

Утвержден “ _____ ” _____ 200__ г.
Гинделес А.Ф.
Генеральный директор

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

ОАО институт «Псковгражданпроект»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: –

за 1 квартал 20 09 года

Место нахождения эмитента: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ _____ ” _____ 20__ г.	Гинделес А.Ф. (подпись) (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ _____ ” _____ 20__ г.	Бедских О.Б. (подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.	

Контактное лицо: Генеральный директор Гинделес Аркадий Феликсович
(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: (8112) 72-24-98
(указывается номер (номера) телефона контактного лица)

Факс: (8112) 72-23-73
(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: pgp@pskovproekt.ru
(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, www.pskovproekt.ru
на которой раскрывается информация,
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

ВВЕДЕНИЕ	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность	13
2.3.2. Кредитная история эмитента	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски	18
2.5.4. Правовые риски	19
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	19
2.5.6. Банковские риски.....	19
III. Подробная информация об эмитенте	20
3.1. История создания и развитие эмитента.....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	20
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	20
3.1.4 Контактная информация	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	21
3.1.6 Филиалы и представительства	21
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	21

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	21
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	23
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	23
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	23
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	24
3.6.1. Основные средства	24
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	26
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	26
4.1.1. Прибыль и убытки	26
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	27
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	28
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	29
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	29
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	34
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	34
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	34
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	34
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	34
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	35
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	36
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	36
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	39
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	47
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	47
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	48

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента	49
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .	49
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	50
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и	51
о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	51
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	51
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	51
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	51
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	52
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	52
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	52
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	53
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	56
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	56
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	56
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	57
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	57
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	61
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.....	62
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	62
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	63
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	63
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	63
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	63

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	63
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	63
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	65
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	65
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	66
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	66
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	67
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	67
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	67
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	67
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	68
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	68
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	69
8.10. Иные сведения	70
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	70
ПРИЛОЖЕНИЕ	71

ВВЕДЕНИЕ

Основание возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета.

Эмитент, являющийся акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия, в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета Директор эмитента:

Колпаков Александр Сергеевич 1958 года рождения

Кухи Георгий Лембитович 1975 года рождения

Кухи Рейн Лембитович 1975 года рождения

Рыбалов Владимир Васильевич 1959 года рождения

Председатель Совета Директоров – Кухи Рейн Лембитович

Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Псковский» ОАО «ПСБ»*

Место нахождения: *180007, г. Псков, Интернациональный пер., 1-а*

ИНН: *7831000010*

БИК: *045805740*

Номер счета: *40702810675000000634*

Корр. счет: *30101810300000000740*

Тип счета: *Расчетный счет (рублевый)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) - Северо-Западный банк)*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России ОАО (Сбербанк России - ОАО - Северо-Западный банк)*

Место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2

ИНН: 7707083893

БИК: 045805602

Номер счета: 40703810351010100526

Корр. счет: 30101810300000000602

Тип счета: *Расчетный счет (рублевый)*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Региональный центр аудита"*

Место нахождения: 180004, г. Псков, ул. Металлистов, д.25

ИНН: 6027058129

ОГРН: 1026000966991

Телефон: +7 (8112) 66-97-16

Факс: +7 (8112) 66-99-67

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство финансов РФ*

Номер: *E 003960*

Дата выдачи: *07 апреля 2003 года*

Дата окончания действия: *15.05.2013*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)

Аудитор не является членом коллегий, ассоциаций и иных профессиональных объединений

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

2007

2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Общее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Специальных аудиторских заданий дано не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется условиями договора на аудит учитывая рекомендованное вознаграждение общим собранием акционеров.

1. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января 2007 года по 31 декабря 2007 года была проведена в соответствии с договором № 66-2008 от 21.04.08 года на

оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита» и Открытым акционерным обществом институт «Псковгражданпроект», фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по договору - 40 000 руб., НДС не облагается.

2. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2008 года была проведена в соответствии с договором № 98-2008 от 25.12.2008 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита» и Открытым акционерным обществом институт «Псковгражданпроект», фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по договору - 40 000 руб., НДС не облагается.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Консультанты эмитентом не привлекались.

1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	5 356	4 730	13 366	4 970	4606	8 731
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	46,03	314,74	82,13	352,34	311,13	156,02
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	45,81	82,09	5,2	77,85	68,19	28,87
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %.	36,89	21,09	80,4	160,31	540,44	140,80
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	2,86	2,38	1,28	1,48	2,37	0,70
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0,5	0,00	0	0
Производительность труда, руб. /чел.	128 032	174 300	290 600	225 200	238 502	117 546
Амортизация к объему выручки, %	1,06	9,63	3,59	6,47	6,05	2,75

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Благоприятный прогноз развития отрасли и постоянно увеличивающееся количество заказов в 2005 году сделало необходимым расширение деятельности предприятия, которое было осуществлено за счет привлечения долгосрочных заемных средств. Этим объясняется высокий финансовый рычаг компании (показатели отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам) в 2005-2008 гг. и 1 квартале 2009 года.

Во второй половине 2008 года в стране и в мире начались общеэкономические кризисные явления, которые привели к существенному спаду производства в строительстве. Эмитент существенно зависит от этой отрасли, поэтому был вынужден принять ряд антикризисных мер. В первую очередь Эмитент диверсифицировал портфель заказов в сторону надежных заказчиков, способных платить по своим обязательствам, а также увеличил долю государственных заказов.

В 2005 году Эмитент начал модернизацию деятельности всего предприятия за счет долгосрочных займов. В первую очередь было осуществлено техническое переоснащение. К концу 2008 года модернизация была практически завершена, поэтому резко сократились расходы на приобретение новой техники и программных средств. Проведенная модернизация позволила существенно увеличить производительность труда и кроме этого выполнять заказы, которые ранее было выполнить технически невозможно (либо нерентабельно). Поэтому, несмотря на кризис, Эмитент не только стабилизировал свое финансовое состояние во второй половине 2008 года, но также резко увеличил выручку и прибыль к концу 1 квартала 2009 года.

Стоимость чистых активов в 2008 году составила 4606 тыс. руб. Значительное снижение по сравнению с показателем 2006 год (13366 тыс. руб.) связано с выплатой за 2006 год дивидендов из нераспределенной прибыли, по сравнению с 2007 годом – снижение является незначительным. К концу 1 квартал данный показатель значительно вырос.

С 2004 по 2006 года отмечаются устойчивые, существенные темпы роста производительности труда. В 2007-2008 году этот показатель незначительно снизился, но к концу 1 квартала резко вырос (при сохранении данного показателя на весь год прогнозное значение составит более 400 тыс. руб.).

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности имеет тенденцию к снижению, это связано с изменениями в портфеле заказов предприятия, а именно, увеличилась доля «длинных проектов» (срок реализации которых более года), что положительно сказывается на основной деятельности предприятия. Поэтому снижение данного показателя можно рассматривать двойственно, как положительно (по приведенным выше причинам), так и отрицательно (возрастает риск невыплаты дебиторской задолженности за уже выполненную работу).

Показатель соотношения амортизации и объема выручки изменяется скачкообразно. Причинами этого является увеличение объемов выручки, а также суммы основных фондов эмитента, следовательно, и сумм начисляемой амортизации. Значения анализируемого показателя в последние периоды (2008 г. и 1 кв. 2009 г.) можно охарактеризовать как невысокие, что в целом можно связать с невысокой фондоемкостью проектной деятельности.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2008 года

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	20 029	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	15 800	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	327 891	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
Займы, всего, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
в том числе облигационные займы, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, руб.	2 714 341	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	3 078 061	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Структура кредиторской задолженности на 31.03.2009 года

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	184 190	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	1 253 784	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	436 856	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
Займы, всего, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
в том числе облигационные займы, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, руб.	610 479	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	2 485 309	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Просроченная кредиторская задолженность за 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 годы и за I квартал 2008 года отсутствует.

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 2008 год кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Псковгражданпроект»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Псковгражданпроект»

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

Сумма кредиторской задолженности: 5108058,01 (35,81% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2008).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2008 отсутствует.

Кредитор является аффилированным лицом Эмитента, генеральный директор эмитента является директором кредитора.

Полное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Сокращенное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Место нахождения: 35 Barrak Road Belise City, Belize, Central America

Сумма кредиторской задолженности: 3043666,67 (21,34% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2008).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2008 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ABC"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ABC"

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Декабристов, 19

Сумма кредиторской задолженности: 2004480,88 (14,05% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2008).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2008 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 1 квартал 2009 года кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за 1 квартал 2009 года (на 31.03.2009).

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Псковгражданпроект»

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Псковгражданпроект»*

Место нахождения: *180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6*

Сумма кредиторской задолженности: *5114312,89 (37,33% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.03.2009).*

Просроченная кредиторская задолженность на 31.03.2009 *отсутствует.*

Кредитор *является* аффилированным лицом Эмитента, генеральный директор эмитента является директором кредитора.

Полное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Сокращенное фирменное наименование: *EURO BALTIKA LTD*

Место нахождения: *35 Barrak Road Belise City, Belize, Central America*

Сумма кредиторской задолженности: *3051063,94 (22,27% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.03.2009).*

Просроченная кредиторская задолженность на 31.03.2009 *отсутствует.*

Кредитор *не является* аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ABC"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ABC"*

Место нахождения: *180000, г. Псков, ул. Декабристов, 19*

Сумма кредиторской задолженности: *2014343,89 (14,70% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.03.2009).*

Просроченная кредиторская задолженность на 31.03.2009 *отсутствует.*

Кредитор *не является* аффилированным лицом Эмитента.

Информации о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента кредиторов-владельцев облигаций Эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый финансовый год и за первый квартал текущего финансового года.

У эмитента отсутствуют облигации.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более

процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Заем	KALDI GROUP LTD	11 000 000	RUR	5,5 лет /до 31.12.2010	нет
Заем	EURO BALTIKA LTD	3 000 000	RUR	3 года/до 01.07.2010	нет
Заем	ООО «Псковгражданпроект»	8 550 000	RUR	3 года/ 31.12.2010	нет
Заем	ООО «ИМПЭК»	2 000 000	RUR	3 года/ 10.12.2010	нет
Заем	ООО «ABC»	2 000 000	RUR	3 года/ 00.11.2011	нет

До 2005 года привлечение заемных денежных средств не осуществлялось.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приобретение ценных бумаг ОАО Институт «Псковгражданпроект» влечет за собой определенные риски. Негативное влияние на основную деятельность и финансовый результат Эмитента могут оказывать следующие факторы:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевые риски способные оказать влияние на деятельность Эмитента, и ее результаты связаны с негативным характером воздействия экономического кризиса на основную смежную отрасль – строительство. Текущая ситуация характеризуется замедлением темпов развития строительной отрасли и снижением числа заказов на выполнение проектно-изыскательских работ.

Основными отраслевыми рисками присущими деятельности ОАО «Институт «Псковгражданпроект» по мнению Эмитента, являются:

- ухудшение конъюнктуры на рынке проектно-изыскательских работ;
- снижение темпов развития смежной отрасли строительства.

2.5.2. Страновые и региональные риски

ОАО институт «Псковгражданпроект» зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Псковской области, г.Псков. Реализация работ и услуг предприятия осуществляется на территории Российской Федерации.

На деятельность Эмитента, как и на других участников рынка, влияют общестрановые факторы риска. Правительство Российской Федерации оказывает влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы;
- основными факторами возникновения экономических рисков являются;
- ухудшение общеэкономической ситуации в стране;
- негативное воздействие на экономику последствий экономического кризиса.

Риски Псковской области.

Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе.

В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Изменение процентных ставок может оказать влияние на Эмитента в виду осуществления Эмитентом заимствования денежных средств и предоставления ему долгового финансирования на возвратной основе. В виду сохранения общей тенденции к снижению процентных ставок, риски, связанные с изменением процентных ставок, оцениваются как незначительные. В настоящий момент процентное бремя по полученным кредитам и займам низкое.

Изменение валютного курса не оказывают влияния на финансовое состояние Эмитента, так как все контрагенты ОАО институт «Псковгражданпроект» являются российскими резидентами, все расчеты Эмитент производит в российской национальной валюте.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него имеет влияние *фактор инфляции*. Следствием роста инфляции может стать увеличение себестоимости работ и услуг, снижение финансовых результатов деятельности.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

Изменением налогового законодательства

Изменения российского налогового законодательства могут оказать существенное негативное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.

В России продолжают процессы, связанные с совершенствованием системы налогообложения. Эти процессы могут привести к изменению налоговой нагрузки как в большую так и в меньшую сторону.

Изменением отраслевого законодательства

Данные риски могут быть связаны с изменением норм отраслевого законодательства в рамках процесса принятия новых отраслевых норм, стандартов и правил.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продаж Эмитента

Указанные риски могут возникнуть в случае изменения существенных для потребителей параметров, а именно:

- резкое изменение цены на услуги Эмитента (в сторону повышения);
- ухудшения качества;
- снижение или отсутствие спроса со стороны потребителей по причине внешних и внутренних факторов

2.5.6. Банковские риски

Сведения не предоставляются ввиду того, что Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО институт «Псковгражданпроект»*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

1. В результате приватизации государственного проектного институт «Псковгражданпроект» произошло переименование в Акционерное общество открытого типа «Псковпроект».

Распоряжение Администрации г.Пскова №112-р от 20.01.1994 года.

2. Решением общего собрания акционеров от 20.04.1995 года произошло переименование АООТ «Псковпроект» на Акционерное общество институт «Псковгражданпроект». Протокол б/н от 20.04.1995 года.

3. Перерегистрация Устава в 2005 году закрепила окончательное название – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект». С 2005 года изменение названия не происходило.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Регистрационный номер *1148*

Дата регистрации *03.10.1995 г.*

Наименование регистрирующего органа: *Администрация города Пскова, Регистрационная палата*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026000953330*

Дата регистрации: *08.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели.

Эмитент организован 20 января 1994 года. Эмитент организован на неопределенный срок.

3.1.4 Контактная информация

Место нахождения эмитента: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

Номер телефона: (8112) 72-24-98, 72-23-62

Номер факса: (8112) 72-23-73

Адрес электронной почты: pgp@pskovproekt.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.pskovproekt.ru

Специального подразделения по работе с акционерами не имеется.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН – 6027020326

3.1.6 Филиалы и представительства

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Код ОКВЭД 74.20.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	1 квартал 2009 г.
Вид хозяйственной деятельности: проектирование						
Объем доходов от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	12 035	15 167	23 833	18 016	19 080	10 109
Доля объема дохода от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме доходов эмитента, %	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности (на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений).

Изменение размера доходов эмитента от основной деятельности

Наименование показателя	2004 / 2003	2005 / 2004	2006 / 2005	2007/2006	2008/2007	1 кв.2009 / 1кв. 2008
Изменение дохода от основного вида деятельности %	0,76	126,02	157,1	75,59	105,91	204,06

В начале 2000-х годов на строительном рынке наблюдалось некоторое затишье, больших темпов строительства не было. Этим объясняется снижение выручки. Начиная с 2005 года

начинается некоторое оживление, следовательно, увеличивается количество заказов на проектные работы и растет выручка. В 2007 году было небольшое снижение выручки относительно 2006 года, это связано с удачным (в отношении крупных заказов) 2006 годом. В абсолютном значении произошло увеличение в 2007 относительно 2005 года. По приведенным в пункте 2.1 причинам, в 1 квартале 2009 года наблюдается существенный рост доходов (в 2 раза) от основной деятельности по сравнению с 1 кварталом 2008 года.

Географические области, которые приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период существования эмитента, изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента.

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

Указанных поставщиков нет.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

Эмитент не использует в своей деятельности сырье и материалы.

Доля в поставках эмитента, которую занимает импорт.

Импортных поставок нет.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

По планам Эмитента его деятельность не будет требовать закупок сырья, поэтому прогноз в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках не приводится.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент в основном осуществляет свою деятельность на территории г. Пскова и Псковской области. К факторам, которые могут оказать влияние на деятельность эмитента относятся темп развития смежной отрасли (строительство), наличие государственного финансирования (тендеры, заказы) на проведение проектных работ. В целях диверсификации финансовых рисков планируется принимать большее участие в государственных контактах, тендерах, а также расширять клиентскую базу заказчиков.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензия № РПК 1461 от 12.01.2007 года, выданная Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры).

Лицензия № ГС-2-60-04-26-0-6027020326-000607-2 от 03.04.2003 г., выданная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

3.2.6 Совместная деятельность эмитента

Эмитент не осуществляет совместную деятельность с другими организациями.

3.3 Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение проектировочных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов.

3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент является членом Псковской Ассоциации строительных компаний. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.

Эмитент является членом Ассоциации Росгражданпроект. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.

Эмитент является членом Псковской торгово-промышленной палаты. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной организации.

3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершённый финансовый год, отчетный квартал)

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	188,000-00	32,116-94
Машины и оборудование	2,945,409-10	1,562,005-69
Производственный и хозяйственный инвентарь	348,174-00	105,593-62
Прочие основные фонды	2,863,304-69	1,099,567-87
Транспортные средства	468,429-10	157,644-66
ИТОГО	6,813,316-89	2,956,928-78

Отчетная дата: 31.12.2008

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершённый финансовый год, отчетный квартал)

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	188,000-00	33,291-95
Машины и оборудование	2,934,061-18	1,697,282-42
Производственный и хозяйственный инвентарь	348,174-00	118,945-48
Прочие основные фонды	2,863,304-69	1,203,464-92
Транспортные средства	468,429-10	170,656-56
ИТОГО	6,801,968-97	3,223,641-33

Отчетная дата: 31.03.2009

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Амортизация начисляется линейным методом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки.

Переоценка основных средств не осуществлялась.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями).

Не приводится, в связи с тем, что переоценка основных средств не осуществлялась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

На дату подписания настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.

Факты обременения основных средств

Эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года.

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009
Выручка, тыс. руб.	12 035	15 167	23833	18 016	19 080	10 109
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 140	2 913	10 919	5 756	7 148	5 931
Чистая прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	775	-610	8667	-4102	-365	4 214
Рентабельность собственного капитала, %	32,5	-	64,7	-	-	47,8
Рентабельность активов, %	9,9	-	34,5	-	-	18,7
Коэффициент чистой прибыльности, %	6,4	-	36,4	-	-	41,69
Рентабельность продукции (продаж), %	9,5	-	21,48	6,22	7,78	42,38
Оборачиваемость капитала, раз	2,24	0,94	0,97	0,97	1,21	0,50
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	610	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	3,02	-	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, с указанием причин, которые по мнению органов управления эмитента, привели к прибыли/убыткам эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

За отчетные 2002-2004 года наблюдается значительный спад строительной отрасли в целом, что негативно отразилось на проектных работах. Наблюдается общее снижение выполнения работ, неполная загруженность сотрудников.

С 2005 года начинается медленное оживление строительной отрасли региона, увеличивается количество заказов на выполнение проектных работ. В 2005 году Эмитентом было проведено техническое перевооружение, полностью обновлена компьютерная техника и программное обеспечение, что дало возможность выполнять проектные работы на новом качественном уровне.

Это позитивно повлияло на деятельность Эмитента и повлекло увеличение заказов, что, в свою очередь, отразилось ростом выручки.

В 2006-2007 году позитивные тенденции сохраняются, объем работ увеличивается. Заказ на проектные работы нового жилого района позволило значительно увеличить выручку в 2006 году и сохранить ее высокий уровень в 2007.

Во второй половине 2008 года в стране и в мире начались общеэкономические кризисные явления, которые привели к существенному спаду производства в строительстве. Эмитент существенно зависит от этой отрасли, поэтому был вынужден принять ряд антикризисных мер. В первую очередь Эмитент диверсифицировал портфель заказов в сторону надежных заказчиков, способных платить по своим обязательствам, а также увеличил долю государственных заказов.

К концу 2008 года модернизация, начатая в 2005 году, была практически завершена, поэтому резко сократились расходы на приобретение новой техники и программных средств. Проведенная модернизация позволила существенно увеличить производительность труда и кроме этого выполнять заказы, которые ранее было выполнить технически невозможно (либо нерентабельно). Поэтому, несмотря на кризис, Эмитент не только стабилизировал свое финансовое состояние во второй половине 2008 года, но также резко увеличил выручку и прибыль к концу 1 квартала 2009 года.

К концу первого квартала 2009 года значительно выросла нераспределенная прибыль, снизилась кредиторская задолженность и увеличилась дебиторская. Валюта баланса увеличилась на 14%. Это положительно сказалось на финансовом состоянии Эмитента, что видно из хороших показателей рентабельности. Кроме этого, показатели рентабельности продукции и чистой прибыльности превышают аналогичные показатели за докризисный 2006 год. Данные показатели говорят о высокой прибыльности деятельности Эмитента.

В целом можно сказать, что финансовое положение предприятия существенно улучшилось, несмотря на общемировой экономический кризис.

Указанная информация приведена в соответствие с органами управления Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый

завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года

В 2005-2007 годы общеэкономическая стабилизация позволила строительному сектору развиваться ускоренными темпами. Доступность банковского кредита сделала возможным начать строительство новых зданий, начало ипотечного кредитования положило начало мощному жилищному строительству. На фоне таких позитивных явлений наблюдается увеличение заказов на проектные работы. Стабильная экономическая ситуация и налоговая политика государства позволила качественно оптимизировать существующие расходы, это повлияло на себестоимость выполняемых работ и чистую прибыль Эмитента.

Во 2 квартале 2008 наблюдается спад производства из-за начала общеэкономических кризисных явлений в мировой экономике, что неблагоприятно сказывается на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Во второй половине 2008 года в стране и в мире начались общеэкономические кризисные явления, которые привели к существенному спаду производства в строительстве. Эмитент существенно зависит от этой отрасли, поэтому был вынужден принять ряд антикризисных мер.

Указанная информация приведена в соответствии с органами управления Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года.

Наименование показателя	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	2 493	2 187	-1 005	-468	747	5 242
Индекс постоянного актива	0,57	0,59	1,70	1,09	0,84	0,41
Коэффициент текущей ликвидности	1,64	1,90	2,57	5,12	4,80	7,46
Коэффициент быстрой ликвидности	1,58	1,81	2,63	5,03	3,61	5,99
Коэффициент автономии собственных средств	0,60	0,68	0,23	0,20	0,24	0,39

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия

текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Значение индекс постоянства активов на конец 1 квартала 2009 года указывает на то, что на формирование внеоборотных активов Эмитента идет 41% собственного капитал. Соответственно, на формирование оборотных средств, привлекается заемный капитал (долгосрочные займы) лишь частично. Это же подтверждает и значение коэффициента автономии собственных средств. Эмитент по состоянию на конец 1 квартала 2009 года финансирует свою деятельность уже на 40% за счет собственных средств, что почти в 2 раза больше, чем в 2006-2008 годах. Данные показатели говорят о существенном снижении уровня финансовой зависимости предприятия от заемных средств.

Коэффициент текущей ликвидности превышает критический уровень в 1,0. Данный факт свидетельствует об удовлетворительной структуре баланса эмитента. Коэффициент быстрой ликвидности также имеет приемлемое нормативное значение, что указывает на способность эмитента погашать текущие обязательства за счет использования ликвидных оборотных активов.

В целом все показатели ликвидности и финансовой независимости существенно улучшились по сравнению с 2006-2008 годами, что является хорошей тенденцией в условиях кризиса в мировой экономике.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитентом указывается за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года, следующая информация.

за 2004 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *149 тыс. руб.;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *2810 тыс. руб.;*

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость:

информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 2004 год с учетом прибыли за 2003год составляет 2 384 тыс. руб.*

е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.04 составляет 5344 тыс. рублей.*

за 2005 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *на конец указанного периода резервный капитал не существует;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *2810 тыс. руб.;*

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 2005 год с учетом прибыли за 2004 год составляет 1 920 тыс. руб.*

е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.05 составляет 4728 тыс. рублей.*

за 2006 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *на конец указанного периода резервный капитал не существует;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *2810 тыс. руб.*;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 2006 год с учетом прибыли за 2005 год составляет 13 364 тыс. руб.*

е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.06 составляет 13366 тыс. рублей.*

за 2007 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *на конец указанного периода резервный капитал не существует;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *добавочный капитал не образован;*

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 2007 год с учетом прибыли за 2006 год составляет 4 947 тыс. руб.*

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.07 составляет 4 948 тыс. рублей.*

за 2008 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *161 руб.;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *добавочный капитал не образован;*

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 2008 год с учетом прибыли за 2007 год составляет 4 603 тыс. руб.*

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.08 составляет 4 604 тыс.рублей.*

за 1 квартал 2009 года:

а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: *общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;*

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *161 руб.;*

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *добавочный капитал не образован;*

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *нераспределенная чистая прибыль за 1 квартал 2009 года с учетом прибыли за 2008 год составляет 8 820 тыс. руб.*

е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.03.09 составляет 8 821 тыс. рублей.*

Размер оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2004-2008 годы и за 1 квартал 2009 года.

Оборотные активы, руб.	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009
Запасы	223	2017	338	4772	3747	3751
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	4	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	2309	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	4 205	4 070	18 675	12 182	14506	8063
Краткосрочные финансовые вложения		4001	1	-	-	-
Денежные средства	124	1986	716	456	753	3259
Прочие оборотные активы	91	63	-	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	4 647	14 446	19 729	17 410	19006	15073

Структура оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2004-2008 годы и за 1 квартал 2009 года.

Оборотные активы, %	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	1 квартал 2009
Запасы	4,80%	13,96%	1,71%	27,41%	19,72%	24,89%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,09%	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	15,98%	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	90,49%	28,17%	94,66%	69,97%	76,32%	53,50%
Краткосрочные финансовые вложения	0,00%	27,70%	0,01%	-	-	-
Денежные средства	2,67%	13,75%	3,63%	2,62%	3,96%	21,62%
Прочие оборотные активы	1,96%	0,44%	-	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты)

Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности

Политика эмитента по финансированию оборотных средств

Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. В связи с этим вероятность их наступления отсутствует.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Являясь эмитентом, чьи ценные бумаги не допущены к обращению организатором торговли, финансовые вложения не представляются.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.

Внос нематериальных активов в уставный капитал или их поступление в безвозмездном порядке места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах

Положение по бухгалтерскому учету “Учет нематериальных активов” ПБУ 14/2000.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно - технического развития отсутствует.

Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств у эмитента нет.

Эмитент не получал патентов и лицензий на объекты интеллектуальной собственности.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:

-изменение общей экономической ситуации в стране, незначительное ослабление кризисных явлений, но по прежнему недостаточное финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;

- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства). Поскольку в последнее время наблюдалось значительное

сокращение темпов строительства это негативно сказывалось на проектировании (снижение числа новых заказов и замораживание существующих), а также на увеличении задолженности заказчиков;

- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций – необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.

4.5.2. Конкуренты эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы на фоне общего спада проектирования. Конкуренты готовы предложить несколько меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров относится:

Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

1. Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;
2. Реорганизация Общества;
3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;
6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.
8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
9. Утверждение аудитора Общества.
10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
11. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в

качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года;

12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;
13. Принятие решений о дроблении и консолидации акций;
14. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
15. Принятие решений об одобрении крупных сделок
16. Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества
17. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества
19. Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
3. утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах";
5. размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
6. определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";

8. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;

9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты

11. использование резервного и иных фондов Общества;

12. создание филиалов и открытие представительств Общества;

13. заключение крупных сделок Обществом;

14. принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");

15. иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – *генеральным директором*.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

1) Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;

2) разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;

3) вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;

4) определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;

5) осуществляет финансовое и налоговое планирование;

6) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договора с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

7) совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;

8) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;

9) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;

10) совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».

За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.

5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета Директоров

Председатель Совета Директоров Кухи Рейн Лембитович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2002-04.2006 гг – ЗАО «Авто-Трейд», директор

04.2006-06.2006 гг - ЗАО «Травол», директор

06.2006-10.2006 гг – ООО «ЭГЛЕ», директор

11.2006- настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора, технический директор.

Доля в уставном капитале Эмитента: *16,3%*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *176*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет.*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет.*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственные связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – *брат Кухи Георгий Лембитович.*

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

Кухи Георгий Лембитович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2004 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект - Трейд», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора по инвестициям

Доля в уставном капитале Эмитента: *15,8%*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *171*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственные связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – *брат Кухи Рейн Лембитович*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

Колпаков Александр Сергеевич

Год рождения: 1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

10.2002 – 10.2006 – ООО «Логимэкс», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора

Доля в уставном капитале Эмитента: 24,7%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 267 обыкновенных акций

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал.*

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались.*

Рыбалов Владимир Васильевич

Год рождения: 1959

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

02.2003 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», советник директора

11.2006- настоящее время, ООО «ВАГР Групп», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: *17,2%*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *186*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет.*

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

Кожухов Валерий Вячеславович

Год рождения: 1963

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

08.2003 – 09.2004 – ООО «Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК», главный инженер

09.2004 – 02.2005 – ООО «АСПО», заместитель директора в аппарате управления предприятием

02.2005 – настоящее время – ООО «Трейд», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: *не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал.*

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались.*

Павлов Сергей Юрьевич

Год рождения: 1958

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

2000- 08.2004 – Начальник отдела ФСБ по восьмому пограничному отряду

02.2005 – 08.2007 – ОАО институт «Псковгражданпроект»

Доля в уставном капитале Эмитента: *не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет.*

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал.*

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались.*

Копытов Максим Анатольевич

Год рождения: 1976

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2003 – 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - юрисконсульт

07.2002 – 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - начальник службы внутреннего контроля

03.2003- 04.2004 – ЗАО «Центр-Сервис», юрисконсульт

04.2004-02.2005 – ООО «Вторма-Сервис», директор

02.2005-10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», юрисконсульт

11.2006- настоящее время ООО «Опмана», юрисконсульт

Доля в уставном капитале Эмитента: *не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал.*

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались.*

Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович

Год рождения: 1960

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2001 – 05.2005 – главный инженер «Псковинвестстрой»

05.2005 – 08.2006 – директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

08.2006 – настоящее время – генеральный директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

Доля в уставном капитале Эмитента: *не имеет*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: *не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *эмитент опционов не выпускает*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались*

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет.*

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал.*

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, сведения не указываются (согласно п. 5.3. Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006)).

Членам Совета Директоров: вознаграждения в 2007 году не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в 2008 году по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета не заключалось.

Размер вознаграждения по итогам работы за последний финансовый год не определялся и не утверждался.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.

Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности с менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.

Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Персональный состав ревизионной комиссии

Фамилия Имя Отчество	Гнусина Светлана Викторовна
Год рождения	1958
Сведения об образовании	высшее
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:	
период	с 1996 г по настоящее время
организация	ОАО институт «Псковгражданпроект»
должность	Ведущий экономист ППО
Доля участия в уставном капитале эмитента	0,19%
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	2
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента	Опционы не выпускались
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента	доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента не имеет.
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента	доли не имеет
Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	родственные связи отсутствуют
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

Фамилия Имя Отчество	Иванова Галина Геннадьевна
Год рождения	1955
Сведения об образовании	Средне специальное
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:	
период	с 1999 г по настоящее время
организация	ОАО институт «Псковгражданпроект»
должность	Начальник отдела ППО

Доля участия в уставном капитале эмитента	0,19%
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	2
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента	Опционы не выпускались
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента	доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента не имеет.
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента	доли не имеет
Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	родственные связи отсутствуют
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

За последний завершённый финансовый 2008 год вознаграждение ревизионной комиссии было выплачено в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Иных выплат в пользу ревизионной комиссии не было. Соглашений относительно выплат на следующий год на момент подписания данного отчета определено не было.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность сотрудников за 2008 год – 80 чел, за 1 квартал 2009 года – 86 чел.

Наименование показателя	2008 год	1 квартал 2009 года
Среднесписочная численность работников, чел	80	86
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	65%	65%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб	12 017 592	4 011 900
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	696 106	202 592

Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	12 713 698	4 214 492
---	------------	-----------

За отчетный период существенного изменения численности сотрудников не происходило.

Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, нет.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале, отсутствуют. Опционы эмитента сотрудникам не предоставляются.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и
о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась
заинтересованность**

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество акционеров эмитента – 98.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Кухи Рейн Лембитович, ИНН 602100306987

Размер доли участника: 16,3%

Кухи Георгий Лембитович, ИНН 601500047326

Размер доли участника: 15,8%

Рыбалов Владимир Васильевич, ИНН 602700281406

Размер доли участника: 17,2%

Колпаков Александр Сергеевич, ИНН 602701570256

Размер доли участника: 24,7%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Кухи Рейн Лембитович, размер доли участника: 16,3%

Кухи Георгий Лембитович, размер доли участника: 15,8%

Рыбалов Владимир Васильевич, размер доли участника: 17,2%

Колпаков Александр Сергеевич, размер доли участника: 24,7%

Список акционеров, владеющих более 5% акций не изменялся с 2005 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 31.03.2009 г.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в отношении которых имелась заинтересованность – аренда нежилых помещений, составляющая менее 5% балансовой стоимости активов эмитента, не является обязательной для одобрения уполномоченным органом управления в соответствии с законодательством РФ.

Сделок, цены которых составляют 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенным по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки – *не осуществлялось*.

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента – *не осуществлялось*.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

	На 31.12.2008	На 31.03.2009
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, руб.	12 182	10 258
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента, руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2008 года.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	7 784 031	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	178 586	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	71 835	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	8 034 452	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009 года.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	14 191 898	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	181 915	0
в том числе просроченная, руб.	0	0

Прочая дебиторская задолженность, руб.	132 339	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	14 506 152	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Сведения за последний завершённый финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года, о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2008 г.:

Общество с ограниченной ответственностью «Эгле» (ООО «Эгле»)

Местонахождение: 180004, г.Псков, ул.Декабристов,19

ИНН 6027055992

Сумма дебиторской задолженности 4 231 066 руб. (52,66% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2008 г.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2009 г.:

Общество с ограниченной ответственностью «Эгле» (ООО «Эгле»)

Местонахождение: 180004, г.Псков, ул.Декабристов,19

ИНН 6027055992

Сумма дебиторской задолженности 4 673 399 руб. (32,22% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2009 г.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

Полное фирменное наименование: ООО «Европа» (ООО «Европа»)

Место нахождения: 180004, г.Псков, Октябрьский пр-т, д.56 офис 301

Сумма дебиторской задолженности 2 912 930 (20,08% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.03.2009).

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: ГУ «Управление капитального строительства Псковской области» (ГУ «УКС»)

Место нахождения: 180000, г.Псков, Комиссаровский пер.,1А

Сумма дебиторской задолженности 1 939 562 (13,37% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.03.2009).

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2008 год (Приложение № 1):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс»;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств»;
- форма №5 «Приложение к балансу»;
- Пояснительная записка.

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, эмитентом не составлялась.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за первый квартал 2009 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав прикладываемой к настоящему ежеквартальному отчету квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента за первый квартал 2009 года: (Приложение № 2)

- Бухгалтерский баланс на 31.03.2009 г. - Форма № 1
- Отчет о прибылях и убытках за 1 квартал 2009 г. - Форма № 2

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, эмитентом не составлялась.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую отчетность в связи с тем, что ОАО институт «Псковгражданпроект» не имеет дочерних и зависимых обществ.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В данном разделе раскрывается учетная политика, утвержденная Генеральным директором Эмитента, на 2008 год.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящая учетная политика общества разработана во исполнение требований ФЗ «О бухгалтерском учете» и Налогового Кодекса РФ для целей обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности, вводится в действие с 1 января 2008 года.

1. Организационно-технические элементы

1.1 Бухгалтерский учет общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. №94н в ред. от 18.09.06 г. с использованием автоматизированной формы учета.

1.2 Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из следующих допущений:

Имущественной обособленности общества;

Непрерывности деятельности;

Временной определенности факторов хозяйственной деятельности

Последовательности применения учетной политики общества.

1.3 При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов (ст. 9 ФЗ №129-ФЗ).

1.4 Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Сроки хранения отдельных первичных документов, ведомостей и отчетов определяется в соответствии с Перечнем, утвержденных Росархивом 06.10.2000 г.

1.5 Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

1.6 Общество представляет отчетность в Федеральную службу государственной статистики и иным заинтересованным пользователям

1.7 Общество не создает резервы.

1.9 Инвентаризации подлежит все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, оценка отдельных видов имущества и обязательств

2.1 Порядок учета внеоборотных активов

2.1.1 Активы стоимостью **не более 20 000** рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемно контроль за их движением.

2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

2.1.3. Переоценка основных средств не производится.

2.1.4. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.

2.1.5. Амортизация объектов основных средств производится исходя из первоначальной (восстановительной стоимости) и нормы амортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. №1. Срок полезного использования устанавливается в акте.

2.1.6. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов материальных ценностей.

2.1.7. Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) одновременно на счета учета затрат (20, 26).

2.2 Учет материально – производственных запасов (МПЗ)

Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации.

2.2.2. В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 20000 рублей.

2.2.3. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).

2.2.4. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости.

2.3. Учет расходов

2.3.1. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

2.3.2. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

2.3.3. Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

2.3.4. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:

20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению помещений в аренду;

26 «Общехозяйственные расходы»;

В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.

2.3.5. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций.

2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов

2.4.1. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

2.4.2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемся к завершенному этапу работ (услуг).

2.4.3. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;

б) прочие доходы.

2.4.4. Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

проценты по финансовым и товарным кредитам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;

штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;

суммы кредиторской и депонентской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

иные поступления - по мере их образования (выявления).

3. Учетная политика в целях налогообложения

Исчисление налогов (сборов, взносов) осуществляется:

- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В обязанности планово-производственного отдела входит своевременное информирование бухгалтерской службы общества по вопросам:

- даты истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской и кредиторской задолженности;

- дате признания должником и (или) дате вступления в силу решения суда;

- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);

- условиям договоров, по которым предусмотрен особый момент перехода права собственности, отличный от общепринятого (ст.223 и 224 ГК РФ);

- получения имущественных прав обществом, в том числе по договорам безвозмездного пользования.

3.1. Элементы учетной политики при применении упрощенной системы налогообложения

3.2.1. Продолжить применение упрощенной системы с объектом налогообложения доходы и режима уплаты ЕНВД для розничной торговли.

3.2.2. Вести Книгу учета доходов и расходов в электронном виде.

3.2.3. Отражать пенсионные взносы и пособия по временной нетрудоспособности, на которые уменьшаются налоги при разных режимах, в отдельных специальных регистрах. Формы регистров даны в приложении.

3.2.4. Уменьшать налог к уплате, предусмотренный при упрощенной системе, на пенсионные взносы, уплаченные до конца отчетного (налогового) периода.

3.2.5. Распределять пенсионные взносы, перечисленные с заработной платы, и пособия по временной нетрудоспособности, выданные персоналу, обслуживающему несколько видов деятельности на разных налоговых режимах, пропорционально выручке, определяя ее по каждому налоговому периоду отдельно.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.: 188 000

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 33 292

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала

Указанных изменений не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала на дату окончания последнего отчетного квартала: 1079.

Уставный капитал состоит из обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 руб., доля указанных акций 100%.

Эмитент не владеет акциями, обращающимися за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За последние 5 завершённых финансовых лет и за 1 квартал текущего года образования фондов не производилось.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания; " дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ,;" дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; " повестка дня Общего собрания акционеров;" порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации

лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований

Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества. В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2003 -2005 года существенных сделок, совершенных эмитентом, не было.

В 2006 году была произведена сделка:

Вид и предмет сделки: купля-продажа недвижимого имущества

Содержание сделки: *продажа нежилого четырехэтажного здания с подвалом и техническим этажом, площадью 2643,1 кв.м.*

Срок исполнения обязательств по сделке – *31.12.2009 года*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – *10 000 000 руб. или 40 % от стоимости активов*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода – *25145 тыс. руб.*

Дата совершения сделки – *21.08.2006 года*

Категория сделки – *крупна сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении – *общее собрание акционеров*

Дата принятия решения об одобрении сделки – *19.08.2006*

Дата составления и номер протокола – *протокол №2, дата составления 21.08.2006*

В 2007 году была произведена сделка:

Вид и предмет сделки: *Приобретение программного продукта*

Содержание сделки: *Приобретение программного продукта, необходимого для уставной деятельности общества*

Срок исполнения обязательств по сделке – *31.12.2009 года*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – *4 616 640 руб*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода – *22 382 951 тыс. руб.*

Дата совершения сделки – *2007 года*

Категория сделки – *Крупна сделка*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении – *совет Директоров*

Дата принятия решения об одобрении сделки – *11.10.2007*

Дата составления и номер протокола – *протокол №2, дата составления 11.10.2007*

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций – *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции – *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении – *1079*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения – *нет*

Количество объявленных акций – *нет*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента – *нет*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – *нет*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации –

Права, предоставляемые акциями своим владельцам

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции
- право на получение объявленных дивидендов Компании
- в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании

- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества
- требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля
- передавать права, представляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим образом оформленной доверенности
- получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в собрании акционеров
- знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведениями о кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные права, предусмотренные законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Предыдущих выпусков эмиссионных ценных бумаг эмитента не было.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Размещения облигаций с обеспечением не производилось

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

В виду отсутствия обязательств по облигациям, данных условий нет

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Реестродержатель

Полное фирменное наименование: *Филиал «Псковский» закрытого акционерного общества «Петербургская Центральная регистрационная компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л «Псковский» ЗАО «ПЦРК»*

Место нахождения: *180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф. 2*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: 10-000-1-00262

Дата выдачи: 03.12.2002

Дата окончания действия: *Без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;
- Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.
- Иные законодательные акты.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002 г.

Категория владельцев ценных бумаг: физические лица - налоговые резиденты РФ

1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды

2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц

3. Ставка налога: 9%

4. Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

5. Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

6. Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.2).

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Категория акций – *обыкновенная*

Размер (объявленных) начисленных дивидендов по акциям – *4000 (четыре тысячи) рублей*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента – *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания – *14.04.2007 года*

Дата и номер протокола собрания – *протокол №1*

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента – *не определен*

Отчетный период, за который выплачиваются объявленные дивиденды по акциям эмитента –
2006 год

Общий размер дивидендов, выплаченный по всем акциям эмитента одной категории по
каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате дивидендов – *4 254 000 руб.*

*Дивиденды не выплачены в размере 62 000 руб. – акционеры не обратились за выплатой
дивидендов.*

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на
которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

ПРИЛОЖЕНИЕ

*Приложение №1: Бухгалтерский баланс отчет о прибылях и убытках на 31.12.2008 года
(аудиторское заключение, формы №№ 1, 2, 3, 4, 5 и Пояснительная записка)*

*Приложение №2: Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на 31.03.2009 года
(формы №№1,2)*

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16

E-mail: aydit@ellink.ru; elvira@ellink.ru

www.pskovinfo.ru/audit

№ 19/2009 16.03.2009г.

'АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

*Акционерам
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 10,
телефон / факс (8112) 66-99-67.

Государственная регистрация: свидетельство № 1943 выдано 14 марта 2000 года Регистрационной палатой Администрации г. Пскова.

Лицензия: № Е 003960 выдана на основании приказа Министерства финансов РФ № 97 от 07 апреля 2003 года на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита.

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, Д. 6.

Государственная регистрация: свидетельство № 112-Р выдано 20 января 1994 года Регистрационной палатой Администрации г.Пскова.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ОАО институт "Псковгражданпроект"** за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ОАО институт "Псковгражданпроект"** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ОАО институт "Псковгражданпроект"**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в ред. с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (с изменениями и дополнениями).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **ОАО институт "Псковгражданпроект"** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н).

16 марта 2009г.

Генеральный директор
ООО "Региональный центр аудита"

Руководитель аудиторской проверки
квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита № К 017405



Фомичев А.Г.

Фомичева Э.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2008 г.

		КОДЫ	
Форма №1 по ОКУД		0710001	
Дата (год, месяц, число)		2008 12 31	
Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>	по ОКПО	01538606	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027020326 602701001	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>	по ОКВЭД	74.20.1	
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
<u>Открытое Акционерное Общество</u>	по ОКЕИ	384	
Единица измерения <u>тыс руб</u>			
Местонахождение (адрес) <u>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</u>			

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	4971	3856
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	4972	3857
II. Оборотные активы			
Запасы	210	4767	3751
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	72	39
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4695	3712
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	12131	8063
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	11930	7636
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	456	3259
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	17354	15073
БАЛАНС	300	22326	18930

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4969	4603
Итого по разделу III	490	4970	4604
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	13583	11186
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	13583	11186
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	3712	3078
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	681	20
задолженность перед персоналом организации	622	290	16
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	64	125
задолженность по налогам и сборам	624	123	203
прочие кредиторы	625	2553	2714
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	3773	3140
БАЛАНС	700	22326	18930

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	85000	77700
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 Января 2009 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19080	17973
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-11932	-12265
Валовая прибыль	029	7148	5708
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-5663	-6878
Прибыль (убыток) от продаж	050	1485	-1170
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-121	-47
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	834	223
Прочие расходы	100	-1770	-2359
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	428	-3353
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-794	-727
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-366	-4080
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	36	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	151	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель



Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Бедских Ольга
Борисовна
(расшифровка подписи)

26 Января 2009 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Проектно-исследовательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1	-	-	13364	13365
2007 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1	-	-	13364	13365
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-4078	-4078
Дивиденды	033	X	X	X	-4316	-4316
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1	-	-	4969	4970
2008 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1	-	-	4969	4970
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-366	-366
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1	-	-	4603	4604

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	4970		4604	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



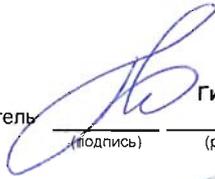
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710004	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>			2008	12
Организационно - правовая форма		форма собственности	31	
Открытое Акционерное Общество		по ОКПО	01538606	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		ИНН	60270203261602701001	
		по ОКВЭД	74.20.1	
		по ОКОПФ /ОКФС	47	16
		по ОКЕИ	384	

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	456	716
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	26194	14144
	030	-	-
Прочие доходы	110	381	380
Денежные средства, направленные:	120	-21250	-26598
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-5218	-8349
на оплату труда	160	-11433	-9459
на выплату дивидендов, процентов	170	-41	-3910
на расчеты по налогам и сборам	180	-3800	-3186
	181	-	-
на прочие расходы	190	-758	-1694
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	5325	-12074
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	23	10025
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-68	-726
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-45	9299

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	2000	13900
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-4477	-11385
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-2477	2515
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2803	-260
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	3259	456
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



Гинделес Аркадий

Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Бедских Ольга

Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	188	-	-	188
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	3531	-	-586	2945
Транспортные средства	085	659	-	-191	468
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	280	68	-	348
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	2865	-	-1	2863
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	7523	68	-778	6813

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2552	2957
в том числе:			
зданий и сооружений	141	27	32
машин, оборудования, транспортных средств	142	1777	1720
других	143	747	1205
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	1	1	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	12131	8063
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	11930	7636
авансы выданные	612	53	179
прочая	613	147	249
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	12131	8063
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	3773	3140
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	681	20
авансы полученные	642	73	2471
расчеты по налогам и сборам	643	123	203
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	2897	446
долгосрочная - всего	650	13583	11186
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	13583	11186
	653	-	-
Итого	660	17356	14326

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3516	7125
Затраты на оплату труда	720	11500	9459
Отчисления на социальные нужды	730	1472	1365
Амортизация	740	1083	1165
Прочие затраты	750	24	23
Итого по элементам затрат	760	17595	19137
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-985	4488
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	85000	77700
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга Борисовна

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	4971	3856
3. Незавершенное строительство	130	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	1	1
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	4767	3751
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	12131	8063
10. Денежные средства	260	456	3259
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		22326	18930
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	13583	11186
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	3712	3078
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)		17356	14326
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		4970	4604

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

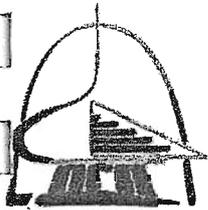
Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

Пояснительная записка к годовому отчету
ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2008 год

Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» (далее Общество) создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставной капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

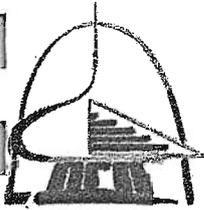
Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.6. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР-Групп».

Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основании лицензии от 3 апреля 2008г., выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и лицензии от 12 января 2007г., выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Предмет деятельности общества:

- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Инженерные изыскания для строительства;

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

- Научно-исследовательские, изыскательские работы;
- Предоставление услуг.

Высшим органом управления ОАО институт «Псковгражданпроект» является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Акционерами ОАО институт «Псковгражданпроект» являются только физические лица.

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Совет директоров состоит из пяти членов:

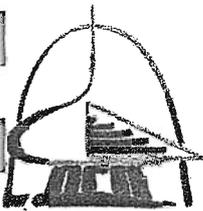
- 1) Гинделес Аркадий Феликсович
- 2) Колпаков Александр Сергеевич
- 3) Кухи Георгий Лембитович
- 4) Кухи Рейн Лембитович
- 5) Рыбалов Владимир Васильевич

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, в лице Гинделеса Аркадия Феликсовича.

Информация о связанных сторонах:

1. Колпаков Александр Сергеевич

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки Великой, д.6	ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62	Р/сч 40702810351010100526
Факс. (8112) 72-23-73	в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
pgr@pskovproekt.ru	БИК 045805602
	К/сч 30101810300000000602

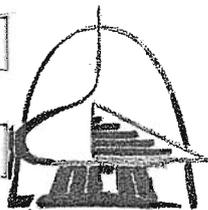


ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

Колпаков А.С. является исполнительным органом ООО «ВАГР-Групп».

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ВАГР-Групп».
- ООО «ВАГР-Групп» является арендодателем нежилого помещения находящиеся в здании, расположенном по адресу: г.Псков, ул.Набережная р.Великой, д.6 (договор №14/2008).
- Арендная ежемесячная плата за пользование помещениями составляет 93774 руб., в том числе НДС (14304,50 руб.), объем операций по аренде офисных помещений составляет 5,9% от валюты баланса в год или 1125тыс.руб. Размер арендной платы за метр кв. арендуемых помещений равен размеру арендной платы арендуемых помещений для других арендаторов.
- Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям отсутствуют.
- Общество перечисляет ООО «ВАГР-Групп» арендную плату в безналичном порядке в сроки, согласованные обеими сторонами
- Образование резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности по данным сделкам не производилось.

Кроме того, ООО «Псковгражданпроект» является поручителем по кредитному договору ООО «ВАГР-Групп».



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

- Поручительство по договору займа составляет 410% от валюты баланса или 77700 тыс. руб. на конец отчетного периода.
- Списание на забалансовых счетах по договору поручительства производится ежеквартально.

2. Кухи Рейн Лембитович

Кухи Рейн Лембитович является исполнительным органом ООО «ЭГЛЕ»

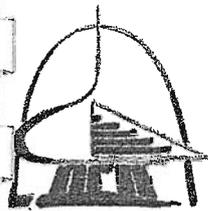
- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ЭГЛЕ».
- ООО «ЭГЛЕ» является заказчиком Общества.
- Объем операций за 2008 год составил 1567059 руб. или 8,23% валюты баланса. Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Расчеты за оказанные услуги производятся в безналичной форме, в сроки и порядке, согласованные обеими сторонами.
- Образованных резервов и списанной дебиторской задолженности по данным операциям нет.

3. Гинделес Аркадий Феликсович

Гинделес Аркадий Феликсович является Генеральным директором ОАО институт «Псковгражданпроект» и осуществляет непосредственное

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

руководство текущей деятельностью. Все вознаграждения формируются согласно трудовому договору и положению о премировании.

4. Кухи Георгий Лембитович

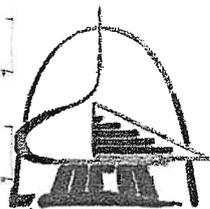
Кухи Георгий Лембитович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект»

5. Рыбалов Владимир Васильевич

Рыбалов Владимир Васильевич является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

Бухгалтерская отчетность ОАО институт «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С: Бухгалтерия».

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Переоценка основных средств не



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

производится. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

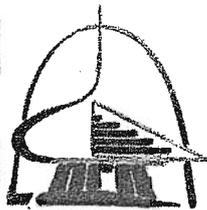
Структура основных средств ОАО институт «Псковгражданпроект» характеризуется наибольшим удельным весом машин и оборудования – 43,23%. Доля активной части основных средств составляет 97,24%. К этой части основных средств относятся активы, которые непосредственно участвуют в производственно-технологическом процессе, обеспечивая эффективную работу персонала. За 2008год основные фонды обновлены на 0,9% в основном за счет приобретения производственного и хозяйственного инвентаря.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение(включая транспортные расходы). Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы», для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «Хозяйственный отдел».

Расходы, осуществляемые обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется на :

- ✓ Доходы от обычного вида деятельности (90,1 «Выручка»);
- ✓ Прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

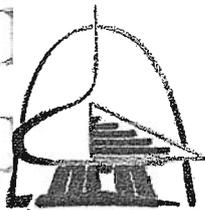
Табл. №1. Основные показатели деятельности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование	На 01.01.08	На 01.01.09	Изменение
1	Прибыль чистая	-4080	-366	3714
2	Остаточная стоимость основных средств	4971	3856	(1115)
3	Уставной капитал	1	1	0
4	Чистые активы	4970	4604	(366)
5	Дебиторская задолженность	12131	8063	(4068)
6	Кредиторская задолженность	17356	14326	(3030)

По данным табл. №1, Общество увеличило свою чистую прибыль на 3714 тыс. руб., связано это в первую очередь со снижением себестоимости на 333 тыс. руб. или 2,7%. Дебиторская задолженность уменьшилась на 4068

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

тыс. руб., в частности Общество имеет только краткосрочную дебиторскую задолженность. По статье «Покупатели и заказчики» числится задолженность покупателей и заказчиков в сумме 7636 тыс. руб. Сократилась сумма кредиторской задолженности, в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 97,06%; сократилась сумма долгосрочных обязательств, в виде займов и кредитов на сумму 2397 тыс. руб. или 17,65%. Стоит отметить, что задолженность перед персоналом организации уменьшилась на 94,48 %.

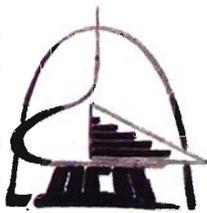
Конечный финансовый результат (прибыль) складывается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Табл. № 2 Показатели финансового результата ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб).

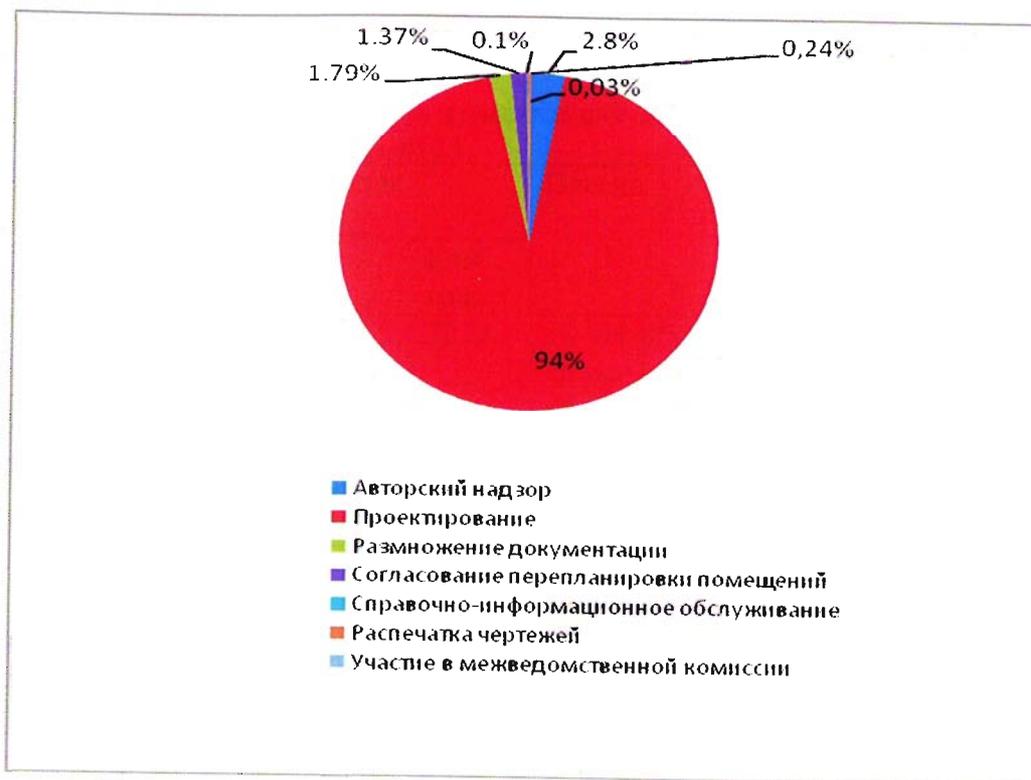
№ п/п	Наименование	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	Изменение
1	Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.:	17973	19080	1107
	Авторский надзор	510	541	31
	Проектирование	16968	17864	896
	Размножение документации	206	342	136
	Согласование перепланировки помещений	262	261	(1)
	Справочно-информационное обслуживание	18	20	2
	Распечатка чертежей	9	46	37
	Участие в межведомственной комиссии	----	6	6
2	Прочие доходы	223	834	611
3	Себестоимость услуг	12265	11932	(333)
4	Прибыль до налогообложения	(3353)	428	3781
5	Чистая прибыль	(4080)	(366)	3714

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

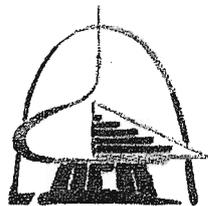


Как видно из диаграммы, большую часть доходов Общества составляет проектирование (94%). Кроме того, была снижена себестоимость предоставляемых услуг на 333тыс. руб.. Прочие доходы, которые не относятся к основной деятельности Общества, на 01.01.2009г. составили 834 тыс. руб., по сравнению по состоянию на 01.01.2008года данный показатель увеличился на 274%. На данное увеличение повлияло реализация основных средств, срок эксплуатации которых закончился в 2008году.

По данным из таблицы №2 видно, что по сравнению с 2007 годом, выручка от оказанных услуг в 2008 году увеличилась на 6,16% или на 1107 тыс. руб.. Чистая прибыль была увеличена на 3714 тыс. руб., такому росту способствовали рост валовой прибыли на 1440 тыс.руб.и сокращение

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

управленческих расходов на 1215тыс. руб., что свидетельствует об увеличении деловой активности Общества.

Табл. № 3 Группировка активов и пассивов для оценки ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб.)

Активы	значение		Пассив	Значение		Излишек (недостаток)	
	Нач. года	Кон. года		Нач. года	Кон. года	Нач. года	Кон. года
A ₁ «Наиболее ликвидные активы»	456	3259	П ₁ «Наиболее срочные обязательства»	3712	3078	(3256)	181
A ₂ «Быстрореализуемые активы»	12131	8063	П ₂ «Краткосрочные обязательства»	62	62	12069	8001
A ₃ «Медленно реализуемые активы»	4767	3751	П ₃ «Долгосрочные обязательства»	13583	11186	(8816)	(7435)
A ₄ «Трудно реализуемые активы»	4972	3857	П ₄ «Собственный капитал»	4970	4604	2	(747)

Используя, данные таблицы № 3 можно рассчитать ликвидность данного предприятия.

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$K_{\text{а.л.}} = \frac{A_1}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259}{3078 + 62} = 1,038$$

Коэффициент промежуточного покрытия :

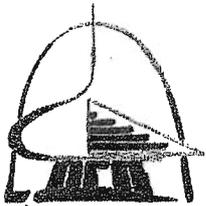
$$K_{\text{к.л.}} = \frac{A_1 + A_2}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259 + 8063}{3078 + 62} = 3,606$$

Коэффициент текущей ликвидности:

$$K_{\text{т.л.}} = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259 + 8063 + 3751}{3078 + 62} = 4,800$$

Коэффициент общей ликвидности:

$$K_{\text{о.л.}} = \frac{A_1 + 0,5A_2 + 0,3A_3}{\Pi_1 + 0,5\Pi_2 + 0,3\Pi_3} = \frac{3259 + 0,5 \cdot 8063 + 0,3 \cdot 3751}{3078 + 0,5 \cdot 62 + 0,3 \cdot 11186} = 1,302$$



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

Табл.№4 Сравнительная таблица

Значение коэффициента	Нормативное значение
$K_{a.l.} = 1,038$	>0.2
$K_{к.л.} = 3,606$	≥ 1.5
$K_{т.л.} = 4,800$	≥ 2
$K_{o.l.} = 1,302$	≥ 1

Так как все коэффициенты ликвидности соответствуют нормативным значениям, значит ОАО институт «Псковгражданпроект» является абсолютно платежеспособным. Коэффициент текущей ликвидности указывает на возможность общества полностью погасить свои краткосрочные обязательства за счет оборотных активов.

Табл.№5 Оценка изменений коэффициентов ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект»

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	На начало периода	На конец периода		
1. К. текущей ликвидности	4,6	4,8	0,2	$\geq 1,5$, opt. $\approx 2 - 3.5$
2. К. срочной ликвидности	3,3	3,6	0,3	$\geq 1,5$
3. К. абсолютной ликвидности	0,12	1,04	0,92	$\geq 0,2 - 0,4$
4. ЧОК (чистый оборотный капитал)	13581	11933	(1648)	>0

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости Общества, так как превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что Общество не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет финансовые ресурсы для расширения своей деятельности в будущем. Данный показатель не должен быть меньше 0. В нашем случае ЧОК >0 в течение всего отчетного периода. К концу отчетного периода величина ЧОК достигает 11933 тыс. руб., что свидетельствует о широких возможностях расширения

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

деятельности для ОАО институт «Псковгражданпроект». В течении отчетного периода, все коэффициенты ликвидности увеличивались, что в современных условиях является положительной тенденцией.

Табл. №6 Определение типа финансового состояния ОАО институт «Псковгражданпроект»

Показатели	Значения	
	на начало 2008 г.	на конец 2008 г.
1. Запасы и затраты (ЗЗ)	4767	3751
2. Собственные оборотные средства (СОС)	(2)	747
3. Капитал функционирующий (КФ)	3771	3887
4. Общая величина источников (ВИ)	3771	3887
5. Излишек (недостаток) СОС	(4769)	(3004)
6. Излишек (недостаток) капитала функционирующего	(996)	136
7. Излишек (недостаток) общей величины источников	(996)	136
8. Трехкомпонентный показатель ситуации S (Ф)	{0,0,0}	{0,1,1}

По результатам расчета абсолютных показателей финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект» обладает нормальной финансовой устойчивостью. В формировании собственных оборотных средств наблюдаем недостаток, за счет этого предприятие нельзя назвать абсолютно финансово устойчивым. В течении отчетного периода наблюдался рост капитала функционирующего и общей величины источников. Таким образом, Общество способно наращивать достигнутый уровень деловой активности и эффективности своей работы, гарантируя при этом платежеспособность, повышая инвестиционную привлекательность в границах допустимого уровня риска. Кроме того, положительная динамика

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ
Псковгражданпроект

увеличения собственных оборотных средств способна сократить финансовую зависимость от внешних источников.

Табл. №7 Расчет и оценка коэффициентов финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект».

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	на начало 2008 г.	на конец 2008 г.		
U1(плечо финансового рычага)	3,49	3,11	(0,38)	не выше 1,5
U2(коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами)	0,001	0,1	0,099	$\geq 0,1$, opt $\geq 0,5$
U3 (коэффициент финансовой независимости)	0,22	0,24	0,02	0,4 – 0,6
U4 (коэффициент финансирования)	0,29	0,32	0,03	$\geq 0,7$, opt $\approx 1,5$
U5 (коэффициент финансовой устойчивости)	0,83	0,83	0	$\geq 0,6$

Анализ данных выявляет, что коэффициент капитализации (плечо финансового рычага) к концу анализируемого периода уменьшился с 3,49 до 3,11. Несмотря на снижение показатель остается на достаточно высоком уровне (причиной тому является величина кредиторской задолженности предприятия). Увеличение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами до 0,1 является положительной тенденцией, т.к. показывает достаточность собственных оборотных средств для покрытия запасов. Коэффициент независимости (автономии) находится ниже нормативного ограничения, хотя на конец 2008 г. он увеличился до 0,24.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

Данный коэффициент соизмеряет собственный капитал со всеми источниками финансирования. Уровень показателя свидетельствует о недостаточности удельного веса собственных средств в общей сумме источников финансирования.

Коэффициент финансовой устойчивости в течении отчетного периода не изменился и он по-прежнему находится в пределах нормативного значения, что показывает - активы финансируются за счёт собственных устойчивых источников.

Генеральный директор _____



Гинделес А.Ф.

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки
Великой, д.6
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62
Факс. (8112) 72-23-73
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Р/сч 40702810351010100526
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
БИК 045805602
К/сч 30101810300000000602

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2009 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2009 3 31	
Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u> по ОКПО	01538606	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027020326\602701001
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u> по ОКВЭД	74.20.1	
Организационно-правовая форма <u>Открытое Акционерное Общество</u> форма собственности	47	16
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</u>		

Дата утверждения . .
Дата отправки / принятия . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	3856	3578
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	3857	3579
II. Оборотные активы			
Запасы	210	3751	3747
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	39	38
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	3712	3709
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	8063	14506
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	7636	13994
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	3259	753
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	15073	19006
БАЛАНС	300	18930	22585

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4603	8820
Итого по разделу III	490	4605	8821
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	11186	11216
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	11186	11216
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	3078	2485
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	20	184
задолженность перед персоналом организации	622	16	1254
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	125	233
задолженность по налогам и сборам	624	203	204
прочие кредиторы	625	2714	610
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	3140	2547
БАЛАНС	700	18930	22585

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	77700	75700
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

30 Апрель 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	03	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10109	4954
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-4178	-1923
Валовая прибыль	029	5931	3031
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-1646	-1272
Прибыль (убыток) от продаж	050	4285	1759
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-30	-31
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	313	206
Прочие расходы	100	-353	-914
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	4215	1020
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	-242
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4215	778
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

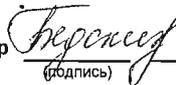
РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	151
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Бедских Ольга
Борисовна
(расшифровка подписи)

30 Апреля 2009 г.