

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

Код эмитента: 05261-D

за 2 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: **18000 Россия, Псковская область, г. Псков,
Набережная реки Великой 6**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 9 августа 2011 г.

_____ А.Ф. Гинделес
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 9 августа 2011 г.

_____ О.Б. Бедских
подпись

Контактное лицо: **Бедских Ольга Борисовна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(8112) 72-23-62**

Факс: **(8112) 72-23-62**

Адрес электронной почты: **pgp@pskovproekt.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.pskovproekt.ru/**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.
Совместная деятельность эмитента

3.3.
Планы будущей деятельности эмитента

3.4.
Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.
Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.
Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.
Прибыль и убытки

4.1.2.
Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.
Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.
Нематериальные активы эмитента

4.4.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.1-6.2. Акционеры
- 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал
- 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
- 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года
- 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

| ФИО | Год рождения |
|-------------------------------------|--------------|
| Кухи Рейн Лембитович (председатель) | 1975 |
| Хариенко Борис Владимирович | 1964 |
| Колпаков Александр Сергеевич | 1958 |
| Рыбалов Владимир Васильевич | 1959 |
| Кожухов Валерий Вячеславович | 1963 |
| Евдокимов Максим Владимирович | 1977 |
| Гинделес Аркадий Феликсович | 1960 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО | Год рождения |
|-----------------------------|--------------|
| Гинделес Аркадий Феликсович | 1960 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Отделение №8630 Сбербанк России г. Псков**

Сокращенное фирменное наименование: **Отделение №8630 Сбербанк России г. Псков**

Место нахождения: **г. Псков**

ИНН: **7707083893**

БИК: **045805602**

Номер счета: **40702810351010100526**

Корр. счет: **30101810300000000602**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Псковский филиал Открытого акционерного общества Балтийский Банк**

Сокращенное фирменное наименование: **Псковский филиал ОАО Балтийский Банк**

Место нахождения: **г. Псков**

ИНН:

БИК: **045805733**
Номер счета: **40702810800138342390**
Корр. счет: **30101810800000000733**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Региональный центр аудита"**

Место нахождения: **180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10**

ИНН: **6027058129**

ОГРН: **1026000966991**

Телефон: **(8112) 66-97-16**

Факс: **(8112) 66-97-16**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое Партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество"**

Место нахождения

119192 Россия, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

| Год |
|------|
| 2007 |
| 2008 |
| 2009 |
| 2010 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, нет

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Общее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Специальных заданий, проводимых аудитором, нет

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

1. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2007 года была проведена в соответствии с договором №66-2008 от 21.04.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.

2. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2008 года была проведена в соответствии с договором №98-2008 от 25.12.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.

3. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2009 года была проведена в соответствии с договором №106-2009 от 27.02.2009 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.

4. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2010 года была проведена в соответствии с договором №б/н от 15.03.2010 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Просроченных и отсроченных платежей за оказанные аудитором услуги, нет

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2010, 6 мес. | 2011, 6 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Стоимость чистых активов эмитента | 18 091 | 27 592 |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | 76.84 | 55.9 |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | 34.85 | 40.59 |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | 190.97 | 0 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | 1.11 | 0.74 |
| Доля дивидендов в прибыли, % | 24.78 | 0 |
| Производительность труда, тыс. руб./чел | 281 077 | 212 856 |
| Амортизация к объему выручки, % | 1.6 | 1.66 |

Стоимость чистых активов Общества положительна и существенно увеличилась за отчетный период, что можно оценить положительно. Динамика показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам, а также показателя отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам свидетельствует о том, что в целом уровень самофинансирования деятельности Общества повысился, однако при этом структура внешнего финансирования изменилась в пользу текущих пассивов.

Ввиду убытка отчетного периода величина покрытия платежей по обслуживанию долга не рассчитывалась. Дивиденды не выплачивались. Основным драйвером снижения показателей оборачиваемости дебиторской задолженности и производительности труда является снижение показателя выручки отчетного периода. Доля амортизации в выручке относительно стабильна.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 6 мес. 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование кредиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|--|--------------------------|--------------|
| | До 1 года | Свыше 1 года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 1 096 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации | 2 876 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 2 380 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Кредиты | | |
| в том числе просроченные | | x |
| Займы, всего | | 4 226 |
| в том числе итого просроченные | | x |
| в том числе облигационные займы | | |
| в том числе просроченные облигационные займы | | x |
| Прочая кредиторская задолженность | 4 846 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Итого | 11 198 | 4 226 |
| в том числе просрочено | | x |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ВАГР Групп"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ВАГР Групп"***

Место нахождения: ***180004, г. Псков, ул. Декабристов, 19***

ИНН: ***6027094416***

ОГРН: ***1066027018122***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***2 165 507***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Условий просроченной кредиторской задолженности в договоре не предусмотрено, определяется дополнительным соглашением

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LIMITED***

Место нахождения: ***23/17 Georgia Terrace, Albani, Aucland, New Zealand***

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***3 118 543***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшие к материальным потерям второй стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного

прекращения договора.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

| Наименование обязательства | Наименование кредитора (займодавца) | Сумма основного долга | Валюта | Срок кредита (займа) / срок погашения | Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------|--|
| заем | KALDI GROUP LTD | 11 000 000 | RUR | 5,5 лет/до 31.12.2010 | нет |
| заем | EURO BALTIKA LTD | 3 000 000 | RUR | 3 года/ до 01.07.2011 | нет |
| заем | ООО "Псковгражданпроект" | 8 550 000 | RUR | 3 года/ до 31.12.2010 | нет |
| заем | ООО "ИМПЭК" | 2 000 000 | RUR | 3 года/до 31.12.2010 | нет |
| заем | ООО "АВС" | 2 000 000 | RUR | 3 года/ до 10.11.2011 | нет |
| заем | ООО "АВС" | 2 000 000 | RUR | 1 год/ до 28.10.2011 | нет |
| заем | ООО "Альянсторг" | 1 400 000 | RUR | 1 год/ до 15.12.2011 | нет |
| заем | ООО "Трейд" | 4 000 000 | RUR | 1 год / до 10.12.2011 | нет |
| заем | ООО "Эгле" | 4 000 000 | RUR | 1 год/ до 10.10.2011 | нет |
| заем | ООО "Альянсторг" | 1 100 000 | RUR | 1 год/ до 15.12.2011 | нет |

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: **тыс. руб.**

| | |
|---|--------------|
| Наименование показателя | 2011, 6 мес. |
| Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения | 1 178 |
| в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства | |

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

- Стратегические риски
- Финансовые риски
- Правовые риски
- Налоговые риски
- Отраслевые риски
- Производственные риски

Любой из указанных рисков может негативно влиять на деятельность Общества – величину денежного потока, срок и качество выполнения работ. Вероятность наступления неблагоприятного события постоянно отслеживается руководством и предпринимается ряд мер (управление рисками) для уменьшения возможных негативных последствий для Общества.

2.5.1. Отраслевые риски

В качестве отраслевых рисков рассматривается вероятность замирания строительной отрасли, отсутствие крупных заказчиков и проектов. Ситуация в строительной отрасли постоянно отслеживается, руководство Общества предпринимает все усилия для минимизации указанных рисков.

Поскольку деятельность эмитента связана с оказанием услуг в строительном секторе - ценообразование производится по базово-нормативным ценам, но окончательная цена формируется на договорной основе. Таким образом, влияние изменения цен на финансовое положение Эмитента возможно как положительным образом (рост цен в целом по отрасли),

так и негативным (снижение цен в целом по отрасли).

2.5.2. Страновые и региональные риски

Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе. В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.

2.5.3. Финансовые риски

В качестве основного кредитного риска рассматривается неисполнение контрагентами обязательств по оплате произведенных работ. Для снижения указанного вида риска Общество старается заключать контракты и договора с проверенными заказчиками, с государственными организациями – с кем риск неисполнения обязательств минимален. В случае наступления негативного события руководство предпринимает все усилия для положительного исхода и мирного разрешения неблагоприятной ситуации.

Налоговые риски - Общество не исключает возможности ужесточения налогового законодательства, особенно в условиях предполагаемого дефицита государственного бюджета Российской Федерации. В случае введения новых видов налогов или внесения изменений в порядок уплаты действующих налогов Компания может быть вынуждена платить более высокие налоги, что может оказать негативное влияние на ее деятельность и финансовые результаты.

2.5.4. Правовые риски

В качестве управления правовыми рисками Общество отслеживает все изменения законодательства, касающиеся как смежной отрасли (строительство), так и непосредственно проектирования. Основным направлением изменения является ужесточение законодательства, изменение требований СРО, ужесточение требований к исполнению и обеспечению государственных контрактов.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

В качестве управления производственными рисками рассматривается использование современного программного обеспечения, компьютеров, прочих необходимых технических средств и устройств, для поддержания проектирования на технически высоком уровне. Эмитент контролирует наличие разрешения на проведение проектных работ, таким образом риск отсутствия разрешения на проведение работ оценивается как минимальный. В виду отсутствия дочерних обществ риск ответственности по обязательствам дочерних обществ не рассматривается. Риск возможной потери потребителей возможен, но руководство Эмитента прилагает все возможные усилия для постоянной работы с уже существующими заказчиками и поиск новых заказчиков, в том числе в соседних регионах.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковпроект"*

Дата введения наименования: *20.01.1994*

Основание введения наименования:

распоряжение администрации г. Пскова №112-р от 20.01.1994

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *20.04.1995*

Основание введения наименования:

Распоряжение №2 от 07.09.1995

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *27.05.1996*

Основание введения наименования:

Регистрационное свидетельство №1148 от 23.08.1996

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *1148*

Дата государственной регистрации: *03.10.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация города Пскова, Регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026000953330*

Дата регистрации: *08.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

На момент составления настоящего ежеквартального отчета Эмитент существует 17 лет и 7 месяцев (с момента приватизации)

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

20 декабря 1945 года исполком Псковского областного Совета депутатов трудящихся для восстановления войной городов и населенных пунктов области решил образовать архитектурно-планировочную мастерскую "Облпроект" по проектированию жилых, гражданских и коммунальных зданий, планировок населенных пунктов и городов. В процессе приватизации произошло переименование в АООТ "Псковпроект", и в дальнейшем переименование в ОАО институт "Псковгражданпроект". Несмотря на изменение названия, неизменными оставались задачи по разработке генерального плана города, детальной планировке районов и микрорайонов, сооружению водопровода, канализации, электроснабжению, теплоснабжению объектов коммунального хозяйства, благоустройству. Сегодня институт "Псковгражданпроект" - ведущая проектная организация в области по выпуску проектно-сметной документации для

строительства жилых и общественных зданий массового строительства, по разработке проектов застройки районов, микрорайонов, городов нашей области. Институт располагает мощнейшей технической базой, квалифицированными кадрами. Производственная и творческая работа специалистов института направлена на постоянное совершенствование проектного дела, повышение качества проектов, внедрение новых конструкций и архитектурно-планировочных решений, более совершенного инженерного оборудования.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *18000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6

Адрес для направления корреспонденции

180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6

Телефон: *(8112) 72-24-98, 72-23-62*

Факс: *(8112) 72-24-98, 72-23-62*

Адрес электронной почты: *pgp@pskovproekt.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.pskovproekt.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6027020326

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 74.20.1 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Проектирование*

| Наименование показателя | 2010, 6 мес. | 2011, 6 мес. |
|---|--------------|--------------|
| Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 29 232 | 22 137 |
| Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки | 98.2 | 96.5 |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| (доходов) эмитента, % | | |
|-----------------------|--|--|

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *ООО "Институт спортивных сооружений"*

Место нахождения: *190121, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 108, лит. А*

ИНН: *7839343795*

Доля в общем объеме поставок, %: *14.4*

Полное фирменное наименование: *ЗАО "Псковский трест инженерно-строительных изысканий"*

Место нахождения: *180006, г. Псков, ул. Первомайская, 18*

ИНН: *6027050539*

Доля в общем объеме поставок, %: *64.7*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Реализация проектной продукции (проектные работы) в основном производится на территории г. Пскова и Псковской области. Поскольку проектирование в большой степени ориентировано на строительство, преимущество отдается большим проектам (как по объему, так и по длительности проектирования)

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, можно отнести законодательное усиление контрол за строительством, отсутствие государственных заказов, трудности освоения новых видов проектирования и новых технологий не только в Псковской области, но и в соседних регионах.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия*

Номер: *РПК1461*

Наименование вида (видов) деятельности:

Дата выдачи: *12.01.2007*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Номер:

Наименование вида (видов) деятельности: *Проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *03.04.2003*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Некоммерческое партнерство "Проектировщики Северо-Запада"*

Номер: *СРО ПСЗ 30-11-09-060-П-016*

Наименование вида (видов) деятельности: *Согласно приложению*

Дата выдачи: *30.11.2009*

Дата окончания действия:

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение проектировочных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская Ассоциация строительных компаний*

Год начала участия: *1998*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация Росгразданпроект*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская торгово-промышленная палата*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации. |
|---|--|--------------------------------|
| Здания и сооружения | 188 000 | 43 867 |
| Машины и оборудование | 1 056 652 | 805 182 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 348 174 | 239 112 |
| Прочие основные фонды | 2 796 075 | 2 057 531 |
| Транспортные средства | 170 029 | 75 568 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация начисляется линейным способом по всем группам основных средств

Отчетная дата: *30.06.2011*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершаемых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

На дату подписания настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2010, 6 мес. | 2011, 6 мес. |
|--|-----------------|-----------------|
| Выручка | 29 232 | 22 137 |
| Валовая прибыль | 13 948 | 5 505 |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)) | 8 053 | -2 840 |
| Рентабельность собственного капитала, % | 44.51 | 0 |
| Рентабельность активов, % | 25.12 | 0 |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | 27.55 | 0 |
| Рентабельность продукции (продаж), % | 35.72 | 0 |
| Оборачиваемость капитала | 1.14 | 0.7 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 0 | 0 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса | 0 | 0 |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

В отчетном периоде наблюдается снижение показателя валовой прибыли. Основной причиной этого является снижение показателя выручки, что также негативно отразилось на динамике показателя оборачиваемости капитала. В отчетном периоде зафиксирован убыток, сформировавшийся в существенной части за счет увеличения управленческих расходов Общества. Убыток отчетного периода определяет нулевые значения основных показателей рентабельности.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Показатель Фактор влияния на размер показателя

Степень

| Выручка | | |
|----------------------|---|----------------|
| 1. | <i>Оживление строительной отрасли, наличие банковского кредита на строительство</i> | <i>Высокая</i> |
| 2 | <i>Наличие государственного финансирования в виде гос. заказа</i> | <i>Высокая</i> |
| 3 | <i>Наличие договоров на долгосрочное проектирование</i> | <i>Высокая</i> |
| 4 | <i>Наличие договоров на проведение технических экспертиз</i> | <i>Средняя</i> |
| 5 | <i>Договора на проведение перепланировок помещений, авторский надзор</i> | <i>Средняя</i> |
| Себестоимость | | |
| 1 | <i>Заработная плата, премии</i> | <i>Высокая</i> |
| 2 | <i>Страховые взносы и прочие начисления на ФОТ</i> | <i>Высокая</i> |
| 3 | <i>Размер аренды помещений</i> | <i>Средняя</i> |
| 4 | <i>Прочие расходы</i> | <i>Средняя</i> |
| Прибыль | | |
| 1 | <i>Длительность выполнения проектных работ</i> | <i>Высокая</i> |
| 2 | <i>Размер выплат из чистой прибыли (материальная помощь, премии)</i> | <i>Средняя</i> |
| 3 | <i>Величина процентов по займам, прочие расходы</i> | <i>Средняя</i> |

Иные экономические факторы (сезонность работ, изменение цен на сырье) не оказывают значительного влияния, т.к. большую часть затрат на проектирование составляет заработная плата.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

| Наименование показателя | 2010, 6 мес. | 2011, 6 мес. |
|---|-----------------|-----------------|
| Собственные оборотные средства | 15 970 | 26 254 |
| Индекс постоянного актива | 0.12 | 0.05 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 4.7 | 3.7 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 4.26 | 3.69 |
| Коэффициент автономии собственных средств | 0.56 | 0.64 |

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Величина собственных оборотных средств Общества увеличилась, что можно оценить как положительный факт. Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности снизились, однако при этом по-прежнему имеют высокие значения. С точки зрения текущей платежеспособности соотношение активов по степени ликвидности и пассивов по срочности погашения находится на приемлемом уровне.

Увеличение коэффициента автономии собственных средств указывает на то, что Общество повысило уровень самофинансирования деятельности, повысив при этом уровень финансовой устойчивости. Значение коэффициента находится в области приемлемых значений.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2011, 6 мес. |
|---|--------------|
| Размер уставного капитала | 1 |
| Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) | |
| Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента | |
| Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента | |
| Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | |
| Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента | |
| Общая сумма капитала эмитента | 1 |

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

| Наименование показателя | 2011, 6 мес. |
|---|--------------|
| ИТОГО Оборотные активы | 41 785 |
| Запасы | 96 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1 |
| Дебиторская задолженность | |

| | |
|---|--------|
| (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 30 004 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 7 752 |
| Денежные средства | 2 384 |
| Прочие оборотные активы | 1 548 |

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не занимается научно-техническими разработками и исследованиями

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

На сегодняшний день одним из наиболее важных направлений экономики Российской Федерации является строительная отрасль. Строительный комплекс бурно развивается и набирает обороты – в частности, жилищное строительство России выходит на совершенно новый уровень. Одной из основных целей, которые ставит перед собой строительная отрасль, является обеспечение граждан комфортным жильем по разумной цене, что, несомненно, является основополагающим моментом для людей со средним и небольшим достатком.

Несмотря на развитие строительства в России, недостаточное внимание уделялось и уделяется вопросам экологии, сохранения исторических зданий и пр. Остается лишь надеяться, что вскоре количество отстроенных домов и квартир в нашей стране перерастет в качество.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:

-изменение общей экономической ситуации в стране, незначительное ослабление кризисных явлений, но по-прежнему недостаточное финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;

- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства). Поскольку в последнее время наблюдалось значительное сокращение темпов строительства это негативно сказывалось на проектировании (снижение

числа новых заказов и замораживание существующих), а также на увеличении задолженности заказчиков;

- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций – необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.

4.5.2. Конкуренты эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы на фоне общего спада проектирования. Конкуренты готовы предложить несколько меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров относится:

Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

- 1. Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2. Реорганизация Общества;*
- 3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4. Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.*
- 8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9. Утверждение аудитора Общества.*
- 10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года;*
- 12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13. Принятие решений о дроблении и консолидации акций;*
- 14. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется*

заинтересованность;

15. Принятие решений об одобрении крупных сделок
16. Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества
17. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества
19. Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся решение следующих вопросов:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
3. утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах";
5. размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
6. определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
8. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
11. использование резервного и иных фондов Общества;
12. создание филиалов и открытие представительств Общества;
13. заключение крупных сделок Обществом;
14. принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");
15. иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

- 1) Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;
- 2) разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;
- 3) вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;
- 4) определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;
- 5) осуществляет финансовое и налоговое планирование;
- 6) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договоры с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- 7) совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;
- 8) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
- 9) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
- 10) совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».

За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность

органов эмитента: disclosure.pskovproekt.ru/

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кухи Рейн Лембитович*

(*председатель*)

Год рождения: *1975*

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "директор по экономике"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|-------------|--------------------------|--|
| с | по | | |
| 09.2002 | 04.2006 | ЗАО "Авто-Трейд" | Директор |
| 04.2006 | 06.2006 | ЗАО "Травол" | Директор |
| 06.2006 | 10.2006 | ООО "ЭГЛЕ" | Директор |
| 11.2006 | наст. время | ООО "ВАГР Групп" | Заместитель директора, технический директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.3*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.3*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *брат Кухи Георгий Лембитович*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Харченко Борис Владимирович*

Год рождения: *1964*

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно

прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер-механик"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|------------|---------|--------------------------|------------------------------------|
| с | по | | |
| 21.04.2005 | 04.2009 | ОАО "Псковстройтранс" | Заместитель генерального директора |
| 02.04.2009 | н.в. | ОАО "Псковстройтранс" | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Колпаков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер-механик"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|-----------------------|
| с | по | | |
| 10.2002 | 10.2006 | ООО "Логимекс" | Директор |
| 11.2006 | н.в. | ООО "ВАГР Групп" | Заместитель директора |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Рыбалов Владимир Васильевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

Высшее военное образование

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|--------------------|
| с | по | | |
| 02.2003 | 10.2006 | ЗАО "Интеллект Трейд" | Советник директора |
| 11.2006 | н.в. | ООО "ВАГР Групп" | Директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кожухов Валерий Вячеславович**

Год рождения: **1963**

Образование:

Высшее военное инженерно-строительное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "военный инженер-строитель"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|---|--|
| с | по | | |
| 08.2003 | 09.2004 | ООО "Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК" | Главный инженер |
| 09.2004 | 02.2005 | ООО "АСПО" | Заместитель директора в аппарате управления предприятием |
| 02.2005 | н.в. | ООО "Трейд" | Директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Евдокимов Максим Владимирович**

Год рождения: **1977**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "юрист"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|-----------------------|
| с | по | | |
| 01.2002 | 01.2006 | ООО "Ремстрой - 2" | Юрисконсульт |
| 02.2006 | 07.2008 | ООО "Консалт-Плюс" | Заместитель директора |
| 07.2008 | н.в. | ООО "Бизнес-Консалтинг" | Директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гинделес Аркадий Феликсович**

Год рождения: **1960**

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер ПГС"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|-----------------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 01.2001 | 05.2005 | Псковинвестстрой | Главный инженер |
| 05.2005 | 08.2006 | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Директор |
| 08.2006 | н.в. | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Гинделес Аркадий Феликсович***

Год рождения: ***1960***

Образование:

Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер ПГС"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|-----------------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 01.2001 | 05.2005 | Псковинвестстрой | Главный инженер |
| 05.2005 | 08.2006 | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Директор |
| 08.2006 | н.в | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Генеральный директор |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

| | |
|----------------------------------|----------|
| Вознаграждение | |
| Заработная плата | |
| Премии | |
| Комиссионные | |
| Льготы | |
| Компенсации расходов | |
| Иные имущественные представления | |
| Иное | |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
На 2011 год соглашений относительно выплаты вознаграждения Совету директоров не заключалось

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.

Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности с менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.

Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Гнусина Светлана Викторовна**

(**председатель**)

Год рождения: **1958**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-----------------------------------|-----------------------|
| с | по | | |
| 1996 | н.в. | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Ведущий экономист ППО |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.19**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.19**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Иванова Галина Геннадьевна***

Год рождения: ***1955***

Образование:

Средне специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-----------------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 1999 | н.в. | ОАО институт "Псковгражданпроект" | Начальник отдела ППО |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.19***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.19***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

| | |
|----------------------------------|---------|
| Вознаграждение | 10 000 |
| Заработная плата | 483 199 |
| Премии | 21 500 |
| Комиссионные | 31 400 |
| Льготы | 546 099 |
| Компенсации расходов | |
| Иные имущественные представления | |
| Иное | 31 400 |
| ИТОГО | 546 099 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

На 2011 год члены Совета директоров рекомендовали Общему собранию акционеров выплатить ревизионной комиссии вознаграждение 10 000 руб. Данный размер сохраняется в течение нескольких лет.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

| Наименование показателя | 2 кв. 2011 |
|---|------------|
| Среднесписочная численность работников, чел. | 85 |
| Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 79 |
| Объем денежных средств, направленных на оплату труда | 8 367 039 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение | 20 760 |
| Общий объем израсходованных денежных средств | 8 387 799 |

Изменение количества сотрудников за указываемый период не является существенным для Эмитента.

Ключевых сотрудников (за исключением генерального директора), оказывающих влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, нет

Профсоюзный орган в организации не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **98**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: Кухи Рейн Лембитович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

ФИО: Кухи Георгий Лембитович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

ФИО: Рыбалов Владимир Васильевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

ФИО: Колпаков Александр Сергеевич

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в

муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Кухи Рейн Лембитович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

ФИО: ***Кухи Георгий Лембитович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

ФИО: ***Рыбалов Владимир Васильевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

ФИО: ***Колпаков Александр Сергеевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2011**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Кухи Рейн Лембитович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

ФИО: ***Кухи Георгий Лембитович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

ФИО: **Рыбалов Владимир Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

ФИО: **Колпаков Александр Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

Дополнительная информация:

С 2005 года изменения в составе акционеров, владеющих не менее 5% уставного капитала, не вносились.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

| Вид дебиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|--|--------------------------|--------------|
| | До 1 года | Свыше 1 года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 27 853 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Дебиторская задолженность по вексям к получению | | |
| в том числе просроченная | | x |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | | |
| в том числе просроченная | | x |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным | 281 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Прочая дебиторская задолженность | 1 870 | |
| в том числе просроченная | | x |
| Итого | 30 004 | |
| в том числе просроченная | | x |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Европа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Европа»**

Место нахождения: **180004, г.Псков, Октябрьский пр-т, д.56 офис 301**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **6 581 270**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **ФКП "Дирекция КЗС Минрегиона России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ФКП "Дирекция КЗС Минрегиона России"**

Место нахождения: **197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **3 660 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Форма: **Приказ N 66н от 02.07.2010**

Бухгалтерский баланс за 6 месяцев 2011 г.

Организация: **Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **18000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30.06.2011

01538606

6027020326

74.20.1

384

| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На отчетную дату | На конец предыдущего отчетного периода | На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду |
|-----------|---|------------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Основные средства | 1130 | 1 338 | 1 705 | 2 550 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | | | |

| | | | | | |
|--|---|------|--------|--------|--------|
| | Финансовые вложения | 1150 | 1 | 1 | 1 |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | | | |
| | ИТОГО по разделу I | 1100 | 1 338 | 1 706 | 2 550 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 96 | 87 | 38 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 30 004 | 27 173 | 19 148 |
| | Финансовые вложения | 1240 | 7 752 | 6 638 | |
| | Денежные средства | 1250 | 2 384 | 1 586 | 2 336 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 548 | 2 141 | 2 872 |
| | ИТОГО по разделу II | 1200 | 41 785 | 37 625 | 24 394 |
| | БАЛАНС (актив) | 1600 | 43 124 | 39 331 | 26 944 |

| Пояснения | ПАССИВ | Код строки | На отчетную дату | На конец предыдущего отчетного периода | На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду |
|-----------|--|------------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 | 1 | 1 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 27 590 | 30 403 | 11 912 |
| | ИТОГО по разделу III | 1300 | 27 592 | 30 404 | 11 913 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 226 | 7 108 | 12 404 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Резервы под условные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 4 226 | 7 108 | 12 404 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 11 198 | 1 711 | 2 565 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Резервы предстоящих расходов | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | 108 | 108 | 62 |
| | ИТОГО по разделу V | 1500 | 11 306 | 1 819 | 26 278 |
| | БАЛАНС (пассив) | 1700 | 43 124 | 39 331 | 26 944 |

**Отчет о прибылях и убытках
за 6 месяцев 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество институт
"Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **18000 Россия, Псковская область, г.**

Псков, Набережная реки Великой 6

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30.06.2011

01538606

6027020326

74.20.1

384

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | За отчетный период | За предыдущий период |
|-----------|---|------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка | 2110 | 22 137 | 29 232 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -16 632 | -15 284 |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 505 | 13 948 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | -6 132 | -3 505 |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -6 217 | 10 443 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 19 | |
| | Проценты к уплате | 2330 | -18 | -58 |
| | Прочие доходы | 2340 | 150 | 154 |
| | Прочие расходы | 2350 | -2 341 | -2 259 |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -2 817 | 8 280 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | -23 | -227 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -2 840 | 8 053 |
| | СПРАВОЧНО: | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящая учетная политика общества разработана во исполнение требований ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового Кодекса РФ для целей обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности, вводится в действие с 1 января 2008 года.

1. Организационно-технические элементы

1.1 *Бухгалтерский учет общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. №94н в ред. от 18.09.06 г. с использованием автоматизированной формы учета.*

1.2 *Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из следующих допущений:*

Имущественной обособленности общества;

Непрерывности деятельности;

Временной определенности факторов хозяйственной деятельности

Последовательности применения учетной политики общества.

1.3 *При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов (ст. 9 ФЗ №129-ФЗ).*

1.4 *Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Сроки хранения отдельных первичных документов, ведомостей и отчетов определяется в соответствии с Перечнем, утвержденных Росархивом 06.10.2000 г.*

1.5 *Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.*

1.6 *Общество представляет отчетность в Федеральную службу госстатистики и иным заинтересованным пользователям*

1.7 *Общество не создает резервы.*

1.9 *Инвентаризации подлежит все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.*

2. Способы ведения бухгалтерского учета, оценка отдельных видов имущества и обязательств

2.1 *Порядок учета внеоборотных активов*

2.1.1 *Активы стоимостью не более 20 000 рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемно контроль за их движением.*

2.1.2. *Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.*

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

2.1.3. *Переоценка основных средств не производится.*

2.1.4. *Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.*

2.1.5. *Амортизация объектов основных средств производится исходя из первоначальной (восстановительной стоимости) и нормы амортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. №1. Срок полезного использования устанавливается в акте.*

2.1.6. *Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов материальных ценностей.*

2.1.7. *Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) единовременно на счета учета затрат (20, 26).*

2.2 Учет материально – производственных запасов (МПЗ)

Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации.

2.2.2. В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 20000 рублей.

2.2.3. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).

2.2.4. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости.

2.3. Учет расходов

2.3.1. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10/99.

2.3.2. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

2.3.3. Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;

- прочие расходы.

2.3.4. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:

20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению помещений в аренду;

26 «Общехозяйственные расходы»;

В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.

2.3.5. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций.

2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов

2.4.1. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

2.4.2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемся к завершённому этапу работ (услуг).

2.4.3. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;

б) прочие доходы.

2.4.4. Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке: проценты по финансовым и товарным кредитам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;

штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;

суммы кредиторской и депонентской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

иные поступления - по мере их образования (выявления).

3. Учетная политика в целях налогообложения

Исчисление налогов (сборов, взносов) осуществляется:

- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В обязанности плано-производственного отдела входит своевременное информирование бухгалтерской службы общества по вопросам:

- даты истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской и кредиторской задолженности;

- дате признания должником и (или) дате вступления в силу решения суда;

- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);
- условиям договоров, по которым предусмотрен особый момент перехода права собственности, отличный от общепринятого (ст.223 и 224 ГК РФ);
- получения имущественных прав обществом, в том числе по договорам безвозмездного пользования.

3.1. Элементы учетной политики при применении упрощенной системы налогообложения

3.2.1. Продолжить применение упрощенной системы с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, и режима уплаты ЕНВД для оказания услуг физическим лицам.

3.2.2. Вести Книгу учета доходов и расходов в электронном виде.

3.2.3. Отражать пенсионные взносы и пособия по временной нетрудоспособности, на которые уменьшаются налоги при разных режимах, в отдельных специальных регистрах. Формы регистров даны в приложении.

3.2.4. Рассчитывать налог к уплате, предусмотренный при упрощенной системе, согласно Налоговому Кодексу РФ.

3.2.5. Распределять пенсионные взносы, перечисленные с заработной платы, и пособия по временной нетрудоспособности, выданные персоналу, обслуживающему несколько видов деятельности на разных налоговых режимах, пропорционально выручке, определяя ее по каждому налоговому периоду отдельно.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **188 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **43 867**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 079**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 079**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания;" дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ;" дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;" повестка дня Общего собрания акционеров;" порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества . В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа

управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом " Об акционерных обществах".

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: ***обыкновенные***

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): ***1***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): ***1 079***

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***

Количество объявленных акций: ***0***

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: ***0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: ***0***

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Регистрационный номер |
|----------------------------------|-----------------------|
|----------------------------------|-----------------------|

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции*
- *право на получение объявленных дивидендов Компании*
- *в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании*
- *отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества*
- *требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»*
- *избирать и быть избранным в органы управления и контроля*
- *передавать права, представляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим образом оформленной доверенности*
- *получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в собрании акционеров*
- *знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведениями о кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные права, предусмотренные законодательством РФ.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Филиал "Псковский" закрытого акционерного общества "Петербургская Центральная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л "Псковский" ЗАО "ПЦРК"*

Место нахождения: *180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф.2*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00262*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.07.1999*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;

Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002 г. Категория владельцев ценных бумаг: физические лица - налоговые резиденты РФ

Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды

Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц

Ставка налога: 9%

Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента).

Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.2).

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Иные сведения

Иной информации нет

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками