неизменными оставались задачи по разработке генерального плана города, детальной планировке районов и микрорайонов, сооружению водопровода, канализации, электроснабжению, теплоснабжению объектов коммунального хозяйства, благоустройству. Сегодня институт "Псковгражданпроект" - ведущая проектная организация в области по выпуску проектно-сметной документации для строительства жилых и общественных зданий массового строительства, по разработке проектов застройки районов, микрорайонов, городов нашей области. Институт располагает мощнейшей технической базой, квалифицированными кадрами. Производственная и творческая работа специалистов института направлена на постоянное совершенствование проектного дела, повышение качества проектов, внедрение новых конструкций и архитектурно-планировочных решений, более совершенного инженерного оборудования.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Адрес для направления корреспонденции

*180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Телефон: *(8112) 72-24-98, 72-23-62*

Факс: *(8112) 72-23-73*

Адрес электронной почты: *pgp@pskovproekt.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.pskovproekt.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*6027020326*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
74.20.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Проектирование*

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	23 206	45 090
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	98.88

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Изменение выручки в текущем периоде по сравнению с прошлым годом в основном связано с выполнением проектных работ по выигранным государственным конкурсам (восстановление Спасо-Елеазаровского монастыря, Мирожского монастыря, работы в д. Старый Изборск, реконструкция здания спортивной школы БАРС). Кроме того, возобновлены работы по микрорайону Родина. Все это в целом дало увеличение выполненных работ в 2 раза.*

*Кроме основного вида деятельности (проектирование), Эмитент занимается сопутствующими видами деятельности - авторский надзор, разработка проектов перепланировки помещений, участие в межведомственной комиссии, размножение технической документации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент в основном осуществляет свою деятельность на территории г. Пскова и Псковской области.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*К факторам, которые могут оказать влияние на деятельность эмитента относятся темп развития смежной отрасли (строительство), наличие государственного финансирования (тендеры, заказы) на проведение проектных работ. В целях диверсификации финансовых рисков планируется принимать большее участие в государственных контактах, тендерах, а также расширять клиентскую базу заказчиков.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия*

Номер: *РПК1461*

Наименование вида (видов) деятельности:

Дата выдачи: *12.01.2007*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Номер:

Наименование вида (видов) деятельности: *Проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *03.04.2003*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Некоммерческое партнерство "Проектировщики Северо-Запада"*

Номер: *СРО ПСЗ 30-11-09-060-П-016*

Наименование вида (видов) деятельности:

Дата выдачи: *30.11.2009*

Дата окончания действия:

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение*

*проектировочных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская Ассоциация строительных компаний*

Год начала участия: *1998*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация Росгражданпроект*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская торгово-промышленная палата*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	188 000	40 342
Машины и оборудование	2 479 384	2 019 242
Производственный и хозяйственный инвентарь	348 174	199 056
Прочие основные фонды	2 831 298	1 791 147
Транспортные средства	170 029	61 399

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейный*

Отчетная дата: *30.09.2010*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств,

осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

**На дату подписания настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств**

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Выручка	23 205 645	45 090 052
Валовая прибыль	11 617 218	22 070 550
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	6 622 464	13 363 556
Рентабельность собственного капитала, %	57.4	57.11
Рентабельность активов, %	25.64	38.3
Коэффициент чистой прибыльности, %	27.81	29.64
Рентабельность продукции (продаж), %	29.29	37.11
Оборачиваемость капитала	0.99	1.52
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса		

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

**В отчетном периоде зафиксирована опережающая динамика роста показателя чистой прибыли (+101,8%) над темпами роста выручки (+94,3). Отмеченная динамика определила рост показателя рентабельности продаж (+1,1%). Опережающие темпы роста выручки над приростом совокупных активов общества (+29,5%) позволили зафиксировать в отчетном периоде положительную динамику показателя коэффициента оборачиваемости активов (+0,43). Положительная динамика показателей рентабельности продаж и оборачиваемости активов в совокупности обеспечили существенный рост показателя рентабельности активов общества до**

значения 38,5% (прирост за отчетный период составил +13,7%). Вместе с тем показатель рентабельности собственно капитала изменился незначительно, что связано с зафиксированным в отчетном периоде изменением структуры пассивов общества в сторону увеличения доли собственного капитала.

Таким образом, в качестве главного вывода можно отметить, что за отчетный период обществу удалось сохранить высокий уровень рентабельности собственного капитала (+57,1%) и повысить уровень финансовой устойчивости за счет накопления нераспределенной прибыли.

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

**Показатель**                      **Фактор влияния на размер показателя**  
**Степень влияния фактора**

**Выручка**            1. Оживление строительной отрасли, наличие банковского кредита на строительство                      **Высокая**  
2. Наличие государственного финансирования в виде гос. заказа                      **Высокая**  
3. Наличие договоров на долгосрочное проектирование  
**Высокая**  
4. Наличие договоров на проведение технических экспертиз  
**Средняя**  
5. Договора на проведение перепланировок помещений, авторский надзор  
**Средняя**

**Себестоимость**            1. Зарботная плата, премии  
**Высокая**  
2. Страховые взносы и прочие начисления на ФОТ  
**Высокая**  
3. Размер аренды помещений  
**Средняя**  
4. Прочие расходы  
**Средняя**

**Прибыль**            1. Длительность выполнения проектных работ  
**Высокая**  
2. Размер выплат из чистой прибыли (материальная помощь, премии)  
**Средняя**  
3. Величина процентов по займам, прочие расходы  
**Средняя**

*Иные экономические факторы (сезонность работ, изменение цен на сырье) не оказывают значительного влияния, т.к. большую часть затрат на проектирование составляет заработная плата.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2009, 9 мес.	2010, 9 мес.
Собственные оборотные средства	8 216 070	21 493 863
Индекс постоянного актива	0.27	0.08
Коэффициент текущей ликвидности	13.12	6.29
Коэффициент быстрой ликвидности	11.21	5.79
Коэффициент автономии собственных средств	0.45	0.67

анализа динамики приведенных показателей:

**В отчетном периоде зафиксировано существенное снижение показателей быстрой и текущей ликвидности. Однако при этом значения указанных показателей на отчетную дату можно охарактеризовать как безусловно приемлемые. Величина оборотных активов в разы превышает величину краткосрочных обязательств общества. Существенный рост величины собственных оборотных средств наряду с ростом показателя коэффициента автономии собственных средств указывает на рост уровня самофинансирования и на повышение уровня финансовой устойчивости общества.**

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.
Размер уставного капитала	1 079
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	161
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	23 399 020
Общая сумма капитала эмитента	23 400 260

**Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента**

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2010, 9 мес.
ИТОГО Оборотные активы	32 980 297
Запасы	2 639 389
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	28 489 781
Краткосрочные финансовые вложения	1 382 711
Денежные средства	468 416
Прочие оборотные активы	

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
***Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности***

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:  
***Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.***

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

На дату окончания отчетного квартала

***Нематериальные активы у эмитента отсутствуют***

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

***Эмитент не занимается научно-техническими разработками и исследованиями***

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

***На сегодняшний день одним из наиболее важных направлений экономики Российской Федерации является строительная отрасль. Строительный комплекс бурно развивается и набирает обороты – в частности, жилищное строительство России выходит на совершенно новый уровень. Одной из основных целей, которые ставит перед собой строительная отрасль, является обеспечение граждан комфортным жильем по разумной цене, что, несомненно, является основополагающим моментом для людей со средним и небольшим достатком.***

***Несмотря на развитие строительства в России, недостаточное внимание уделялось и уделяется вопросам экологии, сохранения исторических зданий и пр. Остается лишь надеяться, что вскоре количество отстроенных домов и квартир в нашей стране перерастет в качество.***

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:*

- изменение общей экономической ситуации в стране, незначительное ослабление кризисных явлений, но по-прежнему недостаточное финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;*
- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства). Поскольку в последнее время наблюдалось значительное сокращение темпов строительства это негативно сказывалось на проектировании (снижение числа новых заказов и замораживание существующих), а также на увеличении задолженности заказчиков;*
- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций – необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.*

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы на фоне общего спада проектирования. Конкуренты готовы предложить несколько меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.*

*Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.*

*К компетенции общего собрания акционеров относится:*

*Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.*

- 1. Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2. Реорганизация Общества;*
- 3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4. Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.*
- 8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их*

полномочий;

9. Утверждение аудитора Общества.

10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

11. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года;

12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;

13. Принятие решений о дроблении и консолидации акций;

14. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

15. Принятие решений об одобрении крупных сделок

16. Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества

17. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций

18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества

19. Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся решение следующих вопросов:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2. созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";

3. утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;

4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах";

5. размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

6. определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";

7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";

8. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;

9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты

11. использование резервного и иных фондов Общества;

12. создание филиалов и открытие представительств Общества;

13. заключение крупных сделок Обществом;

14. принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");

15. иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

1) Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;

2) разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;

3) вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;

4) определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;

5) осуществляет финансовое и налоговое планирование;

6) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договора с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

7) совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;

- 8) *организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;*  
 9) *издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;*  
 10) *совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».*  
*За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.pskovproekt.ru](http://www.pskovproekt.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кухи Рейн Лембитович*

*(председатель)*

Год рождения: *1975*

Образование:

*Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2002	04.2006	ЗАО "Авто-Трейд"	Директор
04.2006	06.2006	ЗАО "Травол"	Директор
06.2006	10.2006	ООО "ЭГЛЕ"	Директор
11.2006	наст. время	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора, технический директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.3*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *176*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *брат Кухи Георгий Лембитович*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кухи Георгий Лембитович**

Год рождения: **1975**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2004	10.2006	ЗАО "Интеллект-Трейд"	Директор
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **171**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **брат Кухи Рейн Лембитович**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Колпаков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2002	10.2006	ООО "Логимекс"	Директор
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **267**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Рыбалов Владимир Васильевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2003	10.2006	ЗАО "Интеллект Трейд"	Советник директора
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **186**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Кожухов Валерий Вячеславович**

Год рождения: **1963**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2003	09.2004	ООО "Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК"	Главный инженер
09.2004	02.2005	ООО "АСПО"	Заместитель директора в аппарате управления предприятием
02.2005	н.в.	ООО "Трейд"	Директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Евдокимов Максим Владимирович***

Год рождения: ***1977***

Образование:

***Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2002	01.2006	ООО "Ремстрой - 2"	Юрисконсульт
02.2006	07.2008	ООО "Консалт-Плюс"	Заместитель директора
07.2008	н.в.	ООО "Бизнес-Консалтинг"	Директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гинделес Аркадий Феликсович***

Год рождения: ***1960***

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2001	05.2005	Псковинвестстрой	Главный инженер
05.2005	08.2006	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Директор
08.2006	н.в	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Гинделес Аркадий Феликсович**

Год рождения: **1960**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации " \_\_\_\_\_ "**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

01.2001	05.2005	Псковинвестстрой	Главный инженер
05.2005	08.2006	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Директор
08.2006	н.в	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: ***руб.***

Совет директоров

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Членам Совета Директоров: вознаграждения в 2009 году не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в 2010 году по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета не заключалось.*

*Размер вознаграждения по итогам работы за последний финансовый год не определялся и не утверждался.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Дополнительная информация:

*Поскольку вознаграждение членам Совета директоров не назначается, а единственным членом Совета директоров, получающим вознаграждение, является единоличный исполнительный орган, размер его заработной платы не указывается в силу персональных данных.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.*

*Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.*

*Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности с менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.*

*По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.*

*Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.*

*Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.*

*Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.*

*Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Гнусина Светлана Викторовна*

*(председатель)*

Год рождения: *1958*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	н.в.	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Ведущий экономист ППО

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.19**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.19**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лица указанных должностей не занимало**

ФИО: **Иванова Галина Геннадьевна**

Год рождения: **1955**

Образование:

**Средне специальное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	н.в.	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Начальник отдела ППО

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.19**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.19**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	5 000
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Соглашений о выплатах органам контроля в текущем финансовом году на момент подписания настоящего ежеквартального отчета не заключались.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	3 кв. 2010
Среднесписочная численность работников, чел.	91
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	78
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	20 165 054
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	772 338
Общий объем израсходованных денежных средств	20 937 392

*За отчетный период существенного изменения численности сотрудников не происходило.*

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

### **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **98**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента:

#### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**ФИО: Кухи Рейн Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

**ФИО: Кухи Георгий Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

**ФИО: Рыбалов Владимир Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

ФИО: *Колпаков Александр Сергеевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	27 805 945	

в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	242 573	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	441 263	
в том числе просроченная		x
Итого	28 489 781	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эгле»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эгле»**

Место нахождения: **180004, г.Псков, ул.Декабристов,19**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **13 234 978**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Европа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Европа»**

Место нахождения: **180004, г.Псков, Октябрьский пр-т, д.56 офис 301**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **6 581 270**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь**

Сокращенное фирменное наименование: **Спасо-Преображенский Мирожский мужской монастырь**

Место нахождения: **180002, г.Псков, Мирожская наб., 2**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 118 830**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Приход храма св. мучениц Веры, Надежды, Любви и Софии г. Пскова**

Сокращенное фирменное наименование: **Приход храма св. мучениц Веры, Надежды, Любви и Софии г. Пскова**

Место нахождения: **180005, г. Псков, Зональное шоссе, д.46а**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 693 507**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени):

**Просроченной задолженности нет**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

#### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01538606</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>6027020326</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.20.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	2 550	1 906
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 550</b>	<b>1 906</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2 910	2 639
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	38	108

животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	2 872	2 531
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	19 148	28 490
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	18 438	27 806
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		1 383
Денежные средства	260	2 336	468
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	24 394	32 980
БАЛАНС	300	26 944	34 887

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	11 914	23 399
ИТОГО по разделу III	490	11 915	23 400
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	12 404	6 249
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	12 404	6 249
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	2 564	5 175
поставщики и подрядчики	621	108	1 938
задолженность перед персоналом организации	622	1 073	1 800
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	158	243
задолженность по налогам и сборам	624	264	296

прочие кредиторы	625	962	898
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	62	62
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	2 626	5 237
БАЛАНС	700	26 944	34 887

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01538606</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>6027020326</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.20.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	45 090	23 206
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-23 020	-11 588
Валовая прибыль	029	22 070	11 618
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	-5 340	-4 830
Прибыль (убыток) от продаж	050	16 730	6 788
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070	-83	-92
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	157	855
Прочие расходы	100	-3 104	-878
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	13 700	6 673
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	-338	-50
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	13 362	6 623
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
-------------------------	-------------	--------------------	--

		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

*Настоящая учетная политика общества разработана во исполнение требований ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового Кодекса РФ для целей обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности, вводится в действие с 1 января 2008 года.*

#### *1. Организационно-технические элементы*

*1.1 Бухгалтерский учет общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. №94н в ред. от 18.09.06 г. с использованием автоматизированной формы учета.*

*1.2 Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из следующих допущений:*

*Имущественной обособленности общества;*

*Непрерывности деятельности;*

*Временной определенности факторов хозяйственной деятельности*

*Последовательности применения учетной политики общества.*

*1.3 При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов (ст. 9 ФЗ №129-ФЗ).*

*1.4 Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Сроки хранения отдельных первичных документов, ведомостей и отчетов определяется в соответствии с Перечнем, утвержденных Росархивом 06.10.2000 г.*

*1.5 Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.*

*1.6 Общество представляет отчетность в Федеральную службу госстатистики и иным заинтересованным пользователям*

*1.7 Общество не создает резервы.*

*1.9 Инвентаризации подлежит все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.*

*2. Способы ведения бухгалтерского учета, оценка отдельных видов имущества и обязательств*

*2.1 Порядок учета внеоборотных активов*

*2.1.1 Активы стоимостью не более 20 000 рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемно контроль за их движением.*

*2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.*

*Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).*

*В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.*

*2.1.3. Переоценка основных средств не производится.*

*2.1.4. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.*

*2.1.5. Амортизация объектов основных средств производится исходя из первоначальной (восстановительной стоимости) и нормы амортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. №1. Срок полезного использования устанавливается в акте.*

*2.1.6. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов материальных ценностей.*

*2.1.7. Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) одновременно на счета учета затрат (20, 26).*

*2.2 Учет материально – производственных запасов (МПЗ)*

*Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации.*

*2.2.2. В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности,*

используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 20000 рублей.

2.2.3. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).

2.2.4. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости.

2.3. Учет расходов

2.3.1. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

2.3.2. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

2.3.3. Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

2.3.4. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:

20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению помещений в аренду;

26 «Общехозяйственные расходы»;

В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.

2.3.5. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций.

2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов

2.4.1. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

2.4.2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемся к завершеному этапу работ (услуг).

2.4.3. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности;
- б) прочие доходы.

2.4.4. Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке: проценты по финансовым и товарным кредитам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;

штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда; суммы кредиторской и дебиторской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

иные поступления - по мере их образования (выявления).

3. Учетная политика в целях налогообложения

Исчисление налогов (сборов, взносов) осуществляется:

- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В обязанности планово-производственного отдела входит своевременное информирование бухгалтерской службы общества по вопросам:

- даты истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской и кредиторской задолженности;

- дате признания должником и (или) дате вступления в силу решения суда;

- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);

- условиям договоров, по которым предусмотрен особый момент перехода права собственности, отличный от общепринятого (ст. 223 и 224 ГК РФ);

- получения имущественных прав обществом, в том числе по договорам безвозмездного

пользования.

**3.1. Элементы учетной политики при применении упрощенной системы налогообложения**

**3.2.1. Продолжить применение упрощенной системы с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, и режима уплаты ЕНВД для оказания услуг физическим лицам.**

**3.2.2. Вести Книгу учета доходов и расходов в электронном виде.**

**3.2.3. Отражать пенсионные взносы и пособия по временной нетрудоспособности, на которые уменьшаются налоги при разных режимах, в отдельных специальных регистрах. Формы регистров даны в приложении.**

**3.2.4. Рассчитывать налог к уплате, предусмотренный при упрощенной системе, согласно Налоговому Кодексу РФ.**

**3.2.5. Распределять пенсионные взносы, перечисленные с заработной платы, и пособия по временной нетрудоспособности, выданные персоналу, обслуживающему несколько видов деятельности на разных налоговых режимах, пропорционально выручке, определяя ее по каждому налоговому периоду отдельно.**

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **188 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **40 342**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

**8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

**8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 079**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 1

Размер доли в УК, %: 0.092678

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания; " дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ,;" дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; " повестка дня Общего собрания акционеров;" порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества . В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в*

*повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом " Об акционерных обществах".*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *1 079*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

Количество объявленных акций:

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
	57-1П-195

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его*

*компетенции*

- *право на получение объявленных дивидендов Компании*
- *в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании*
- *отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества*
- *требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»*
- *избирать и быть избранным в органы управления и контроля*
- *передавать права, представляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим образом оформленной доверенности*
- *получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в собрании акционеров*
- *знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведениями о кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные права, предусмотренные законодательством РФ.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Филиал "Псковский" закрытого акционерного общества "Петербургская Центральная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: **Ф-л "Псковский" ЗАО "ПЦРК"**

Место нахождения: **180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф.2**

ИНН: **7816077988**

ОГРН: **1027801569014**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00262**

Дата выдачи: **03.12.2002**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- **Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ** **Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;**
- **Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**
- **Иные законодательные акты.**

### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

**Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002 г. Категория владельцев ценных бумаг: физические лица - налоговые резиденты РФ**

**1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды**

**2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц**

**3. Ставка налога: 9%**

**4. Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента).**

**Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.**

**5. Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов,**

полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

6. Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 ст. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.2).

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14.04.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период:

Дата составления протокола: **14.07.2007**

Номер протокола: **1**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **4 000**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 316 000**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **4 254 120**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 дней**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов- наличня при обращении акционера в кассу эмитента**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Необращение акционера за выплатой дивидендов, неоформление наследства на акции при смерти акционера**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.05.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **15.05.2010**

Дата составления протокола: **31.05.2010**

Номер протокола: **1**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **1 850**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 996 150**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **1 936 950**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**60 дней**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов- наличня при обращении акционера в кассу эмитента.**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Необращение акционера за выплатой дивидендов, неоформление наследства на акции при смерти акционера**

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

**Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций**

**8.10. Иные сведения**

**Иных сведений нет**

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**