

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

*Код эмитента:*

**за 1 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента: **180000 Россия, Псковская область, г. Псков,  
Набережная реки Великой 6**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 13 мая 2011 г.

\_\_\_\_\_ А.Ф. Гинделес  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 13 мая 2011 г.

\_\_\_\_\_ О.Б. Бедских  
подпись

Контактное лицо: **Бедских Ольга Борисовна, Главный бухгалтер**

Телефон: **(8112) 72-23-62**

Факс: **(8112) 72-23-62**

Адрес электронной почты: **buh@pskovproekt.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.pskovproekt.ru/**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1.

Основные средства

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1.

Прибыль и убытки

4.1.2.

Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.3.

Нематериальные активы эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

- Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.  
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5.  
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.  
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7.  
Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8.  
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.1-6.2.  
Акционеры
- 6.1.  
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2.  
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3.  
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4.  
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5.  
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6.  
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.7.  
Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
- 7.1.  
Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
- 7.2.  
Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
- 7.3.  
Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
- 7.4.  
Сведения об учетной политике эмитента
- 7.5.  
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
- 7.6.  
Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
- 7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

#### 8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

#### 8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

#### 8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

#### 8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

#### 8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

### 8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

### 8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

#### 8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

#### 8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

#### 8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

### 8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

### 8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

#### 8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

### 8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

### 8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

### 8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

### 8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

#### 8.9.1.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

#### 8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Кухи Рейн Лембитович (председатель)	1975
Кухи Георгий Лембитович	1975
Колпаков Александр Сергеевич	1958
Рыбалов Владимир Васильевич	1959
Кожухов Валерий Вячеславович	1963
Евдокимов Максим Владимирович	1977
Гинделес Аркадий Феликсович	1960

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Гинделес Аркадий Феликсович	1960

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Отделение №8630 Сбербанка России г. Псков**

Сокращенное фирменное наименование: **Отделении №8630 Сбербанка России г. Псков**

Место нахождения: **г. Псков**

ИНН:

БИК: **045805602**

Номер счета: **40702810351010100526**

Корр. счет: **30101810300000000602**

Тип счета: **расчетный**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита"**



Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Региональный центр аудита"**

Место нахождения: **180017, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.10**

ОГРН: **1026000966991**

Телефон: **(8112) 66-97-16**

Факс:

**Адреса электронной почты не имеет**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

**Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое Партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество"**

Место нахождения

**119192 Россия, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2007
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

**Нет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:

**Нет**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

**Нет**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):

**Нет**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора, нет**

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, нет**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Общее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Специальных заданий, проводимых аудитором, нет*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*1. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2007 года была проведена в соответствии с договором №66-2008 от 21.04.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

*2. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2008 года была проведена в соответствии с договором №98-2008 от 25.12.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

*3. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2009 года была проведена в соответствии с договором №106-2009 от 27.02.2009 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

*4. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января по 31 декабря 2010 года была проведена в соответствии с договором №б/н от 15.03.2010 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита" и Открытым акционерным обществом институт "Псковгражданпроект", фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по договору - 40000 руб.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Просроченных и отсроченных платежей за оказанные аудитором услуги, нет*

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	13 366	4 970	4 606	12 033	23 767	26 747
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	82.13	352.34	311.13	126.17	29.36	27.48
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	5.2	77.85	68.19	22.05	5.9	15.84
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	80.4	160.31	540.44	1 153.13	127.15	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1.28	1.48	2.37	0.5	2.29	0.3
Доля дивидендов в прибыли, %	0.5	0	0	0	9.74	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	290.6	225.2	238.5	356.02	620.9	63.5
Амортизация к объему выручки, %	3.59	6.47	6.05	3.65	1.42	3.15

*В целом динамику показателей финансово-экономической деятельности Общества можно охарактеризовать как положительную. С 2008 года стоимость чистых активов стабильно и существенно увеличивается. Также на протяжении последних трех лет улучшается соотношение привлеченного и собственного капитала Общества в пользу роста уровня самофинансирования деятельности. Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности в 2010 существенно улучшился по сравнению со значением 2009 года, что является следствием преодоления негативных последствий экономического кризиса и повышения фактической платежеспособности контрагентов-заказчиков. Производительность труда стабильно увеличивается с 2007 по 2010 гг.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

##### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	403	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	200	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	577	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		7 108
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	639	
в том числе просроченная		x
Итого	1 819	7 108
в том числе просрочено		x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LTD.***

Сокращенное фирменное наименование: ***EURO BALTIKA LTD.***

Место нахождения: ***35 Barrack Road, Third floor, Belise City, Belize, Central America.***

***Не является резидентом РФ***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***3 103 666***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Эгле"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЭГЛЕ"***

Место нахождения: ***180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6***

ИНН: ***6027055992***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***4 000 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

За 3 мес. 2011 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 617	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	1 614	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	660	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		3 118
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	346	
в том числе просроченная		x
Итого	4 237	3 118
в том числе просрочено		x

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности:

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВАГР Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВАГР Групп"**

Место нахождения: **180004, г. Псков, ул. Декабристов, 19**

ИНН: **6027094416**

ОГРН: **1066027018122**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **865 133**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Условий просроченной кредиторской задолженности в договоре не предусмотрено, определяется дополнительным соглашением**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **EURO BALTIKA LTD.**

Сокращенное фирменное наименование: **EURO BALTIKA LTD.**

Место нахождения: **35 Barrack Road, Third floor, Belise City, Belize, Central America.**

**Не является резидентом РФ**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **3 111 163**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
заем	KALDI GROUP LTD	11 000 000	RUR	5,5 лет/до 31.12.2010	нет
заем	EURO BALTIKA LTD	3 000 000	RUR	3 года/ до 01.07.2011	нет
заем	ООО "Псковгражданпроект"	8 550 000	RUR	3 года/ до 31.12.2010	нет
заем	ООО "ИМПЭК"	2 000 000	RUR	3 года/до 31.12.2010	нет
заем	ООО "ABC"	2 000 000	RUR	3 года/ до 10.11.2011	нет
заем	ООО "ABC"	2 000 000	RUR	1 год/ до 28.10.2011	нет
заем	ООО "Альянсторг"	1 400 000	RUR	1 год/ до 15.12.2011	нет
заем	ООО "Трейд"	4 000 000	RUR	1 год / до 10.12.2011	нет
заем	ООО "Эгле"	4 000 000	RUR	1 год/ до 10.10.2011	нет

*Дополнительной информации нет*

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им					5 760 000	0

обеспечения						
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства						

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

*Указанная сумма обязательств Эмитента была погашена путем предоставления банковской гарантии. В дальнейшей работе все обязательства Эмитента (обеспечения обязательств исполнения государственных контрактов) были обеспечены путем предоставления банковской гарантии перед подписанием Контрактов.*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:*

- Стратегические риски
- Финансовые риски
- Правовые риски
- Налоговые риски
- Отраслевые риски
- Производственные риски

*Любой из указанных рисков может негативно влиять на деятельность Общества – величину денежного потока, срок и качество выполнения работ. Вероятность наступления неблагоприятного события постоянно отслеживается руководством и предпринимается ряд мер (управление рисками) для уменьшения возможных негативных последствий для Общества.*

##### 2.5.1. Отраслевые риски

*В качестве отраслевых рисков рассматривается вероятность замирания строительной отрасли, отсутствие крупных заказчиков и проектов. Ситуация в строительной отрасли постоянно отслеживается, руководство Общества предпринимает все усилия для минимизации указанных рисков.*

*Поскольку деятельность эмитента связана с оказанием услуг в строительном секторе - ценообразование производится по базово-нормативным ценам, но окончательная цена формируется на договорной основе. Таким образом, влияние изменения цен на финансовое положение Эмитента возможно как положительным образом (рост цен в целом по отрасли), так и негативным (снижение цен в целом по отрасли).*

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе. В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные*

*Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.*

## 2.5.3. Финансовые риски

*В качестве основного кредитного риска рассматривается неисполнение контрагентами обязательств по оплате произведенных работ. Для снижения указанного вида риска Общество старается заключать контракты и договора с проверенными заказчиками, с государственными организациями – с кем риск неисполнения обязательств минимален. В случае наступления негативного события руководство предпринимает все усилия для положительного исхода и мирного разрешения неблагоприятной ситуации.*

*Налоговые риски - Общество не исключает возможности ужесточения налогового законодательства, особенно в условиях предполагаемого дефицита государственного бюджета Российской Федерации. В случае введения новых видов налогов или внесения изменений в порядок уплаты действующих налогов Компания может быть вынуждена платить более высокие налоги, что может оказать негативное влияние на ее деятельность и финансовые результаты.*

## 2.5.4. Правовые риски

*В качестве управления правовыми рисками Общество отслеживает все изменения законодательства, касающиеся как смежной отрасли (строительство), так и непосредственно проектирования. Основным направлением изменения является ужесточение законодательства, изменение требований СПО, ужесточение требований к исполнению и обеспечению государственных контрактов.*

## 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*В качестве управления производственными рисками рассматривается использование современного программного обеспечения, компьютеров, прочих необходимых технических средств и устройств, для поддержания проектирования на технически высоком уровне. Эмитент контролирует наличие разрешения на проведение проектных работ, таким образом риск отсутствия разрешения на проведение работ оценивается как минимальный. В виду отсутствия дочерних обществ риск ответственности по обязательствам дочерних обществ не рассматривается. Риск возможной потери потребителей возможен, но руководство Эмитента прилагает все возможные усилия для постоянной работы с уже существующими заказчиками и поиск новых заказчиков, в том числе в соседних регионах.*

# III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*



Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковпроект"*

Дата введения наименования: *20.01.1994*

Основание введения наименования:

*распоряжение администрации г. Пскова №112-р от 20.01.1994*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *20.04.1995*

Основание введения наименования:

*Распоряжение №2 от 07.09.1995*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Дата введения наименования: *27.05.1996*

Основание введения наименования:

*Регистрационное свидетельство №1148 от 23.08.1996*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *1148*

Дата государственной регистрации: *03.10.1995*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация города Пскова, Регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026000953330*

Дата регистрации: *08.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*На момент составления настоящего ежеквартального отчета Эмитент существует 17 лет и 4 месяца (с момента приватизации)*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*180000 Россия, Псковская область, Псковский район, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Адрес для направления корреспонденции

*180000 Россия, Псковская область, Псковский район, г. Псков, Набережная реки Великой 6*

Телефон: (8112) 72-23-62, 72-24-98

Факс: (8112) 72-23-62, 72-23-73

Адрес электронной почты: [pgp@pskovproekt.ru](mailto:pgp@pskovproekt.ru), [buh@pskovproekt.ru](mailto:buh@pskovproekt.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [disclosure.pskovproekt.ru/](http://disclosure.pskovproekt.ru/)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6027020326

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
74.20.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Проектирование*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	23 833	18 016	19 080	29 512	60 786	6 030
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100	100	96.39	97.89	94.96

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*В 1 квартале 2011 года, по сравнению с 1 кварталом 2010 года, наблюдается резкое снижение выручки, что связано с переходящими договорами 2010 года и плановым выполнением работ во 2 квартале 2011 года. Увеличение размера выручки ожидается во 2 квартале 2011 года*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2010 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Реализация проектной продукции (проектные работы) в основном производится на территории г. Пскова и Псковской области. Поскольку проектирование в большой степени ориентировано на строительство, преимущество отдается большим проектам (как по объему, так и по длительности проектирования)*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*К факторам, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, можно отнести законодательное усиление контроля за строительством, отсутствие государственных заказов, трудности освоения новых видов проектирования и новых технологий не только в Псковской области, но и в соседних регионах.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия*

Номер: *РПК1461*

Наименование вида (видов) деятельности:

Дата выдачи: *12.01.2007*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Номер:

Наименование вида (видов) деятельности: *Проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Дата выдачи: *03.04.2003*

Дата окончания действия:

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Некоммерческое партнерство "Проектировщики Северо-Запада"*

Номер: *СРО ПСЗ 30-11-09-060-П-016*

Наименование вида (видов) деятельности: *Согласно приложению*

Дата выдачи: *30.11.2009*

Дата окончания действия:

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение проектировочных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская Ассоциация строительных компаний*

Год начала участия: *1998*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Ассоциация Росгразданпроект*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Псковская торгово-промышленная палата*

Год начала участия: *2005*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	188 000	41 517
Машины и оборудование	1 843 722	1 464 260
Производственный и хозяйственный инвентарь	348 174	212 408
Прочие основные фонды	2 796 075	1 856 646
Транспортные средства	170 029	66 122

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Линейный*

Отчетная дата: *31.12.2010*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	188 000	42 692
Машины и оборудование	1 843 722	1 544 320
Производственный и хозяйственный инвентарь	348 174	225 760
Прочие основные фонды	2 796 075	1 957 089
Транспортные средства	170 029	70 845

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Отчетная дата: *31.03.2011*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершаемых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

**Планов по приобретению или выбытию основных средств на момент составления настоящего отчета нет. Обременения основных средств нет.**

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Выручка	23 833	18 016	19 080	30 618	62 097	6 350
Валовая прибыль	10 919	5 756	7 148	15 124	32 825	-3 065
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	8 667	-4 102	-365	7 309	20 487	-3 661
Рентабельность собственного капитала, %	64.7			61.4	67.38	
Рентабельность активов, %	34.5			27.1	52.08	
Коэффициент чистой прибыльности, %	36.4			23.9	32.99	
Рентабельность продукции (продаж), %	21.48	6.22	7.78	28.7	41.27	
Оборачиваемость капитала	0.97	0.397	1.21	1.26	1.66	0.21
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату						
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса						

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

**С 2007 года выручка Общества увеличивалась, а в 2010 году увеличилась более чем в 2 раза сравнительно с 2009 годом. Прибыль 2010 года максимальная за последние 5 лет. Вместе с тем в 1 квартале 2011 года величина выручки сравнительно невелика, зафиксирован убыток. Данный факт можно объяснить неравномерным распределением поступающих заказов внутри года. Получение и выполнение Обществом заказов в 2-4 кварталах 2011 года создаст предпосылки для улучшения финансового результата. Рентабельность собственного капитала находится на достаточно высоком уровне. Также фактом, значимо характеризующим эффективность деятельности Общества, является достаточно высокий уровень рентабельности продаж в 2010 году. Данный показатель увеличивался в течение последних четырех лет. Оборачиваемость капитала за тоже период также ежегодно увеличивалась, что означает повышение эффективности его использования.**

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Показатель*   *Фактор влияния на размер показателя*  
*Степень влияния фактора*

*Выручка*            1. *Оживление строительной отрасли, наличие банковского кредита на строительство*                                 *Высокая*

2. *Наличие государственного финансирования в виде гос. заказа*

*Высокая*

3. *Наличие договоров на долгосрочное проектирование*

*Высокая*

4. *Наличие договоров на проведение технических экспертиз*

*Средняя*

5. *Договора на проведение перепланировок помещений, авторский надзор*

*Средняя*

*Себестоимость*            1. *Зарботная плата, премии*

*Высокая*

2. *Страховые взносы и прочие начисления на ФОТ*

*Высокая*

3. *Размер аренды помещений*

*Средняя*

4. *Прочие расходы*

*Средняя*

*Прибыль*            1. *Длительность выполнения проектных работ*

*Высокая*

2. *Размер выплат из чистой прибыли (материальная помощь, премии)*

*Средняя*

3. *Величина процентов по займам, прочие расходы*

*Средняя*

*Иные экономические факторы (сезонность работ, изменение цен на сырье) не оказывают значительного влияния, т.к. большую часть затрат на проектирование составляет заработная плата.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-1 005	-468	747	9 362	28 697	25 242
Индекс постоянного актива	1.7	1.09	0.84	0.21	0.056	0.056
Коэффициент текущей ликвидности	2.57	5.12	4.8	9.29	20.68	7.69
Коэффициент быстрой ликвидности	2.63	5.03	3.61	8.18	19.46	7.68
Коэффициент автономии собственных средств	0.23	0.2	0.24	0.44	0.77	0.78

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Величина собственных оборотных средств в 1 квартале 2011 года является положительной и достаточно высокой, что является явным признаком высокого уровня ликвидности Общества. Снижение коэффициентов быстрой и текущей ликвидности не является признаком ухудшения уровня финансового состояния, так как значения указанных показателей на конец 1 квартала 2011 года по-прежнему существенно выше нормативных значений. С 2007 года уровень самофинансирования организации неизменно увеличивался. Значение коэффициента автономии*

*собственных средств на конец 1 квартала 2011 года может быть оценено как приемлемое, лежащее в пределах нормативных значений.*

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Размер уставного капитала	1	1	1	1	1	1
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	1					
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента						
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента						
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	3					
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	13 364	4 947	4 603	11 911	30 403	26 747
Общая сумма капитала эмитента	13 366	4 948	4 604	11 912	30 404	26 748

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	19 729	17 410	19 006	24 394	37 625	32 597
Запасы	338	4 772	3 747	2 910	2 228	77
Налог на добавленную						



стоимость по приобретенным ценностям						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	18 675	12 182	14 506	19 148	27 173	22 399
Краткосрочные финансовые вложения					6 638	8 147
Денежные средства	716	456	753	2 336	1 586	63
Прочие оборотные активы						1 911

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:  
**Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.**

**Нет**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

**Нематериальные активы у эмитента отсутствуют**

На дату окончания отчетного квартала

**Нематериальные активы у эмитента отсутствуют**

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

**Эмитент научно-техническими разработками не занимается.**

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

**После кризисного 2009 года начинается постепенное оживление строительной отрасли, и, как следствие, проектирования. В 2010 году был заключен ряд крупных контрактов на выполнение проектных работ.**

##### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

**На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:**

- изменение общей экономической ситуации в стране - после кризиса 2009 года наблюдается оживление экономики, начинается финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;
- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства).

- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций – необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы. Конкуренты готовы предложить меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.*

*Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.*

*К компетенции общего собрания акционеров относится:*

*Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.*

- 1. Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;*
- 2. Реорганизация Общества;*
- 3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4. Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.*
- 8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9. Утверждение аудитора Общества.*
- 10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года;*
- 12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 13. Принятие решений о дроблении и консолидации акций;*

14. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
15. Принятие решений об одобрении крупных сделок
16. Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества
17. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества
19. Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
3. утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах";
5. размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
6. определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
8. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
11. использование резервного и иных фондов Общества;
12. создание филиалов и открытие представительств Общества;
13. заключение крупных сделок Обществом;
14. принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");
15. иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

- 1) Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;
- 2) разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;
- 3) вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;
- 4) определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;
- 5) осуществляет финансовое и налоговое планирование;
- 6) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договоры с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- 7) совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;
- 8) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
- 9) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
- 10) совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».

За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [disclosure.pskovproekt.ru/](http://disclosure.pskovproekt.ru/)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Кухи Рейн Лембитович*

(*председатель*)

Год рождения: *1975*

Образование:

*Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "директор по экономике"*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2002	04.2006	ЗАО "Авто-Трейд"	Директор
04.2006	06.2006	ЗАО "Травол"	Директор
06.2006	10.2006	ООО "ЭГЛЕ"	Директор
11.2006	наст. время	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора, технический директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *16.3*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *16.3*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *брат Кухи Георгий Лембитович*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Кухи Георгий Лембитович*

Год рождения: *1975*

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "экономист-менеджер"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2004	10.2006	ЗАО "Интеллект-Трейд"	Директор
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора по инвестициям

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **брат Кухи Рейн Лембитович**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Колпаков Александр Сергеевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер-механик"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2002	10.2006	ООО "Логимекс"	Директор
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Рыбалов Владимир Васильевич**

Год рождения: **1959**

Образование:

**Высшее военное образование**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2003	10.2006	ЗАО "Интеллект Трейд"	Советник директора
11.2006	н.в.	ООО "ВАГР Групп"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кожухов Валерий Вячеславович***

Год рождения: ***1963***

Образование:

***Высшее военное инженерно-строительное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "военный инженер-строитель"***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2003	09.2004	ООО "Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК"	Главный инженер
09.2004	02.2005	ООО "АСПО"	Заместитель директора в аппарате управления предприятием
02.2005	н.в.	ООО "Трейд"	Директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Евдокимов Максим Владимирович*

Год рождения: *1977*

Образование:

***Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "юрист"***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2002	01.2006	ООО "Ремстрой - 2"	Юрисконсульт
02.2006	07.2008	ООО "Консалт-Плюс"	Заместитель директора
07.2008	н.в.	ООО "Бизнес-Консалтинг"	Директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: *Гинделес Аркадий Феликсович*

Год рождения: *1960*

Образование:

***Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер ПГС"***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2001	05.2005	Псковинвестстрой	Главный инженер



05.2005	08.2006	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Директор
08.2006	н.в	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Гинделес Аркадий Феликсович***

Год рождения: ***1960***

Образование:

***Высшее профессиональное образование, подтверждаемое присвоением лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, квалификации "инженер ПГС"***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2001	05.2005	Псковинвестстрой	Главный инженер
05.2005	08.2006	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Директор
08.2006	н.в	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	20 000
ИТОГО	20 000

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*На 2011 год соглашений относительно выплаты вознаграждения Совету директоров не заключалось*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

Дополнительная информация:

*Выплаты вознаграждения Совету директоров в 2010 году не было. Одним из членов Совета*

директоров была оказана консультационная услуги, размер вознаграждения которой раскрыт. Вознаграждение генерального директора, входящего в состав Совета директоров не раскрывается в силу персональных данных.

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.**

**Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.**

**Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.**

**По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.**

**Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.**

**Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.**

**Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.**

**Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.**

**Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.**

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Гнусина Светлана Викторовна**

(**председатель**)

Год рождения: **1958**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1996	н.в.	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Ведущий экономист ППО

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.19**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.19**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Иванова Галина Геннадьевна**

Год рождения: **1955**

Образование:

**Средне специальное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	н.в.	ОАО институт "Псковгражданпроект"	Начальник отдела ППО

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.19**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.19**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	10 000
Заработная плата	483 199
Премии	21 500
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	31 400
<b>ИТОГО</b>	<b>546 099</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*На 2011 год члены Совета директоров рекомендовали Общему собранию акционеров выплатить ревизионной комиссии вознаграждение 10 000 руб. Данный размер сохраняется в течение нескольких лет.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	81	86
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	75	77
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	24 555	5 300
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	892	141
Общий объем израсходованных денежных средств	28 293	5 764

*Изменение количества сотрудников за указываемый период не является существенным для*

*Эмитента.*

*Ключевых сотрудников (за исключением генерального директора), оказывающих влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, нет*

*Профсоюзный орган в организации не создан.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **98**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента:

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**ФИО: Кухи Рейн Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

**ФИО: Кухи Георгий Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

**ФИО: Рыбалов Владимир Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

**ФИО: Колтаков Александр Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **29.05.2010**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Кухи Рейн Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16.3**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16.3**

ФИО: **Кухи Георгий Лембитович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.8**

ФИО: **Рыбалов Владимир Васильевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.2**

ФИО: **Колтаков Александр Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.7**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.7**

Дополнительная информация:

**С 2005 года изменения в составе акционеров, владеющих не менее 5% уставного капитала, не**

вносились.

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	21 131	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	211	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	5 831	
в том числе просроченная		x
Итого	27 173	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эгле»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эгле»**

Место нахождения: **180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **5 165 244**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Европа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Европа»**

Место нахождения: **180004, г.Псков, Октябрьский пр-т, д.56 офис 301**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **6 581 270**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На дату окончания отчетного квартала



Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	21 609	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	278	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	512	
в том числе просроченная		x
Итого	22 399	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Промтехнология»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Промтехнология»**

Место нахождения: **180014, г.Псков, ул.Новгородская,19**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 880 600**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Европа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Европа»**

Место нахождения: **180004, г.Псков, Октябрьский пр-т, д.56 офис 301**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **6 581 270**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Приход храма св. мучениц Веры, Надежды, Любви и Софии г. Пскова**

Сокращенное фирменное наименование: **Приход храма св. мучениц Веры, Надежды, Любви и Софии г. Пскова**

Место нахождения: **180005, г. Псков, Зональное шоссе, д.46а**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **2 693 507**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2010

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
		<b>0710001</b>
	Дата	<b>31.12.2010</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>01538606</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6027020326</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	2 550	1 705
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2 550</b>	<b>1 706</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2 910	2 228
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	38	86
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	2 872	2 141
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	19 148	27 173
в том числе покупатели и заказчики	241	18 438	21 131
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		6 638
Денежные средства	260	2 336	1 586
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	24 394	37 625
БАЛАНС	300	26 944	39 331

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	11 912	30 403
ИТОГО по разделу III	490	11 913	30 404
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	12 404	7 108
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	2 565	1 711
поставщики и подрядчики	621	108	403
задолженность перед персоналом организации	622	1 073	200
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	158	4
задолженность по налогам и сборам	624	264	573
прочие кредиторы	625	962	532
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	62	107
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	2 627	1 819
БАЛАНС	700	26 944	39 331

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		5 648
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01538606</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>6027020326</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.20.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	62 097	30 618
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-29 272	-15 494
Валовая прибыль	029	32 825	15 124
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	-7 200	-6 353
Прибыль (убыток) от продаж	050	25 625	8 771
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	5	
Проценты к уплате	070	-109	-125
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	233	1 115
Прочие расходы	100	-4 202	-2 310
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	21 552	7 451
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	-1 065	-142
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	20 487	7 309
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	19	7
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
-------------------------	-------------	--------------------	--

		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				725
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				

**Отчет об изменениях капитала  
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество институт  
"Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **180000 Россия, Псковская область, г.  
Псков, Набережная реки Великой 6**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2010**

**01538606**

**6027020326**

**74.20.1**

**384**

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1			4 603	4 604
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	1			4 603	4 604
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				7 309	7 309
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070	1			11 912	11 913
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					

реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090					
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	1			11 912	11 913
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				20 487	20 487
Дивиденды	108				-1 996	-1 996
Отчисления в резервный фонд	110					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1			30 403	30 404

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6

Справки			
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	11 915	23 767
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов



		за отчетный год	за предыдущи й год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2010 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710004</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2010</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>01538606</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>6027020326</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.20.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 336	3 259
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	58 943	18 384
Прочие доходы	030	368	19
Денежные средства, направленные:	100	-48 319	-20 419
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-8 808	-3 169
на оплату труда	160	-23 768	-12 523
на выплату дивидендов, процентов	170	-1 771	
на расчеты по налогам и сборам	180	-7 247	-3 780
на прочие расходы	190	-6 725	-947
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	10 992	-2 016
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	72	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250		
Прочие доходы(поступления) от инвестиционной деятельности	260		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290		
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310	-6 633	

Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-6 561	
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	11 400	3 550
Прочие доходы (поступления) от финансовой деятельности	370		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	-16 581	-2 457
Погашение обязательств по финансовой аренде	410		
Прочие расходы по финансовой деятельности	420		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-5 181	1 093
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-750	-923
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1 586	2 336
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество институт  
"Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **180000 Россия, Псковская область, г.  
Псков, Набережная реки Великой 6**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710005**

**31.12.2010**

**01538606**

**6027020326**

**74.20.1**

**384**

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы	020				
Деловая репутация организации	030				
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства
-------------------

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	188			188
Сооружения и передаточные устройства	080				
Машины и оборудование	085	2 444	36	-636	1 844
Транспортные средства	090	170			170
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	348			348
Рабочий скот	100				
Продуктивный скот	105				
Многолетние насаждения	110				
Другие виды основных средств	115	2 831		-35	2 796
Земельные участки и объекты природопользования	120				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125				
Итого	130	5 981	36	-671	5 346

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	3 432	3 641
в том числе:			
зданий и сооружений	141	37	42
машин, оборудования, транспортных средств	142	1 748	1 530
других	143	1 646	2 069
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150		
в том числе:			
здания	151		
сооружения	152		
других	153		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250		

Доходные вложения в материальные ценности					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260				
Имущество, предоставляемое по договору проката	270				
Прочие	290				
Итого	300				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	340		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя	Код строк	На начало	На конец		

	и	отчетного года	периода
1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525				6 638
Депозитные вклады	530				
Прочие	535	1	1		6 638
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница	590				

между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода					
---	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	620	19 148	27 173
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	18 438	21 131
авансы выданные	622	80	211
прочая	623	630	5 832
долгосрочная - всего	630		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631		
авансы выданные	632		
прочая	633		
Итого	640	19 148	27 173
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	2 565	1 711
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	108	403
авансы полученные	652	962	395
расчеты по налогам и сборам	653	264	573
кредиты	654		
займы	655		
прочая	656	1 231	339
долгосрочная - всего	660	12 404	7 108
в том числе:			
кредиты	661		
займы	662	12 404	7 108
прочая	663		
ИТОГО		14 969	8 819

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3 274	4 005
Затраты на оплату труда	720	23 400	14 839
Отчисления на социальные нужды	730	3 110	1 265
Амортизация	740	812	1 049
Прочие затраты	750	5 876	689



Итого по элементам затрат	760	36 472	21 847
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766	-727	-841
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	770		
в том числе:			
векселя	77		
Имущество, находящееся в залоге	780		
из него:			
объекты основных средств	781		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782		
прочее	784		
Выданные – всего	790		
в том числе:			
векселя	791		
Имущество, переданное в залог	820		5 648
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	824		5 648

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Пояснительная записка

*Пояснительная записка к годовому отчету*

*ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2010 год*

*Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» (далее Общество) создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставной капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.*

*Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.6. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР-Групп». Согласно договору аренды, все коммунальные расходы включаются в размер арендной платы. В связи с этим, реально показать энергоэффективность производственных затрат не представляется возможным.*

*Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО ПСЗ 08-07-10-060-П-016 от 08.07.2010 г. Предмет деятельности общества:*

- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;*
- Инженерные изыскания для строительства;*
- Научно-исследовательские, изыскательские работы;*
- Предоставление услуг.*

*Высшим органом управления ОАО институт «Псковгражданпроект» является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Акционерами ОАО институт «Псковгражданпроект» являются только физические лица. Среди акционеров ОАО институт «Псковгражданпроект» более чем 20% акций от общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале ОАО институт «Псковгражданпроект» принадлежит Колпакову Александру Сергеевичу.*

*Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.*

*Совет директоров состоит из семи членов:*

- 1) Гинделес Аркадий Феликсович*
- 2) Колпаков Александр Сергеевич*
- 3) Кухи Георгий Лембитович*
- 4) Кухи Рейн Лембитович*
- 5) Рыбалов Владимир Васильевич*
- 6) Евдокимов Максим Владимирович*
- 7) Кожухов Валерий Вячеславович*

*Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, в лице Гинделеса Аркадия Феликсовича.*

*Информация о связанных сторонах:*

*1. Колпаков Александр Сергеевич*

*Колпаков А.С. является исполнительным органом ООО «ВАГР-Групп».*

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ВАГР-Групп».*
- ООО «ВАГР-Групп» является арендодателем нежилого помещения находящегося в здании, расположенном по адресу: г.Псков, ул.Набережная р.Великой, д.6 (договор № 2/2010 от 01.01.2010)*

*• Арендная ежемесячная плата за пользование помещениями составляет 72843 руб., в том числе НДС (1111,64 руб.). Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.*

*• Общество перечисляет ООО «ВАГР-Групп» арендную плату в безналичном порядке в сроки, согласованные обеими сторонами*

*2. Кухи Рейн Лембитович*

*Кухи Рейн Лембитович является исполнительным органом ООО «ЭГЛЕ»*

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ЭГЛЕ»,*
- ООО «ЭГЛЕ» является заказчиком Общества*
- Объем операций за 2010 год составил 13 445 090 руб. или 20 % валюты баланса. Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.*
- Расчеты за оказанные услуги производятся в безналичной форме, в сроки и порядке,*

согласованные обеими сторонами.

**3. Гинделес Аркадий Феликсович**

Гинделес Аркадий Феликсович является Генеральным директором ОАО институт «Псковгражданпроект» и осуществляет непосредственное руководство текущей деятельностью. Все вознаграждения формируются согласно трудовому договору и положению о премировании.

**4. Кухи Георгий Лембитович**

Кухи Георгий Лембитович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект»

**5. Рыбалов Владимир Васильевич**

Рыбалов Владимир Васильевич является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

**6. Евдокимов Максим Владимирович**

Евдокимов Максим Владимирович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

**7. Кожухов Валерий Вячеславович**

Кожухов Валерий Вячеславович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

Бухгалтерская отчетность ОАО институт «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С: Бухгалтерия».

За 2010 год ОАО институт «Псковгражданпроект» заключил ряд крупных сделок, связанных с основной деятельностью (проектирование). По условиям заключения данных сделок (государственные контракты на выполнение работ и оказание услуг) требовалось предоставление обеспечения исполнения контракта. Величина данного обеспечения указывается в годовой отчетности в составе дебиторской задолженности, а также в расшифровке строки 960 Бухгалтерского баланса. В начале 2011 года планируется оформить банковские гарантии на данные контракты и погасить указанную дебиторскую задолженность с целью пополнения оборотных средств и улучшения структуры оборотных активов (оптимизация денежных потоков).

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Переоценка основных средств не производится. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Структура основных средств ОАО институт «Псковгражданпроект» характеризуется наибольшим удельным весом прочих основных средств – 55 %. Доля активной части основных средств составляет 85,3 %. К этой части основных средств относятся активы, которые непосредственно участвуют в производственно-технологическом процессе, обеспечивая эффективную работу персонала. За 2010 год основные фонды не обновлялись.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение (включая транспортные расходы). Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы», для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «Хозяйственный отдел».

Расходы, осуществляемые обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется

на :

-Доходы от обычного вида деятельности (90,1 «Выручка»);

-Прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

Табл. №1 Основные показатели деятельности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование	На 01.01.10	На 01.01.11	Изменение
1	Прибыль чистая	7309	20287	12978
2	Остаточная стоимость основных средств	2550	1705	(845)
3	Уставной капитал	1	1	0
4	Чистые активы	11915	30404	18489
5	Дебиторская задолженность	19157	27173	8016
6	Кредиторская задолженность	15031	1711	(13320)

По данным табл. №1, Общество увеличило свою чистую прибыль на 12978 тыс. руб., связано это в первую очередь с увеличением выручки от выполненных работ на 62,3%. Дебиторская задолженность увеличилась на 8016 тыс. руб., в частности Общество имеет только краткосрочную дебиторскую задолженность. По статье «Покупатели и заказчики» числится задолженность покупателей и заказчиков в сумме 21131 тыс. руб. Сумма кредиторской задолженности значительно снизилась. К концу года общество постаралось выплатить заработную плату сотрудникам и основную часть страховых взносов на обязательное пенсионное страхование. В связи с этим, основная кредиторская задолженность осталась перед поставщиками. Сумма долгосрочных обязательств, в виде займов и кредитов снизилась на сумму 5296 тыс. руб.

Конечный финансовый результат (прибыль) складывается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Табл. № 2 Показатели финансового результата ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	Изменение
1	Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.:	30618	62097	31479
	Авторский надзор	332	469	137
	Проектирование	29512	60786	31274
	Размножение документации	448	398	(50)
	Разработка проекта перепланировки помещения	294	276	(18)
	Справочно-информационное обслуживание	21	121	100
	Распечатка чертежей	2		(2)
	Участие в межведомственной комиссии	9	47	38
2	Прочие доходы	1115	232	(883)
3	Себестоимость услуг	15494	29272	13778
4	Прибыль до налогообложения	7451	21323	13872
5	Чистая прибыль	7309	20278	12969

Большую часть доходов Общества составляет проектирование (98%). Прочие доходы, которые не относятся к основной деятельности Общества, на 01.01.2011г. составили 232 тыс. руб., по сравнению с 01.01.2010 года данный показатель сократился в 4 раза.

По данным из таблицы №2 видно, что по сравнению с 2009 годом, выручка от оказанных услуг в 2010 году увеличилась на 202,8% или на 31 479 тыс. руб. Чистая прибыль была увеличена на 12 969 тыс. руб., что свидетельствует об увеличении деловой активности Общества.

Табл. № 3 Группировка активов и пассивов для оценки ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб.)

Активы	значение		Пассив	Значение		Излишек	
	Н.года	К.года		Н.года	К.года	Н.года	К.года
$A_1$ «Наиболее ликвидные активы»	2336	8224	$П_1$ «Наиболее срочные обязательства»	2565	1711	(229)	13621
$A_2$ «Быстрореализуемые активы»	19157	27173	$П_2$ «Краткосрочные обязательства»	62	107	19095	8078
$A_3$ «Медленно реализуемые активы»	2910	2228	$П_3$ «Долгосрочные обязательства»	12404	7108	(9494)	(4880)
$A_4$ «Трудно реализуемые активы»	2550	1706	$П_4$ «Собственный капитал»	11921	30404	9371	28698

Используя, данные таблицы № 3 можно рассчитать ликвидность данного предприятия.

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$K_{a.l.} = \frac{A_1}{P_1 + P_2} = \frac{8224}{1711 + 107} = 4,5237$$

Коэффициент промежуточного покрытия :

$$K_{к.л.} = \frac{A_1 + A_2}{P_1 + P_2} = \frac{8224 + 27173}{1711 + 107} = 19,4703$$

Коэффициент текущей ликвидности:

$$K_{т.л.} = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{P_1 + P_2} = \frac{8224 + 27173 + 2228}{1711 + 107} = 20,6958$$

Коэффициент общей ликвидности:

$$K_{o.l.} = \frac{A_1 + 0,5A_2 + 0,3A_3}{P_1 + 0,5P_2 + 0,3P_3} = \frac{8224 + 0,5 \times 27173 + 0,3 \times 2228}{1711 + 0,5 \times 107 + 0,3 \times 12404} = 4,0977$$

Табл.№4 Сравнительная таблица

Значение коэффициента	Нормативное значение
$K_{a.l.} = 4,5237$	$>0.2$
$K_{к.л.} = 19,4703$	$\geq 1.5$
$K_{т.л.} = 20,6958$	$\geq 2$
$K_{o.l.} = 4,0977$	$\geq 1$

Текущие значения коэффициентов ликвидности явно указывают на высокий уровень платежеспособности ОАО институт «Псковгражданпроект». Величина оборотных активов достаточна для покрытия краткосрочных обязательств Общества.

Табл.№5 Оценка изменений коэффициентов ликвидности за 2010 год ОАО институт «Псковгражданпроект»

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	На начало периода	На конец периода		
1. К. текущей ликвидности	9,3	20,7	11,4	$\geq 1,5$ , opt. $\approx 2 - 3.5$
2. К. срочной ликвидности	8,2	19,5	11,3	$\geq 1,5$
3. К. абсолютной ликвидности	0,9	4,5	3,6	$\geq 0,2-0,4$

4. ЧОК (чистый оборотный капитал)	21776	35806	14030	>0
-----------------------------------	-------	-------	-------	----

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости Общества, так как превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что Общество не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет финансовые ресурсы для расширения своей деятельности в будущем. Данный показатель не должен быть меньше 0. В нашем случае ЧОК>0 в течение всего отчетного периода. К концу отчетного периода величина ЧОК достигает 35806 тыс. руб., что свидетельствует о высоком уровне самофинансирования оборотного капитала и возможностях расширения деятельности ОАО институт «Псковгражданпроект».

Табл. №6 Определение типа финансового состояния ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2010 г.

Показатели	Значения	
	на начало 2010 г.	на конец 2010 г.
1. Запасы и затраты (ЗЗ)	2910	2228
2. Собственные оборотные средства (СОС)	9372	28698
3. Капитал функционирующий (КФ)	21776	35806
4. Общая величина источников (ВИ)	21776	35805
5. Излишек (недостаток) СОС	6462	26470
6. Излишек (недостаток) капитала функционирующего	18866	33578
7. Излишек (недостаток) общей величины источников	18866	33578
8. Трехкомпонентный показатель ситуации S (Ф)	{1;1;1}	{1;1;1}

По результатам расчета абсолютных показателей финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект» обладает абсолютно независимым финансовым состоянием. В течение отчетного периода наблюдался рост капитала функционирующего и общей величины источников. Таким образом, Общество способно наращивать достигнутый уровень деловой активности и эффективности своей работы, гарантируя при этом платежеспособность, повышая инвестиционную привлекательность в границах допустимого уровня риска. Кроме того, положительная динамика увеличения собственных оборотных средств способна сократить финансовую зависимость от внешних источников.

Табл. №7 Расчет и оценка коэффициентов финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект».

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	на начало 2010 г.	на конец 2010 г.		
U1(плечо финансового рычага)	1,26	0,29	(1,85)	не выше 1,5
U2(коэффициент обеспеченности собственными оборотными)	0,38	0,76	0,28	≥0.1, opt≥0.5

средствами)				
<i>U3 (коэффициент финансовой независимости)</i>	<i>0,44</i>	<i>0,77</i>	<i>0,2</i>	<i>0,4 – 0,6</i>
<i>U4 (коэффициент финансирования)</i>	<i>0,79</i>	<i>4,28</i>	<i>0,47</i>	<i>≥0,7, opt≈1.5</i>
<i>U5 (коэффициент финансовой устойчивости)</i>	<i>0,9</i>	<i>0,95</i>	<i>0,07</i>	<i>≥0,6</i>

Текущие значения и динамика рассчитанных коэффициентов финансовой устойчивости позволяют сделать вывод о том, что уровень финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект» в 2010 году повысился, что подтверждается, в частности, ростом показателя финансовой независимости до значения 0,77. Снижение показателя плеча финансового рычага указывает на снижение уровня долгового финансирования деятельности Общества. Коэффициент обеспеченности оборотными средствами и коэффициент финансовой устойчивости имеют на конец 2010 года высокие значения, также указывая на достаточный уровень финансовой устойчивости.

Учитывая уже заключенные, и планируемые к заключению в 2011 году договора, резкого снижения выручки ОАО институт «Псковгражданпроект» не ожидается. Однако в случае непредвиденного сокращения заказов на выполняемые проекты, будет произведена оптимизация расходов и себестоимости производимых работ с целью поддержания устойчивого финансового состояния. Вероятность неблагоприятного изменения рыночной ситуации и финансового состояния можно оценить как невысокую, поскольку на рынке в целом ожидается восстановление деловой активности в результате посткризисного оживления экономики.

*Генеральный директор  
Главный бухгалтер*

*А.Ф. Гинделес  
О.Б. Бедских*

Аудиторское заключение

**"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"  
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ**

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16  
E-mail: auditor.rca@mail.ru; elvira@ellink.ru  
www.auditor.ellink.ru

№ 122/2011 от 21.03.2011г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам  
ОАО институт "Псковгражданпроект"**

**Аудируемое лицо**

**ОАО институт "Псковгражданпроект"  
ОГРН 1026000953330**

**Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д. 6.**

**Аудитор**

**ООО "Региональный центр аудита"  
ОГРН 1026000966991.**

**Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10.**

**Является членом Некоммерческого Партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество" (протокол № 5 от 16.11.2009 года), внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года; ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.**

**Заключение о бухгалтерской отчетности**

*Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО институт "Псковгражданпроект", состоящей из:  
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года,  
отчета о прибылях и убытках за 2010 год,  
отчета об изменениях капитала за 2010 год,  
отчета о движении денежных средств за 2010 год,  
приложения к бухгалтерскому балансу за 2010 год,  
пояснительной записки.*

*Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность*

*Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.*

*Ответственность аудитора*

*Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.*

*Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.*

*Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.*

*Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.*

*Мнение*

*По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО институт "Псковгражданпроект" по состоянию на 31 декабря 2010 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.*

*Генеральный директор  
ООО "Региональный центр аудита"*

*Э.В. Фомичева*

*21 марта 2011 г.*



## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: *Приказ N 66н от 02.07.2010*

### Бухгалтерский баланс за 3 месяца 2011 г.

Организация: **Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **180000 Россия, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой 6**

Форма № 1 по ОКУД	Коды
	<b>0710001</b>
Дата	<b>30.03.2011</b>
по ОКПО	<b>01538606</b>
ИНН	<b>6027020326</b>
по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	1 505	1 705	2 550
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 506</b>	<b>1 706</b>	<b>2 550</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77	86	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	22 399	27 173	19 148
	Финансовые вложения	1240	8 147	6 638	
	Денежные средства	1250	63	1 586	2 336
	Прочие оборотные активы	1260	1 911	2 141	2 872
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>32 597</b>	<b>37 625</b>	<b>24 394</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>34 103</b>	<b>39 331</b>	<b>26 944</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 747	30 403	11 912
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>26 748</b>	<b>30 405</b>	<b>11 913</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 118	7 108	12 404
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 118</b>	<b>7 108</b>	<b>12 404</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 130	1 711	2 565
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550	107	107	62
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 237</b>	<b>1 818</b>	<b>2 627</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>34 103</b>	<b>39 331</b>	<b>26 944</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество институт  
"Псковгражданпроект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **180000 Россия, Псковская область, г.  
Псков, Набережная реки Великой 6**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.03.2011**

**01538606**

**6027020326**

**74.20.1**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	6 350	13 313
	Себестоимость продаж	2120	-6 406	-6 553
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-56	6 760
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-3 009	-1 813
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-3 065	4 947
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	9	
	Проценты к уплате	2330	-10	-30
	Прочие доходы	2340	75	229
	Прочие расходы	2350	-670	-346
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-3 661	4 800
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		-60
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-3 661	4 740
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

*Настоящая учетная политика общества разработана во исполнение требований ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового Кодекса РФ для целей обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности, вводится в действие с 1 января 2008 года.*

#### **1. Организационно-технические элементы**

**1.1** Бухгалтерский учет общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. №94н в ред. от 18.09.06 г. с использованием автоматизированной формы учета.

**1.2** Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из следующих допущений:

*Имущественной обособленности общества;*

*Непрерывности деятельности;*

*Временной определенности факторов хозяйственной деятельности*

*Последовательности применения учетной политики общества.*

**1.3** При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов (ст. 9 ФЗ №129-ФЗ).

**1.4** Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Сроки хранения отдельных первичных документов, ведомостей и отчетов определяется в соответствии с Перечнем, утвержденных Росархивом 06.10.2000 г.

**1.5** Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

**1.6** Общество представляет отчетность в Федеральную службу госстатистики и иным заинтересованным пользователям

**1.7** Общество не создает резервы.

**1.9** Инвентаризации подлежат все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

#### **2. Способы ведения бухгалтерского учета, оценка отдельных видов имущества и обязательств**

##### **2.1** Порядок учета внеоборотных активов

**2.1.1** Активы стоимостью не более 20 000 рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемно контроль за их движением.

**2.1.2.** Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

*В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.*

**2.1.3.** Переоценка основных средств не производится.

**2.1.4.** Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.

**2.1.5.** Амортизация объектов основных средств производится исходя из первоначальной (восстановительной стоимости) и нормы амортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. №1. Срок полезного использования устанавливается в акте.

**2.1.6.** Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов материальных ценностей.

**2.1.7.** Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) одновременно на счета учета затрат (20, 26).

##### **2.2** Учет материально – производственных запасов (МПЗ)

*Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации.*

**2.2.2.** В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

*В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 20000 рублей.*

*2.2.3. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).*

*2.2.4. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости.*

*2.3. Учет расходов*

*2.3.1. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10/99.*

*2.3.2. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).*

*2.3.3. Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:*

*- расходы по обычным видам деятельности;*

*- прочие расходы.*

*2.3.4. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:*

*20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению помещений в аренду;*

*26 «Общехозяйственные расходы»;*

*В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.*

*2.3.5. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.*

*Расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций.*

*2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов*

*2.4.1. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.*

*2.4.2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.*

*В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемся к завершеному этапу работ (услуг).*

*2.4.3. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:*

*а) доходы от обычных видов деятельности;*

*б) прочие доходы.*

*2.4.4. Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке: проценты по финансовым и товарным кредитам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;*

*штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;*

*суммы кредиторской и депонентской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;*

*иные поступления - по мере их образования (выявления).*

*3. Учетная политика в целях налогообложения*

*Исчисление налогов (сборов, взносов) осуществляется:*

*- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.*

*В обязанности планово-производственного отдела входит своевременное информирование бухгалтерской службы общества по вопросам:*

*- даты истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской и кредиторской задолженности;*

*- дате признания должником и (или) дате вступления в силу решения суда;*

*- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);*

*- условиям договоров, по которым предусмотрен особый момент перехода права собственности, отличный от общепринятого (ст.223 и 224 ГК РФ);*

*- получения имущественных прав обществом, в том числе по договорам безвозмездного пользования.*

*3.1. Элементы учетной политики при применении упрощенной системы налогообложения*

*3.2.1. Продолжить применение упрощенной системы с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, и режима уплаты ЕНВД для оказания услуг физическим лицам.*

*3.2.2. Вести Книгу учета доходов и расходов в электронном виде.*

*3.2.3. Отражать пенсионные взносы и пособия по временной нетрудоспособности, на которые уменьшаются налоги при разных режимах, в отдельных специальных регистрах. Формы регистров даны в приложении.*

*3.2.4. Рассчитывать налог к уплате, предусмотренный при упрощенной системе, согласно Налоговому Кодексу РФ.*

*3.2.5. Распределять пенсионные взносы, перечисленные с заработной платы, и пособия по временной нетрудоспособности, выданные персоналу, обслуживающему несколько видов деятельности на разных налоговых режимах, пропорционально выручке, определяя ее по каждому налоговому периоду отдельно.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **188 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **42 692**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 079**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 079**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За 2006 г.

*Указанных фондов нет*

За 2007 г.

*Указанных фондов нет*

За 2008 г.

*Указанных фондов нет*

За 2009 г.

*Указанных фондов нет*

За 2010 г.

*Указанных фондов нет*

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

***О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания; " дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ,;" дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;" повестка дня Общего собрания акционеров;" порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:  
*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества . В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом " Об акционерных обществах".*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **21.08.2006**

Вид и предмет сделки:

**купля-продажа недвижимого имущества**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Продажа нежилого четырехэтажного здания с подвалом и техническим этажом, площадью 2643.1 кв.м.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2009**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "ВАГР Групп"**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000**

Валюта: **RUR**



Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **40**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **25 145 000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **21.08.2006**

Дата составления протокола: **21.08.2006**

Номер протокола: **2**

За 2007 г.

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

За 2008 г.

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

За 2009 г.

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

За 2010 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **06.12.2010**

Вид и предмет сделки:

**двусторонняя возмездная условная сделка, проектные работы по объекту «Соборный комплекс Трех Святителей Спасо-Елеазаровского монастыря» п/о Елизарово, Псковский район, Псковская область» (Часовня преподобного Онуфрия, Храм Преподобного Ефросина Псковского, Часовня Преподобных Зосимы и Савватия, жилой корпус на монастырской пасеке)**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**выполнение проектных работ**

Срок исполнения обязательств по сделке: **срок выполнения работ 368 календарных дней**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ФКП «Дирекция КЗС Минрегиона России» и ОАО институт «Псковгражданпроект», выгодоприобретателя нет**

Размер сделки в денежном выражении: **14 100 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **40**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **34 887**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **13.11.2010**

Дата составления протокола: **13.11.2010**

Номер протокола: **14**

**Иных сведений нет**

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **28.02.2011**

Вид и предмет сделки:

**разработка проектной документации «Строительство легкоатлетического манежа на стадионе «Машиностроитель» г. Псков - ПИР».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**выполнение проектных работ**

Срок исполнения обязательств по сделке: **15.07.2011**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ГУ "Управление капитального строительства Псковской области" и ОАО институт «Псковгражданпроект», выгодоприобретателя нет**

Размер сделки в денежном выражении: **15 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **35**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **42 553**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **27.01.2011**

Дата составления протокола: **27.01.2011**

Номер протокола: **2/2011**

**Иных сведений нет**

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **1 079**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации

размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
	57-П1-195

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

- *участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции*
- *право на получение объявленных дивидендов Компании*
- *в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании*
- *отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества*
- *требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»*
- *избирать и быть избранным в органы управления и контроля*
- *передавать права, предоставляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим образом оформленной доверенности*
- *получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в собрании акционеров*
- *знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведениями о кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные права, предусмотренные законодательством РФ.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иных сведений нет*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

## **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Филиал "Псковский" закрытого акционерного общества "Петербургская Центральная регистрационная компания"*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л "Псковский" ЗАО "ПЦРК"*

Место нахождения: *180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф.2*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00262*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

## **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

- *Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ* *Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002 г. Категория владельцев ценных бумаг: физические лица - налоговые резиденты РФ*

*1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды*

*2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц*

*3. Ставка налога: 9%*

*4. Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию,*

*являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.*

*5. Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.*

*6. Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 ст. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ).*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*Иной информации нет*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*