	Утвержден "	,,	200 г.
	<u> </u>	_	Гинделес А.Ф
			Генеральный директо
	ЕКВАРТАЛЬНІ		
(указывается полное фирменное на	АО институт «Псковгра аименование (для некоммет	•	— наименование) эмитента)
	митента:	20 08 года	
Информация, содержащаяся	д	оверенности) эмитен гальном отчете, п	одлежит раскрытию в
Генеральный дире	жтор		Гинделес А.Ф.
(наименование должности руков Дата " _ 24 _" апреля 20 08	водителя эмитента)	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Главный бухгал (наименование должности лица, осуп главного бухгалтера э Дата" 24" апреля 20 08	цествляющего функции митента)	(подпись)	Бедских О.Б. (И.О. Фамилия)
дин 24 инрели 20 00	. 1.	М.П.	
Контактное лицо: Ген	еральный директор Ги	нлелес Аркалий Ф	Реликсович
	тся должность, фамилия, им (8112) 72-2	ия, отчество контакти	
	ывается номер (номера) тел (8112) 72-23-	ефона контактного л	ица)
Адрес электронной почты:	указывается номер (номера) рдр казывается адрес электронн	@pskovproekt.ru	о лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети на которой раскрывается информ	• •	www.pskovpi	roekt.ru
содержащаяся в настоящем ежек			

ВВЕДЕНИЕ	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведе банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а	
иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	
1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история эмитента	15
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	17
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате разможносионных ценных бумаг	
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценн	
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	19
2.5.4. Правовые риски	19
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	19
2.5.6. Банковские риски	20
III. Подробная информация об эмитенте	21
3.1. История создания и развитие эмитента	21
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	
3.1.4 Контактная информация	
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	
3.1.6 Филиалы и представительства	
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	
J.∠. Основнал лоэлиственнал делтельпость эмитепта	, <i>4</i> 2

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	22
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	23
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	24
3.2.6 Совместная деятельность эмитента	24
3.3 Планы будущей деятельности эмитента	
3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, конце и ассоциациях	ернах
3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	24
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	25
3.6.1. Основные средства	25
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	27
4.1.1. Прибыль и убытки	27
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	28
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	28
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	30
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	30
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	34
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	34
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	35
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	35
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	35
4.5.2. Конкуренты эмитента	35
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органо эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведени сотрудниках (работниках) эмитента	ия о
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	
5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому орга управления эмитента	-
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	48
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	49

	х (акционерах) эмитента и
о совершенных эмитентом	сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
6.1. Сведения об общем ко	оличестве акционеров (участников) эмитента
уставного (складочного) ка обыкновенных акций, а та менее чем 20 процентами у	ах (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами ега питала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его кже сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем ных акций
	ия государства или муниципального образования в уставном евом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции
	ниях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)
владеющих не менее чем 5	ях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) и его обыкновенных акций
	ных эмитентом сделках, в совершении которых имелась
6.7. Сведения о размере де	биторской задолженности
	оская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный ква
7.3 Свонноя булугонтовача	
г.э. Сводная бухгалтерска.	я отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су	политике эмитентамме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	политике эмитентамме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, имущества эмитента последнего завершенного
7.4. Сведения об учетной гольной голь	политике эмитентамме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного омитента в судебных процессах в случае, если такое участие может
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	политике эмитента
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	политике эмитента
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	политике эмитента
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	политике эмитента
7.4. Сведения об учетной г 7.5. Сведения об общей су объеме продаж	недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного омитента в судебных процессах в случае, если такое участие может а финансово-хозяйственной деятельности эмитента дения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных ения об эмитенте

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 69
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента70
8.10. Иные сведения
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 71
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Основание возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета.

Эмитент, являющийся акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия, в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета Директор эмитента:

1. Колпаков Александр Сергеевич 1958 года рождения

2. Кухи Георгий Лембитович 1975 года рождения

3. Кухи Рейн Лембитович 1975 года рождения

4. Рыбалов Владимир Васильевич 1959 года рождения

5. Кожухов Валерий Вячеславович 1963 года рождения

6. Копытов Максим Анатольевич 1976 года рождения

7. Павлов Сергей Юрьевич 1958 года рождения

Председатель Совета Директоров – Кухи Рейн Лембитович

Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: Филиал «Псковский» ОАО «ПСБ»

Место нахождения: 180007, г. Псков, Интернациональный пер., 1-а

ИНН: 7831000010

БИК: 045805740

Номер счета: 40702810675000000634

Корр. счет: 30101810300000000740

Тип счета: Расчетный счет (рублевый)

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Филиал Акционерного коммерческого

Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) - Северо-Западный банк)

Сокращенное фирменное наименование: Сбербанк России ОАО (Сбербанк России - ОАО -Северо-Западный банк)

Место нахождения: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2

ИНН: 7707083893

БИК: 045805602

Номер счета: 40703810351010100526

Корр. счет: 301018103000000000602

Тип счета: Расчетный счет (рублевый)

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр аудита"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Региональный центр аудита"

Место нахождения: 180004, г. Псков, ул. Металлистов, д.25

ИНН: 6027058129

ОГРН: 1026000966991

Телефон: +7 (8112) 66-97-16

Факс: +7 (8112) 66-99-67

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: Министерство финансов РФ

Номер: *Е 003960*

Дата выдачи: 07 апреля 2003 года

Дата окончания действия: 15.05.2013

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)

Аудитор не является членом коллегий, ассоциаций и иных профессиональных объединений Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

2007

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента).

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Общее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Специальных аудиторских заданий дано не было.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора определяется условиями договора на аудит учитывая рекомендованное вознаграждение общим собранием акционеров.

Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января 2007 года по 31 декабря 2007 года была проведена в соответствии с договором № 66-2008 от 21.04.08 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональный центр аудита» и Открытым акционерным обществом институт «Псковгражданпроект», фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по договору - 40 000 руб., НДС не облагается.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Консультанты эмитентом не привлекались.

1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	5786	5356	4730	13366	4948	5681
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	67,32	46,03	314,74	82,13	352,34	249,04
Отношение суммы краткосрочных обязательств капиталу и резервам, %	67,19	45,81	82,09	5,20	77,85	41,67
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %.	44,40	36,89	21,09	80,40	160,31	42,35
Уровень просроченной задолженности, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	5,03	2,86	2,38	1,28	1,48	0,48
Доля дивидендов в прибыли, %	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00
Производительность труда, руб. /чел.	154020	128032	174300	290600	225200	64338
Амортизация к объему выручки, %	0,22	1,06	9,63	3,59	6,47	5,83

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Стоимость чистых активов в 2007 году составила 4948 тыс. руб. Значительное снижение по сравнению с показателем 2006 год (13366 тыс. руб.) связано с выплатой за 2006 год дивидендов из нераспределенной прибыли.

Благоприятный прогноз развития отрасли и постоянно увеличивающее количество заказов в 2005 году сделало необходимым расширение деятельности предприятия, которое было осуществлено за счет привлечения долгосрочных заемных средств. Этим объясняется высокий финансовый рычаг компании (показатели отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам) в 2005-2007 гг. и 1 квартале 2008 года.

С 2004 по 2006 года отмечаются устойчивые, существенные темпы роста производительности труда. В 2007 году и 1 квартал 2008 года это показатель незначительно снизился.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности имеет тенденцию к снижению, это связано с изменениями в портфеле заказов предприятия, а именно, увеличилась доля «длинных проектов» (срок реализации которых более года), что положительно сказывается на основной деятельности предприятия. Поэтому снижение данного показателя можно рассматривать двойственно, как положительно (по приведенным выше причинам), так и отрицательно (возрастает риск невыплаты дебиторской задолженности за уже выполненную работу).

Показатель соотношения амортизации и объема выручки изменяется скачкообразно. Причинами этого является увеличение объемов выручки, а также суммы основных фондов эмитента, следовательно, и сумм начисляемой амортизации. Значения анализируемого показателя в последние периоды (2007 г. и 1 кв. 2008 г.) можно охарактеризовать как невысокие, что в целом можно связать с невысокой фондоемкостью проектной деятельности.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2007 года

Иамиланаранна ималитарама й за та тихони асти	Срок наступления платежа		
Наименование кредиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	732328	0	
в том числе просроченная, руб.	0	0	
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	289862	0	
в том числе просроченная, руб.	0	0	
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	209072	0	
в том числе просроченная, руб.	0	0	
Кредиты, руб.	0	0	
в том числе просроченные, руб.	0	0	
Займы, всего, руб.	0	13 582 496	
в том числе просроченные, руб.	0	0	
в том числе облигационные займы, руб.	0	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0	
Прочая кредиторская задолженность, руб.	2621162	0	
в том числе просроченная, руб.	0	0	
Итого, руб.	3852423	13 582 496	
в том числе итого просроченная, руб.	0	0	

Структура кредиторской задолженности на 31.03.2008 года

	Срок насту	Срок наступления платежа			
Наименование кредиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года			
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	246 275	0			
в том числе просроченная, руб.	0	0			
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	544 408	0			
в том числе просроченная, руб.	0	0			
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	501 444	0			
в том числе просроченная, руб.	0	0			
Кредиты, руб.	0	0			
в том числе просроченные, руб.	0	0			
Займы, всего, руб.	0	11 781 303			
в том числе просроченные, руб.	0	0			
в том числе облигационные займы, руб.	0	0			
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0			
Прочая кредиторская задолженность, руб.	1 074 501	0			
в том числе просроченная, руб.	0	0			
Итого, руб.	2 366 628	11 781 303			
в том числе итого просроченная, руб.	0	0			

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 2007 год кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности.

Полное фирменное наименование: ООО «ВАГР Групп»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ВАГР Групп»

Место нахождения: 180004, г. Псков, ул. Декабристов, 19

Сумма кредиторской задолженности: 2452202.2 (14% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Псковгражданпроект»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Псковгражданпроект»

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

Сумма кредиторской задолженности: 8565818,86 (49,13% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор *является* аффилированным лицом Эмитента, генеральный директор эмитента является директором кредитора.

Полное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Сокращенное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Место нахождения: 35 Barrak Road Belise City, Belize, Central America

Сумма кредиторской задолженности: 3013666,67 (17,29% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЭК"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ИМПЭК"

Место нахождения: 180004, г. Псков, ул. Средняя, 16

Сумма кредиторской задолженности: 2003221,92 (11,49% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 1 квартал 2008 года кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за 1 квартал 2008 года (на 31.03.2008).

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Псковгражданпроект»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Псковгражданпроект»

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

Сумма кредиторской задолженности: 6743032,19 (38,68% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор *является* аффилированным лицом Эмитента, генеральный директор эмитента является директором кредитора.

Полное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Сокращенное фирменное наименование: EURO BALTIKA LTD

Место нахождения: 35 Barrak Road Belise City, Belize, Central America

Сумма кредиторской задолженности: 3021125,65 (17,33% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЭК"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ИМПЭК"

Место нахождения: 180004, г. Псков, ул. Средняя, 16

Сумма кредиторской задолженности: 2017145,41 (11,57% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2007).

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2007 отсутствует.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Информации о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента кредитороввладельцев облигаций Эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершенный финансовый год и за первый квартал текущего финансового года.

У эмитента отсутствуют облигации.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою

деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Единица измерения: руб.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основног о долга	Валют а	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Заем	KALDI GROUP LTD	11 000 000	RUR	5,5 лет /до 31.12.2010	нет
Заем	EURO BALTIKA LTD	3 000 000	RUR	3 года/до 01.07.2010	нет
Заем	ООО «Псковгражданпроект»	8 550 000	RUR	3 года/ 31.12.2010	нет
Заем	ООО «ИМПЭК»	2 000 000	RUR	3 года/ 10.12.2010	нет

До 2005 года привлечение заемных денежных средств не осуществлялось.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Выдано обязательство поручительства перед Акционерным коммерческим Сберегательным банком РФ за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «ВАГР Групп» всех обязательств по кредитному договору.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица) – 85 000 000 руб.

Срок исполнения – сентябрь 2014 года

Способ обеспечения – поручитель (эмитент) обязуется отвечать перед банком солидарно с заемщиком за исполнение обязательств по кредитному договору, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за резервирование ресурсов, платы за предоставление кредита, платы за досрочный возврат кредита, неустойки, возмещение судебных

расходов по взысканию долга и других убытков банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

Оценка риска — в целом учитывая сложившуюся ситуацию, риск невозврата или несвоевременного возврата кредита оценивается как минимальный. В связи с этим, дополнительных мероприятий, направленных на минимизирование рисков, не проводится.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приобретение ценных бумаг ОАО Институт «Псковгражданпроект» влечет за собой определенные риски. Негативное влияние на основную деятельность и финансовый результат Эмитента могут оказывать следующие факторы:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевые риски способные оказать влияние на деятельность Эмитента, и ее результаты связаны с негативным характером воздействия экономического кризиса на основную смежную отрасль – строительство. Текущая ситуация характеризуется замедлением темпов развития строительной отрасли и снижением числа заказов на выполнение проектно-изыскательских работ.

Основными отраслевыми рисками присущими деятельности ОАО «Институт «Псковгражданпроект» по мнению Эмитента, являются:

- ухудшение конъюнктуры на рынке проектно-изыскательских работ;
- снижение темпов развития смежной отрасли строительства.

2.5.2. Страновые и региональные риски

ОАО институт «Псковгражданпроект» зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Псковской области, г.Псков. Реализация работ и услуг предприятия осуществляется на территории Российской Федерации.

На деятельность Эмитента, как и на других участников рынка, влияют общестрановые факторы риска. Правительство Российской Федерации оказывает влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы;
- основными факторами возникновения экономических рисков являются:
- ухудшение общеэкономической ситуации в стране;
- негативное воздействие на экономику последствий экономического кризиса.

Риски Псковской области.

Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе.

В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Изменение процентных ставок может оказать влияние на Эмитента в виду осуществления Эмитентом заимствования денежных средств и предоставления ему долгового финансирования на возвратной основе. В виду сохранения общей тенденции к снижению процентных ставок, риски, связанные с изменением процентных ставок, оцениваются как незначительные. В настоящий момент процентное бремя по полученным кредитам и займам низкое.

Изменение валютного курса не оказывают влияния на финансовое состояние Эмитента, так как все контрагенты ОАО институт «Псковгражданпроект» являются российскими резидентами, все расчеты Эмитент производит в российской национальной валюте.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него имеет влияние *фактор инфляции*. Следствием роста инфляции может стать увеличение себестоимости работ и услуг, снижение финансовых результатов деятельности.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с:

Изменением налогового законодательства

Изменения российского налогового законодательства могут оказать существенное негативное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.

В России продолжаются процессы, связанные с совершенствованием системы налогообложения. Эти процессы могут привести к изменению налоговой нагрузки как в большую так и в меньшую сторону.

Изменением отраслевого законодательства

Данные риски могут быть связаны с изменением норм отраслевого законодательства в рамках процесса принятия новых отраслевых норм, стандартов и правил.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продаж Эмитента

Указанные риски могут возникнуть в случае изменение существенных для потребителей параметров, а именно:

- резкое изменение цены на услуги Эмитента (в сторону повышения);
- ухудшения качества;
- снижение или отсутствие спроса со стороны потребителей по причине внешних и внутренних факторов

2.5.6. Банковские риски

Сведения не предоставляются ввиду того, что Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество институт* «Псковгражданпроект»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ОАО институт «Псковгражданпроект»

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

- В результате приватизации государственного проектного институт «Псковгражданпроект» произошло переименование в Акционерное общество открытого типа «Псковпроект».
 Распоряжение Администрации г. Пскова №112-р от 20.01.1994 года.
- 2. Решением общего собрания акционеров от 20.04.1995 года произошло переименование AOOT «Псковпроект» на Акционерное общество институт «Псковгражданпроект». Протокол б/н от 20.04.1995 года.
- 3. Перерегистрация Устава в 2005 году закрепила окончательное название Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект». С 2005 года изменение названия не происходило.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Регистрационный номер 1148

Дата регистрации 03.10.1995 г.

Наименование регистрирующего органа: *Администрация города Пскова, Регистрационная палата*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1026000953330

Дата регистрации: 08.07.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации* по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели.

Эмитент организован 20 января 1994 года. Эмитент организован на неопределенный срок.

3.1.4 Контактная информация

Место нахождения эмитента: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

Номер телефона: (8112) 72-24-98, 72-23-62

Номер факса: (8112) 72-23-73

Адрес электронной почты: pgp@pskovproekt.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.pskovproekt.ru

Специального подразделения по работе с акционерами не имеется.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН - 6027020326

3.1.6 Филиалы и представительства

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Код ОКВЭД 74.20.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	1 квартал 2008 г.
Вид хозяйственной деятельности: проектирование						
Объем доходов от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	15 864	12 035	15 167	23 833	18 016	4 954
Доля объема дохода от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме доходов эмитента, %	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности (на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Изменение размера доходов эмитента от основной деятельности

Наименование показателя	2003 /2002	2004 / 2003	2005/2004	2006/2005	2007/2006	1 кв.2008 / 1кв. 2007
Изменение дохода от						
основного вида	91,6	0,76	126,02	157,1	75,59	60,06
деятельности %						

В начале 2000-х годов на строительном рынке наблюдалось некоторое затишье, больших темпов строительства не было. Этим объясняется снижение выручки. Начиная с 2005 года

начинается некоторое оживление, следовательно, увеличивается количество заказов на проектные работы и растет выручка. В 2007 году было небольшое снижение выручки относительно 2006 года, это связано с удачным (в отношении крупных заказов) 2006 годом. В абсолютном значении произошло увеличение в 2007 относительно 2005 года.

Географические области, которые приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период существования эмитента, изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента.

Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

Указанных поставшиков нет.

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

Эмитент не использует в своей деятельности сырье и материалы.

Доля в поставках эмитента, которую занимает импорт.

Импортных поставок нет.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

По планам Эмитента его деятельность не будет требовать закупок сырья, поэтому прогноз в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках не приводится.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Эмитент в основном осуществляет свою деятельность на территории г. Пскова и Псковской области. К факторам, которые могут оказать влияние на деятельность эмитента относятся темп развития смежной отрасли (строительство), наличие государственного финансирования (тендеры,

заказы) на проведение проектных работ. В целях диверсификации финансовых рисков планируется принимать большее участие в государственных контактах, тендерах, а также расширять клиентскую базу заказчиков.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензия № РПК 1461 от 12.01.2007 года, выданная Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры).

Лицензия № ГС-2-60-04-26-0-6027020326-000607-2 от 03.04.2003 г., выданная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на проектирование зданий и сооружений 1и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

3.2.6 Совместная деятельность эмитента

Эмитент не осуществляет совместную деятельность с другими организациями.

3.3 Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение проектировочных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов.

3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент является членом Псковской Ассоциации строительных компаний. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.

Эмитент является членом Ассоциации Росгражданпроект. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.

Эмитент является членом Псковской торгово-промышленной палаты. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной организации.

3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершенный финансовый год, отчетный квартал)

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	188 000	27 416
Машины и оборудование	3 530 951	1 509 979
Производственный и хозяйственный инвентарь	280 074	63350
Прочие основные фонды	2 864 745	683 964
Транспортные средства	659 192	266 837
ИТОГО	7 522 962	2 551 548

Отчетная дата: 31.12.2007

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершенный финансовый год, отчетный квартал)

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации		
Здания и сооружения	188 000	28 592		
Машины и оборудование	3 028 065	1 197 822		
Производственный и хозяйственный инвентарь	280 074	73 353		
Прочие основные фонды	2 863 305	786 785		
Транспортные средства	659 192	286 662		
ИТОГО	7 018 636	2 373 215		

Отчетная дата: 31.03.2008

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Амортизация начисляется линейным методом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной

(за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки.

Переоценка основных средств не осуществлялась.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями).

Не приводится, в связи с тем, что переоценка основных средств не осуществлялась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

На дату подписания настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.

Факты обременения основных средств

Эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года.

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Выручка, тыс. руб.	15 864	12 035	15167	23 833	18 016	4 954
Валовая прибыль, тыс. руб.	2 337	1 140	2 913	10 919	5 756	2 994
Чистая прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	1 690	775	-610	8667	-4 102	737
Рентабельность собственного капитала, %	29,2	32,5	-	64,7	-	13,0
Рентабельность активов, %	17,5	9,9	-	34,5	-	3,7
Коэффициент чистой прибыльности, %	10,7	6,4	-	36,4	-	14,89
Рентабельность продукции (продаж), %	14,7	9,5	-	21,48	6,22	34,74
Оборачиваемость капитала, раз	2,74	2,24	0,94	0,97	0,97	0,28
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	610	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-	3,02	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, с указанием причин, которые по мнению органов управления эмитента, привели к прибыли/ убыткам эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

За отчетные 2002-2004 года наблюдается значительный спад строительной отрасли в целом, что негативно отразилось на проектных работах. Наблюдается общее снижение выполнения работ, неполная загруженность сотрудников.

С 2005 года начинается медленное оживление строительной отрасли региона, увеличивается количество заказов на выполнение проектных работ. В 2005 году Эмитентом было проведено техническое перевооружение, полностью обновлена компьютерная техника и программное обеспечение, что дало возможность выполнять проектные работы на новом качественном уровне.

Это позитивно повлияло на деятельность Эмитента и повлекло увеличение заказов, что, в свою очередь, отразилось ростом выручки.

В 2006-2007 году позитивные тенденции сохраняются, объем работ увеличивается. Заказ на проектные работы нового жилого района позволило значительно увеличить выручку в 2006 году и сохранить ее высокий уровень в 2007.

Расчет рентабельности и коэффициента чистой прибыльности по итогам 2005 и 2007 годов не носит экономического смысла, поскольку Эмитентом получен убыток за указанный период. Убыток в 2007 году связан с выплатой дивидендов акционерам за 2006 год.

Указанная информация приведена в соответствие с органами управления Эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года

Общеэкономическая стабилизация позволила строительному сектору развиваться ускоренными темпами. Доступность банковского кредита сделала возможным начать строительство новых зданий, начало ипотечного кредитования положило начало мощному жилищному строительству. На фоне таких позитивных явлений наблюдается увеличение заказов на проектные работы. Стабильная экономическая ситуация и налоговая политика государства позволила качественно оптимизировать существующие расходы, это повлияло на себестоимость выполняемых работ и чистую прибыль Эмитента.

Указанная информация приведена в соответствие с органами управления Эмитента.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года.

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	2 493	2 187	-1 005	7 950	-468	1 076
Индекс постоянного актива	0,57	0,59	1,7	0,41	1,09	0,81
Коэффициент текущей ликвидности	1,64	1,9	2,57	28,43	5,12	6,43
Коэффициент быстрой ликвидности	1,58	1,81	2,63	27,9	5,03	4,53
Коэффициент автономии собственных средств	0,6	0,68	0,23	0,53	0,20	0,29

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Негативная величина собственных оборотных средств в 2005 и 2007 годах свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных средств, Эмитент вынужден прибегать к привлечению капитала (заемных средств) для финансирования оборотных средств. В данном случае Эмитент финансирует свою деятельность (оборотные средства) за счет долгосрочных займов.

Значение индекс постоянства активов на конец 1 квартала 2008 года указывает на то, что на формирование внеоборотных активов Эмитента идет 81% его собственного капитала и резервов. Остальные собственные средства формируют оборотные активы.

Коэффициент текущей ликвидности во всех анализируемых периодах существенно превышает критический уровень в 1,0. Данный факт свидетельствует об удовлетворительной структуре баланса эмитента. Коэффициент быстрой ликвидности также имеет приемлемые нормативные значения во всех периодах, что указывает на способность эмитента погашать текущие обязательства за счет использования ликвидных оборотных активов.

Значения коэффициента автономии собственных средств указывают на то, что эмитент по состоянию на конец 1 квартала 2008 года финансирует свою деятельность на 29% за счет собственных средств, что говорит о высокой степени зависимости эмитента от заемных источников финансирования.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитентом указывается за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года, следующая информация.

за 2003 год:

- а) Размер уставного капитала эмитента: 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;
- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 49 тыс. руб.;
- г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: 2812 тыс. руб.;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 2003 год - прибыль 233 тыс. руб., с учетом нераспределенной прибыли за 2002 год, отраженной в столбце «на начало отчетного года» в сумме 2683 тыс. рублей, нераспределенная прибыль на 31.12.02 отражена в бухгалтерском балансе в сумме 2 916 тыс. руб.

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.04 составляет* 5 778 тыс. рублей.

за 2004 год:

- а) Размер уставного капитала эмитента: 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;
- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *149 тыс. руб.*;

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: 2810 тыс. руб.;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

- д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 2004 год с учетом прибыли за 2003год составляет 2 384 тыс. руб.
- е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.04* составляет 5344 тыс. рублей.

за 2005 год:

- а) Размер уставного капитала эмитента: *1 079 руб., размер соответствует учредительным* документам эмитента;
- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: на конец указанного периода резервный капитал не существует;
- г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: 2810 тыс. руб.;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

- д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 2005 год с учетом прибыли за 2004 год составляет 1 920 тыс. руб.
- е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.05* составляет 4728 тыс. рублей.

за 2006 год:

а) Размер уставного капитала эмитента: 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;

- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: на конец указанного периода резервный капитал не существует;
- г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: 2810 тыс. руб.;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

- д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 2006 год с учетом прибыли за 2005 год составляет 13 364 тыс. руб.
- е) Общая сумма капитала эмитента: общая сумма капитала эмитента на 31.12.06 составляет 13366 тыс. рублей.

за 2007 год:

- а) Размер уставного капитала эмитента: 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;
- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: на конец указанного периода резервный капитал не существует;
- г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *добавочный капитал не образован*;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 2007 год с учетом прибыли за 2006 год составляет 4 947 тыс. руб.

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.07 составляет* 4 948 тыс. рублей.

за 1 квартал 2008 года:

- а) Размер уставного капитала эмитента: 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;
- б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;
- в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *161 руб.*;
- г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: *добавочный капитал не образован*;

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпадала.

- д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: нераспределенная чистая прибыль за 1 квартал 2008 года с учетом прибыли за 2007 год составляет 5 680 тыс. руб.
- е) Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.03.08* составляет 5681 тыс. рублей.

Размер оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2003-2007 годы и за 1 квартал 2008 года.

Оборотные активы, руб.	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Запасы	226	223	2017	338	4772	4506
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12	4	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		-	2309	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	3 155	4 205	4 070	18 675	12 182	10 258
Краткосрочные финансовые вложения			4001	1	-	-
Денежные средства	2 981	124	1986	716	456	461
Прочие оборотные активы	9	91	63	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	6 383	4 647	14 446	19 729	17 410	15 225

Структура оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2003-2007 годы и за 1 квартал 2008 года.

Оборотные активы, %	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Запасы	3,54	4,8	13,96	2	27,41	29,60
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,19	0,09	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)		-	15,98	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	49	90	28	95	69,97	67,38
Краткосрочные финансовые вложения			27,7	-	-	-
Денежные средства	47	3	13,75	3,63	2,62	3,03
Прочие оборотные активы	0,14	1,95	0,44	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	100	100	100	100	100,00	100,00

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты)

Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности

Политика эмитента по финансированию оборотных средств

Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. В связи с этим вероятность их наступления отсутствует.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Являясь эмитентом, чьи ценные бумаги не допущены к обращению организатором торговли, финансовые вложения не представляются.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.

Взнос нематериальных активов в уставный капитал или их поступление в безвозмездном порядке места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах

Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2000.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика эмитента в области научно - технического развития отсутствует. Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств у эмитента нет.

Эмитент не получал патентов и лицензий на объекты интеллектуальной собственности.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:

- -изменение общей экономической ситуации в стране, незначительное ослабление кризисных явлений, но по-прежнему недостаточное финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;
- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства). Поскольку в последнее время наблюдалось значительное сокращение темпов строительства это негативно сказывалось на проектировании (снижение числа новых заказов и замораживание существующих), а также на увеличении задолженности заказчиков;
- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.

4.5.2. Конкуренты эмитента

На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы на фоне общего спада проектирования. Конкуренты готовы предложить несколько меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом

сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента.

Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров относится:

Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

- 1. Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;
 - 2. Реорганизация Общества;
- 3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4. Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5. Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;
- 6. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.
- 8. Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9. Утверждение аудитора Общества.
- 10. Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11. Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в

качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года;

- 12. Определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 13. Принятие решений о дроблении и консолидации акций;
- 14. Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 15. Принятие решений об одобрении крупных сделок
- 16. Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества
- 17. Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
 - 18. Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества
- 19. Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

- 1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2. созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
 - 3. утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- 4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах":
 - 5. размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- 6. определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных общества";
- 7. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";

- 8. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
- 9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
 - 10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
 - 11. использование резервного и иных фондов Общества;
 - 12. создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - 13. заключение крупных сделок Обществом;
- 14. принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");
- 15. иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом — *генеральным директором*.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

- 1) Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;
 - 2) разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;
 - 3) вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;
- 4) определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;
 - 5) осуществляет финансовое и налоговое планирование;
- 6) утверждает штатное расписание, заключает трудовые договора с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
 - 7) совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;
 - 8) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
 - 9) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
 - 10) совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».

За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.

5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета Директоров

1. Председатель Совета Директоров Кухи Рейн Лембитович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2002-04.2006 гг – ЗАО «Авто-Трейд», директор

04.2006-06.2006 гг - ЗАО «Травол», директор

06.2006-10.2006 гг – ООО «ЭГЛЕ», директор

11.2006- настоящее время – OOO «ВАГР Групп», заместитель директора, технический директор.

Доля в уставном капитале Эмитента: 16,3%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 176

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет.

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: доли не имеет.

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственные связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – брат Кухи Георгий Лембитович.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

2. Кухи Георгий Лембитович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2004 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект - Трейд», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора по инвестициям

Доля в уставном капитале Эмитента: 15,8%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 171

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: доли не имеет

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственные связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – брат Кухи Рейн Лембитович.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

3. Колпаков Александр Сергеевич

Год рождения:1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

10.2002 – 10.2006 – ООО «Логимэкс», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора

Доля в уставном капитале Эмитента: 24,7%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 267 обыкновенных акций

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: доли не имеет

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

4. Рыбалов Владимир Васильевич

Год рождения:1959

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

02.2003 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», советник директора

11.2006- настоящее время, ООО «ВАГР Групп», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: 17,2%

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 186

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: доли не имеет

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

5. Кожухов Валерий Вячеславович

Год рождения: 1963

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

08.2003-09.2004-OOO «Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК», главный инженер

09.2004-02.2005-OOO «АСПО», заместитель директора в аппарате управления предприятием

02.2005 – настоящее время – OOO «Трейд», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ* эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

6. Павлов Сергей Юрьевич

Год рождения: 1958

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

2000- 08.2004 – Начальник отдела ФСБ по восьмому пограничному отряду

02.2005 – 08.2007 – ОАО институт «Псковгражданпроект»

Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: доли не имеет

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекался

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

7. Копытов Максим Анатольевич

Год рождения: 1976

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2003 - 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - юрисконсульт

07.2002 – 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - начальник службы внутреннего контроля

03.2003- 04.2004 – ЗАО «Центр-Сервис», юрисконсульт

04.2004-02.2005 – OOO «Вторма-Сервис», директор

02.2005-10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», юрисконсульт

11.2006- настоящее время ООО «Опмана», юрисконсульт

Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитента опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ* эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

8. Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович

Год рождения: 1960

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2001 – 05.2005 – главный инженер «Псковинвестстрой»

05.2005 – 08.2006 – директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

08.2006 – настоящее время – генеральный директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

Доля в уставном капитале Эмитента: не имеет

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: эмитент опционов не выпускает

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет, дочерних обществ* эмитент не имеет

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: *доли не имеет*

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, *нет*.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти *не привлекался*

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не занимал.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам не передавались.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, сведения не указываются (согласно п. 5.3. Приложения 11 к Положению о раскрытию информации

эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006).

Членам Совета Директоров: вознаграждения в 2007 году не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в 2008 году по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета не заключалось.

Размер вознаграждения по итогам работы за последний финансовый год не определялся и не утверждался.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.

Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности е менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.

Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Персональный состав ревизионной комиссии

Фамилия Имя Отчество	Гнусина Светлана Викторовна	
Год рождения	1958	
Сведения об образовании	высшее	
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:		
период	с 1996 г по настоящее время	
организация	ОАО институт «Псковгражданпроект»	
должность	Ведущий экономист ППО	
Доля участия в уставном капитале эмитента	0,19%	
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	2	
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые		
могут быть приобретены в результате осуществления прав по	Опционы не выпускались	
принадлежащим лицу опционам эмитента	·	
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых	доли в дочерних/зависимых обществах	
обществ эмитента	Эмитента не имеет.	
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций	поли на имает	
дочернего/зависимого общества эмитента	доли не имеет	
Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались	
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	родственные связи отсутствуют	
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась	
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала	

Фамилия Имя Отчество	Иванова Галина Геннадьевна	
Год рождения	1955	
Сведения об образовании	Средне специальное	
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:		
период	с 1999 г по настоящее время	
организация	ОАО институт «Псковгражданпроект»	
должность	Начальник отдела ППО	
Доля участия в уставном капитале эмитента	0,19%	
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	2	
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента	Опционы не выпускались	
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых	доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента не имеет.	
обществ эмитента	Эмитента не имеет.	
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента	доли не имеет	

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	родственные связи отсутствуют
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекалась
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимала

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

За последний завершенный финансовый 2007 год вознаграждение ревизионной комиссии было выплачено в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Иных выплат в пользу ревизионной комиссии не было. Соглашений относительно выплат на следующий год на момент подписания данного отчета определено не было.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность сотрудников за 2007 год – 80 чел, за 1 квартал 2008 года – 77 чел.

Наименование показателя	2007 год	1 квартал 2008 года
Среднесписочная численность работников, чел	80	77
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	65%	65%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб	15 424 726	2 193 385
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	675 670	260 918
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	16 100 395	2 454 303

За отчетный период существенного изменения численности сотрудников не происходило.

Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, нет.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале, отсутствуют. Опционы эмитента сотрудникам не предоставляются.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество акционеров эмитента – 98.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Кухи Рейн Лембитович, ИНН 602100306987, размер доли участника: 16,3%

Кухи Георгий Лембитович, ИНН 601500047326, размер доли участника: 15,8%

Рыбалов Владимир Васильевич, ИНН 602700281406, размер доли участника: 17,2%

Колпаков Александр Сергеевич, ИНН 602701570256, размер доли участника: 24,7%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Кухи Рейн Лембитович, размер доли участника: 16,3%

Кухи Георгий Лембитович, размер доли участника: 15,8%

Рыбалов Владимир Васильевич, размер доли участника: 17,2%

Колпаков Александр Сергеевич, размер доли участника: 24,7%

Список акционеров, владеющих более 5% акций не изменялся с 2005 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: 31.03.2008 г.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в отношении которых имелась заинтересованность – аренда нежилых помещений, составляющая менее 5% балансовой стоимости активов эмитента, не является обязательной для одобрения уполномоченным органом управления в соответствии с законодательством РФ.

Сделок, цены которых составляют 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенным по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки – *не осуществлялось*.

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента – *не осуществлялось*.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

	На 31.12.2007	На 31.03.2008
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, руб.	12 182	10 258
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента, руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2007 года.

	Срок наступления платежа	
Вид дебиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	12 056 069	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	104 650	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	21 408	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	12 182 127	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2008 года.

	Срок наступления платежа	
Вид дебиторской задолженности	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	9 948 176	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	147 943	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	161 638	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	10 257 757	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Сведения за последний завершенный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года, о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2007 г.:

Общество с ограниченной ответственностью «Эгле» (ООО «Эгле»)

Местонахождение: 180004, г.Псков, ул.Декабристов,19

ИНН 6027055992

Сумма дебиторской задолженности 5 832 877 руб. (47,88% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2007 г.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «КапиталЪ ИнвестСтрой» (ООО «КапиталЪ ИнвестСтрой»)

Местонахождение: 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д.38/25

ИНН 6027078534

Сумма дебиторской задолженности 1 606 600 руб. (13,2% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2007 г.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2008 г.:

Общество с ограниченной ответственностью «Эгле» (ООО «Эгле»)

Местонахождение: 180004, г.Псков, ул.Декабристов, 19

ИНН 6027055992

Сумма дебиторской задолженности 4 645 982.85 руб. (34,1% от общей суммы дебиторской задолженности на $31.03.2008 \, \Gamma$.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

Общество с ограниченной ответственностью «КапиталЪ ИнвестСтрой» (ООО «КапиталЪ ИнвестСтрой»)

Местонахождение: 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д.38/25

ИНН 6027078534

Сумма дебиторской задолженности 1 684 377 руб. (13,8% от общей суммы дебиторской задолженности на $31.03.2008\ \Gamma$.)

Просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2007 год (Приложение № 1):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс»;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала»;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств»;
- форма №5 «Приложение к балансу»;
- Пояснительная записка.
- б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, эмитентом не составлялась.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за 1 квартал 2008 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Состав прикладываемой к настоящему ежеквартальному отчету квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента за 1 квартал 2008 года: (Приложение № 2)

- Бухгалтерский баланс на 31.03.2008 г. Форма № 1
- Отчет о прибылях и убытках за 1 квартал 2008 г. Форма № 2
- б) Квартальная бухгалтерская отчетность, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, эмитентом не составлялась.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положении по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую отчетность в связи с тем, что ОАО институт «Псковгражданпроект» не имеет дочерних и зависимых обществ.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В данном разделе раскрывается учетная политика, утвержденная Генеральным директором Эмитента, на 2008 год.

УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Настоящая учетная политика общества разработана во исполнение требований $\Phi 3$ «О бухгалтерском учете» и Налогового Кодекса РФ для целей обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности, вводится в действие с 1 января 2008 года.

1. Организационно-технические элементы

- 1.1 Бухгалтерский учет общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкции по его применению, утв. приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. №94н в ред. от 18.09.06 г. с использованием автоматизированной формы учета.
- 1.2 Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из следующих допущений:

Имущественной обособленности общества;

Непрерывности деятельности;

Временной определенности факторов хозяйственной деятельности

Последовательности применения учетной политики общества.

1.3 При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов (ст. 9 ФЗ №129-ФЗ).

- 1.4 Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета в течение не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз. Сроки хранения отдельных первичных документов, ведомостей и отчетов определяется в соответствии с Перечнем, утвержденных Росархивом 06.10.2000 г.
 - 1.5 Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.
- 1.6 Общество представляет отчетность в Федеральную службу госстатистики и иным заинтересованным пользователям
 - 1.7 Общество не создает резервы.
- 1.9 Инвентаризации подлежит все имущество общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.
- 2. Способы ведения бухгалтерского учета, оценка отдельных видов имущества и обязательств
 - 2.1 Порядок учета внеоборотных активов
- 2.1.1 Активы стоимостью <u>не более 20 000</u> рублей за единицу отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется внесистемно контроль за их движением.
- 2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

- 2.1.3. Переоценка основных средств не производится.
- 2.1.4. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом.
- 2.1.5. Амортизация объектов основных средств производится исходя из первоначальной (восстановительной стоимости) и нормы амортизации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. №1. Срок полезного использования устанавливается в акте.
- 2.1.6. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) объектов материальных ценностей.

- 2.1.7. Затраты на ремонт основных средств относятся на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) единовременно на счета учета затрат (20, 26).
 - 2.2 Учет материально производственных запасов (МПЗ)

Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации.

2.2.2. В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 20000 рублей.

- 2.2.3. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).
 - 2.2.4. Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости.
 - 2.3. Учет расходов
- 2.3.1. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ10/99.
- 2.3.2. Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).
- 2.3.3. Расходы общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:
 - расходы по обычным видам деятельности;
 - прочие расходы.
 - 2.3.4. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:
- 20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению помещений в аренду;
 - 26 «Общехозяйственные расходы»;

В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.

2.3.5. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности, и от участия в уставных капиталах других организаций.

- 2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов
- 2.4.1. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.
- 2.4.2. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемуся к завершенному этапу работ (услуг).

- 2.4.3. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:
 - а) доходы от обычных видов деятельности;
 - б) прочие доходы.
 - 2.4.4. Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

проценты по финансовым и товарным кредитам - ежемесячно в соответствии с условиями договоров;

штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков - в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;

суммы кредиторской и депонентской задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;

иные поступления - по мере их образования (выявления).

3. Учетная политика в целях налогообложения

Исчисление налогов (сборов, взносов) осуществляется:

- бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В обязанности планово-производственного отдела входит своевременное информирование бухгалтерской службы общества по вопросам:

- даты истечения срока исковой давности по праву требования дебиторской и кредиторской задолженности;
 - дате признания должником и (или) дате вступления в силу решения суда;
- условия и факты исполнения посреднических договоров (отчеты, справки комиссионера и т.п.);
- условиям договоров, по которым предусмотрен особый момент перехода права собственности, отличный от общепринятого (ст.223 и 224 ГК РФ);
- получения имущественных прав обществом, в том числе по договорам безвозмездного пользования.
 - 3.1. Элементы учетной политики при применении упрощенной системы налогообложения
- 3.2.1. Продолжить применение упрощенной системы с объектом налогообложения доходы и режима уплаты ЕНВД для розничной торговли.
 - 3.2.2. Вести Книгу учета доходов и расходов в электронном виде.
- 3.2.3. Отражать пенсионные взносы и пособия по временной нетрудоспособности, на которые уменьшаются налоги при разных режимах, в отдельных специальных регистрах. Формы регистров даны в приложении.
- 3.2.4. Уменьшать налог к уплате, предусмотренный при упрощенной системе, на пенсионные взносы, уплаченные до конца отчетного (налогового) периода.
- 3.2.5. Распределять пенсионные взносы, перечисленные с заработной платы, и пособия по временной нетрудоспособности, выданные персоналу, обслуживающему несколько видов деятельности на разных налоговых режимах, пропорционально выручке, определяя ее по каждому налоговому периоду отдельно.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.: 188 000

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 28 592

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала

Указанных изменений не было.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразится на финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала на дату окончания последнего отчетного квартала: 1079.

Уставный капитал состоит из обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 руб., доля указанных акций 100%.

Эмитент не владеет акциями, обращающимися за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За последние 5 завершенных финансовых лет и за 1 квартал текущего года образования фондов не производилось.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания; " дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ,; " дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; " повестка дня Общего собрания акционеров;" порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации

лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований

Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества . В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента преставления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом " Об акционерных обществах".

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2003 -2005 года существенных сделок, совершенных эмитентом, не было.

В 2006 году была произведена сделка:

Вид и предмет сделки: купля-продажа недвижимого имущества

Содержание сделки: *продажа нежилого четырехэтажного здания с подвалом и техническим этажом, площадью 2643,1 кв.м.*

Срок исполнения обязательств по сделке – 31.12.2009 года

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – 10~000~000~pyб. или 40~% от стоимости активов

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода – 25145 тыс. руб.

Дата совершения сделки – 21.08.2006 года

Категория сделки – крупна сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении – общее собрание акционеров

Дата принятия решения об одобрении сделки – 19.08.2006

Дата составления и номер протокола – протокол №2, дата составления 21.08.2006

В 2007 году была произведена сделка:

Вид и предмет сделки: Приобретение программного продукта

Содержание сделки: Приобретение программного продукта, необходимого для уставной деятельности общества

Срок исполнения обязательств по сделке – 31.12.2009 года

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – $4\,616\,640\,py6$

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода – 22 382 951 тыс. руб.

Дата совершения сделки – 2007 года

Категория сделки – Крупна сделка

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении – совет Директоров

Дата принятия решения об одобрении сделки – 11.10.2007

Дата составления и номер протокола – протокол №2, дата составления 11.10.2007

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций – обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции – 1 рубль

Количество акций, находящихся в обращении – 1079

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения – нет

Количество объявленных акций – нет

Количество акций, находящихся на балансе эмитента – нет

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – *нет*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации –

Права, предоставляемые акциями своим владельцам

- · участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции
 - право на получение объявленных дивидендов Компании
- в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании

отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества

требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ

«Об акционерных обществах»

избирать и быть избранным в органы управления и контроля

передавать права, представляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим

образом оформленной доверенности

получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в

собрании акционеров

знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при

проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением

ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности.

сведениями о кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные

права, предусмотренные законодательством РФ.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением

акций эмитента

Предыдущих выпусков эмиссионных ценных бумаг эмитента не было.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям

выпуска

Размещения облигаций с обеспечением не производилось

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

В виду отсутствия обязательств по облигациям, данных условий нет

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги

эмитента

Реестродержатель

Полное фирменное наименование: Филиал «Псковский» закрытого акционерного общества

«Петербургская Центральная регистрационная компания»

Сокращенное фирменное наименование: Ф-л «Псковский» ЗАО «ПЦРК»

Место нахождения: 180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф. 2

ИНН: 7816077988

ОГРН: 1027801569014

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

68

Номер: 10-000-1-00262

Дата выдачи: 03.12.2002

Дата окончания действия: Без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФКЦБ (ФСФР) России

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Налоговый кодекс Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- · Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;
- · Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ
 от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
 осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;
- · Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.
 - Иные законодательные акты.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002 г. Категория владельцев ценных бумаг: физические лица - налоговые резиденты РФ

- 1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды
- 2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц
- 3. Ставка налога: 9%
- 4. Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.
- 5. Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.
- 6. Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.2).

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Категория акций – обыкновенная

Размер (объявленных) начисленных дивидендов по акциям – 4000 (четыре тысячи) рублей

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям эмитента – *общее собрание акционеров*

Дата проведения собрания – 14.04.2007 года

Дата и номер протокола собрания – *протокол* N_2I

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента – не определен

Отчетный период, за который выплачиваются объявленные дивиденды по акциям эмитента – $2006\ 200$

Общий размер дивидендов, выплаченный по всем акциям эмитента одной категории по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате дивидендов – 4 254 000 руб.

Дивиденды не выплачены в размере 62 000 руб. – акционеры не обратились за выплатой дивидендов.

8.10. Иные сведения

Иных сведений нет

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение N2: Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на 31.03.2008 года (формы N2N21,2)

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16 E-mail: aydit@ <u>ellink.ru</u>; <u>elvira@ellink.ru</u> <u>www.pskovinfo.ru/audit</u>

№ <u>19/2009</u> <u>16.03.2009г.</u>

'АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ОАО институт "Псковеражданпроект"

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 10, телефон / факс (8112) 66-99-67.

Государственная регистрация: свидетельство № 1943 выдано 14 марта 2000 года Регистрационной палатой Администрации г. Пскова.

Лицензия: № Е 003960 выдана на основании приказа Министерства финансов РФ № 97 от 07 апреля 2003 года на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита.

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, Д. 6.

Государственная регистрация: свидетельство № 112-Р выдано 20 января 1994 года Регистрационной палатой Администрации г.Пскова.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО институт "Псковгражданпроект" за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО институт "Псковгражданпроект" состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств;

приложения к бухгалтерскому балансу;

пояснительной записки.

Ответственность подготовку представление финансовой И этой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган OAO институт "Псковгражданпроект". Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в ред. с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (с изменениями и дополнениями).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем. проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

OAO нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность *институт "Псковгражданпроект"* отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности 1 за период С января 2008 требованиями декабря Γ. включительно В соответствии С подготовки законодательства Российской Федерации В части финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н).

16 марта 2009г.

Генеральный директор

ООО "Региональный центр аудита"

Руководитель аудиторской проверки квалификационный аттестат аудитора

в области общего аудита № К 017405

Фомичев А.Г.

Фомичева Э.В.

OOO TETRORATISHISH GERTP AVZRTA*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2007 г.

	[ко	ДЫ
	Форма №1 по ОКУД	0710001	
	Дата (год, месяц, число)	2007	12 31
Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"	по ОКПО	0153	8606
Идентификационный номер налогоплательщика	инн	6027020326	3\602701001
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы	по ОКВЭД	74.5	20.1
Организационно-правовая форма форма собственности Открытое Акционерное Общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	38	84
Местонахождение (адрес) 180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6			

		ата утверждения равки / принятия		
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
1	2	3	4	
I. Внеоборотные активы				
-	110	-	-	
Основные средства	120	5416	4971	
Незавершенное строительство	130	-	-	
Роходные вложения в материальные ценности	135	-	-	
	140			

1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	5416	4971
Незавершенное строительство	130	-	
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	
Олгосрочные финансовые вложения	140	-	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	<u>-</u>
Итого по разделу І	190	5416	4972
II. Оборотные активы			
Запасы	210	338	4772
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	130	72
животные на выращивании и откорме	212	-	
затраты в незавершенном производстве	213	_	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	207	4700
прочие запасы и затраты	217	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231		-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	18675	12182
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	8294	11930
Краткосрочные финансовые вложения	250	1	
Денежные средства	260	716	456
Прочие оборотные активы	270	-	
Итого по разделу II	290	19729	17411
БАЛАНС	300	25145	22383

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
1	2	3	4	
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	410	1	1	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-		
Добавочный капитал	420	-		
Резервный капитал	430	-	-	
в том числе:				
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	13364	4947	
Итого по разделу III	490	13366	4948	
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	510	11085	13582	
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-	
Прочие долгосрочные обязательства	520	_		
Итого по разделу IV	590	11085	13582	
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты	610			
Кредиторская задолженность	620	694	3784	
в том числе:				
поставщики и подрядчики	621	11	732	
задолженность перед персоналом организации	622	3	290	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	64	
задолженность по налогам и сборам	624	309	145	
прочие кредиторы	625	371	2553	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	68	
Доходы будущих периодов	640	-	-	
Резервы предстоящих расходов	650	-	-	
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-	
Итого по разделу V	690	694	3852	
БАЛАНС	700	25145	22383	
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ				
Арендованные основные средства	910	-	-	
<u> </u>				

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	85000
Износ жилищного фонда	970	-	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Верский

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г. коды 0710002 Форма №2 по ОКУД 12 31 2007 Дата (год, месяц, число) 01538606 __ πο ΟΚΠΟ Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" 6027020326\602701001 инн Идентификационный номер налогоплательщика 74.20.1 по ОКВЭД Вид деятельности Проектно-изыскательские работы форма собственности Организационно-правовая форма 16 _____ по ОКОПФ / ОКФС

384

по ОКЕИ

Открытое Акционерное Общество

Единица измерения: _____ тыс. руб.___

Показатель	1	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код			
1	2	3	4	
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	18016		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-12260	-12914	
Валовая прибыль	029	5756	10919	
Коммерческие расходы	030	-	-	
Управленческие расходы	040	-6877	-5799	
Прибыль (убыток) от продаж	050	-1121	5120	
Прочие доходы и расходы	1			
Проценты к получению	060	-	-	
Проценты к уплате	070	-46	-56	
Доходы от участия в других организациях	080	-	-	
Прочие доходы	090	223		
Прочие расходы	100	-2403		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-3347	9314	
Отложенные налоговые активы	141	-	·	
Отложенные налоговые обязательства	142	-		
Текущий налог на прибыль	150	-	-	
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-754		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-4101	8667	
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	<u>-</u>	•	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-		

Показатель		За отчетны		УБЫТКОВ За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток	
1	2	3	4	5	6	
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				-	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	<u> </u>	43			
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	<u></u>	-	<u> </u>	_	
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	<u> </u>	-			
Отчисления в оценочные резервы	250	X	_	X		
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260 270		-		-	

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы

тыс руб

Организационно-правовая форма

Единица измерения

Открытое Акционерное Общество

	коды				
Форма N3 по ОКУД		07100	003		
ата (год, месяц, число)	2007	12		31	
по ОКПО	01538606				
инн	6027020326\602701001			001	
по ОКВЭД	74.20.1				
ΟΚΟΠΦ/ΟΚΦΟ μο	47		1	6	

384

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

форма собственности

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль	Итого
наименование	код				(непокрытый убыток)	
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1	2809	<u>-</u>	1888	4698
2006						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	Х	X	Х		
Результат от переоценки объектов						
основных средств	012	X	-	X	-	
	020	Х	-	-		-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1	2809	-	1888	4698
Результат от пересчета						
иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	Х	Х	X	8668	8668
Дивиденды	033	Х	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	x	Х	X	_
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	Х	х	X	_
реорганизации юридического лица	053		X	$\frac{x}{x}$		
	054	_				
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	_	x	Х	x	_
уменьшения количества акций	062	_	X	X	$\frac{\hat{x}}{\hat{x}}$	
реорганизации юридического лица	063	_	Х	X	<u> </u>	
	064	-	_			
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1	_		13364	13366
2007					10004	15500
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	х	х	Х	_	_
Результат от переоценки объектов основных средств	072	· ·				
осповных средств	080	X		X		
Остаток на 1 января отчетного года	100	X			- 1000	- 1222
	100	1			13364	13366
Результат от пересчета иностранных валют	101	Х	_	X	х	
Чистая прибыль	102	Х	X	Х	-4102	-4102
Дивиденды	103	X	Х	Х	-4316	-4316
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5		Форма 0710003 с
Увеличение величины капитала за счет:		······································		1 3	6	7
дополнительного выпуска акций	121	-	Х	x	x	
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123			X	X	
	124			X		
Уменьшение величины капитала за счет:				-		-
уменьшения номинала акций	131	-	Х	X	,	
уменьшения количества акций	132		<u>x</u>	 	X	
реорганизации юридического лица	133		X		X	
	134		^_	X		
Остаток на 31 декабря отчетного года	140		_ -	 		
	1.40		-		4946	4948

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь-		
наименование	код		1.0019110110	исполь- 30вано	Остаток	
1	2	3	4	5		
Резервы, образованные в				, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	6	
соответствии с законодательством:						
(наименование резерва)						
данные предыдущего года	151	_	[_ [
данные отчетного года	152	-				
Резервы, образованные в соответствии с учредительными						
документами: Всего			1			
(наименование резерва)	1		[
данные предыдущего года	161	_				
данные отчетного года	162					
Оценочные резервы:						
(наименование резерва)						
данные предыдущего года	171	_		- 1		
данные отчетного года	172			<u> </u>		
Резервы предстоящих расходов:				<u> </u>		
(наименование резерва)						
данные предыдущего года	181	_ (
анные отчетного года	182					

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного		Остаток на конец отчетного		
наименование	код	го,	да	периода		
1	2	- 3	3	4	4	
1) Чистые активы	200		13366		4948	
		Из бю	джета	Из внебюдже	тных фондов	
	į	за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год	
	1	3	4	5	6	
2) Получено на:		İ		,		
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-	
в том числе:						
	211	-	-	-	-	
	212	-	-	-	-	
	213	-	-	-	-	
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	_	_	_	_	
в том числе:						
	221	-	_	-	-	
	222	-	-	-	-	
	223	-	-	-	-	

Руководитель (

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Вер

Beginning

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



PACYET оценки стоимости чистых активов акционерного общества

	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. A	ктивы			
1.	Нематериальные активы	110	-	-
2.	Основные средства	120	5416	4971
3.	Незавершенное строительство	130	-	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	1	1
6.	Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7.	Запасы	210	338	4772
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9.	Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	18675	12182
10.	Денежные средства	260	716	456
11.	Прочие оборотные активы	270	-	-
	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов			_
	1-11)		25145	22383
	ассивы			
1	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	11085	13582
	Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610		-
16.	Кредиторская задолженность	620	694	3791
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	62
18.	Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19.	Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов			
20.	13-19)		11780	17435
	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы,			
21.	принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		13366	4948

- <1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
- <2> Включая величину отложенных налоговых активов.
- <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
- <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.
- <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности. The Beginning

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

			кодь	
	Форма №4 по ОКУД		071000	4
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"	по ОКПО	0	153860)6
Идентификационный номер налогоплательщика	инн	602702	0326\60	2701001
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы	по ОКВЭД		74.20.1	
Организационно - правовая форма форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47		16
Открытое Акционерное Общество				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Показатель		За отчетный	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	716	1986
Движение денежных средств по текущей деятельности	:		
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	14144	20508
	030	-	-
Прочие доходы	110	380	18892
Денежные средства, направленные:	120	-26598	-40670
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-8349	-9083
на оплату труда	160	-9459	-12242
на выплату дивидендов, процентов	170	-3910	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-3186	-2637
	181	₩	-
на прочие расходы	190	-1694	-16708
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-12074	-1270
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	10025	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	_
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-726	_
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	₩.	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	9299	

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			-
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	_	<u>-</u>
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	13900	
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-11385	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	2515	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-260	-1270
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	456	716
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель (подпись)

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Верхиц Бедских Ольга Борисовна (подписы) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ГІРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

			коды	·
	Форма №5 по ОКУД		0710005	
Дат	га (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"	по ОКПО		0153860	3
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	60270	020326\602	701001
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы	по ОКВЭД		74.20.1	
Организационно-правовая форма форма собственности				
Открытое Акционерное Общество	по ОКОПФ/ОКФС	47		16
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Нематериальные активы

пемате	риаль	<u>ные активы</u>			
Показатель		Наличие на начало отчет-	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет-
наименование	код	ного года			ного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	<u>-</u>	-
Организационные расходы	020	-	_	-	_
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	_	-
Прочие	040	-	-	-	_

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного
наименование	код		периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	_
	053	-	-

A		
UCH	OBHLIE	средства

	IODITOR	средства				
Показатель		Наличие на начало отчет-	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет-	
наименование	код	ного года			ного периода	
1	2	3	4	5	6	
Здания	070	188	-	-	188	
Сооружения и передаточные устройства	075		-		-	
Машины и оборудование	080	3152	415	-36	3531	
Транспортные средства	085	533	170	-44	659	
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	280	-	-	280	
Рабочий скот	095	-	-	_	-	
Продуктивный скот	100	-	-	-	_	
Многолетние насаждения	105	_	-	_	_	
Другие виды основных средств	110	2724	141	_	2865	
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-	
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-	
Итого	130	6876	726	-79	7523	

Показатель		На начало — отчетного года	На конец отчетного	
наименование	код		периода	
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	1460	2552	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	23	27	
машин, оборудования, транспортных средств	142	1139	1777	
других	143	299	747	
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-	
в том числе:				
здания	151	-	-	
сооружения	152	-	_	
	153	- "		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-	
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160			
в том числе:				
	161	_	-	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-	

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		<u> </u>	
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	_	-
амортизации	172	-	-
· .	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	<u>.</u>

_	
Полочить впожения в	материальные ценности
HOVORIBLE BITOMETINA B	marcpharibilitic demicorn

Показатель		Наличие на начало отчет-	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет-
наименование	код	ного года			ного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-		-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследо <u>вательские</u>	ю-конструкто	рские и техн	ологические р	аооты	
Виды работ		Наличие на начало отчет-	Поступило	Списано	Наличие на конец отчет-
наименование	код	ного года			ного периода
1	2	3	4	5	6
Bcero	310	-	-	-	-
в том числе: 311 -		-	-	-	
	312	-	-	-	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Справочно.			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
		код	За отчетный период	За аналогич- ный период предыдущего года	
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

Расходы на осе	природных р	есурсов			
Виды работ		Остаток на начало отчет- ного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчет-
наименование	наименование код				ного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
411 -			-	-	-
	-	-	-		
*			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Справочно.			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отпериоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-		

Финансовые вложения

Финансовые вложения						
Показатель		Долгос	рочные	Краткосрочные		
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	
1	2	3	4	5	6	
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	1	1	-	
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-	
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-		
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-	
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-		
Предоставленные займы	525	~	-	-	-	
Депозитные вклады	530	_	-	-	-	
Прочие	535	-	-	-	-	
Итого	540	-	1	1	-	
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:						
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-	
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-	
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-	
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-	
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-	
Прочие	565	_	-	-	-	
Итого	570	-	-	-	~	
СПРАВОЧНО.			-			
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-	
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-	

Дебиторская и кредиторска	ая задолженность			
Показатель		Остаток на начало отчет-	Остаток на конец отчет-	
наименование	код	ного года	ного периода	
1	2	3	4	
Дебиторская задолженность:	:			
краткосрочная - всего	610	18675	12182	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	611	8294	11930	
авансы выданные	612	231	105	
прочая	613	10149	147	
долгосрочная - всего	620	-	-	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-	
авансы выданные	622	-	-	
прочая	623	-	-	
Итого	630	18675	12182	
Кредиторская задолженность:				
краткосрочная - всего	640	694	3784	
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	11	732	
авансы полученные	642	284	73	
расчеты по налогам и сборам	643	309	145	
кредиты	644	-	-	
займы	645	-	-	
прочая	646	90	2834	
долгосрочная - всего	650	11085	13582	
в том числе:				
кредиты	651	_	_	
займы	652	11085	13582	
	653	-	-	
Итого	660	11780	17366	
·		_		

Показатель	Расходы по обычным видам деятельности (по элементам за	атрат)
OTYG	 Показатель	За отчет

Показатель	За отчетный	За предыдущий	
наименование	код	год	год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	7125	-
Затраты на оплату труда	720	9459	-
Отчисления на социальные нужды	730	1365	_
Амортизация	740	1165	-
Прочие затраты	750	23	-
Итого по элементам затрат	760	19137	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	_
расходов будущих периодов	766	4493	-1642
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель	Остаток на начало отчет-	Остаток на конец отчет- ного периода	
наименование	ного года		
1	2	3	4
Полученные - всего	810		-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	_	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	85000	-
Имущество, переданное в залог	840	-	_
из него:	_		
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

т осуда	puren	ная помощь			
Показатель		Отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	предыдущего		цего года	
1	2	_	3	4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910		-		-
в том числе:					
	911		_		-
	912	_			-
	913		-		-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	
в том числе					
	921	-	-	_	-
	922	-	-	-	_
	923	-	-	-	

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



Пояснительная записка к годовому отчету ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2007 год

Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставный капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом — генеральным директором.

Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.б. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР – Групп».

На конец отчетного периода на фирме работало 88 человек.

Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основе лицензии от 3 апреля 2003 года, выданной Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Предмет деятельности общества:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- инженерные изыскания для строительства;
- предоставление услуг.

Бухгалтерская отчетность ОАО института «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С: Бухгалтерия».

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 10000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, даже с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается в составе одного инвентарного объекта. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие объекта основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материальнопроизводственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение. Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы»,

для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «хозяйственный отдел».

Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется на:

- доходы от обычного вида деятельности (90.1 «Выручка»);
- прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

Основные показатели:

№	наименование	на 01.01.07	изменения	на 01.01.08
п/п				
1	Прибыль, тыс.руб.	8667	- 12768	- 4101
2	Остаточная стоимость	5416	- 445	4971
	основных средств, тыс.руб.			
3	Уставный капитал,	1	-	1
	тыс.руб.			
4	Чистые активы, тыс.руб.	13366	- 8402	4964
5	Дебиторская	18675	- 6493	12182
	задолженность, тыс.руб.			
6	Кредиторская	694	+3090	3784
	задолженность			
7	Среднесписочная	82	+6	88
	численность работников,			ď
	чел.			

Конечный финансовый результат прибыль слагается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Показатели финансового результата:

No	Наименование	2006 год	изменения	2007 год
п/п				2007 ГОД
1	Доходы от обычных видов деятельности, тыс.руб, в	23833	- 5817	18016
	т.ч.			
	авторский надзор	316	+194	510
	проектирование	22970	- 5953	16968
	размножение	332	- 126	206
	документации			
	согласование	194	+68	262
	перепланировки			
	документов			
2	Прочие доходы, тыс.руб.	12109	- 11886	223
3	Себестоимость услуг,	12914	- 654	12260
	тыс.руб.			
4	Прибыль до	9314	- 12681	- 3347
	налогообложения, тыс.руб.			
5	Чистая прибыль, тыс.руб.	8667	- 12768	- 4101



ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2007 год получило убыток в размере 4101 тыс.руб. На это повлияло снижение выручки от реализации по сравнению с 2006 годом на 5817 тыс.руб. Резкое уменьшение прочих доходов в 2007 году, на 11886 тыс.руб., связано с продажей в 2006 году имущества на 10000 тыс.руб.

Основные показатели финансового состояния:

Наименование	Порядок расчета	Значение	на	Значение на конец	Нормативное
		начало 2007	7 года	2007 года	значение
Коэффициент	Кал = наиболее	Кал	=	Кал =	Более 0,2
абсолютной	ликвидные	(1+716)/694	=1,03	(1+456)/3852=0,12	
ликвидности	активы / наиболее				
	срочные пассивы				

В результате расчета данного коэффициента видно, что на начало 2007 года ОАО институт «Псковгражданпроект» было в состоянии погасить наиболее срочные обязательства в виде кредиторской задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений. На конец

2007 года данный показатель снизился на 0,91, но не вышел за пределы нормативного значения.

Наименование	Порядок	Значение на начало 2007	Значение на конец 2007	Нормативное
	расчета	года	года	значение
Коэффициент	Кбл =	Кал =	Кал =	Более 0,7
быстрой	наиболее	(1+716)+18675/694=27,94	(1+456)+12182/3852=3,28	
ликвидности	ликвидные			
	активы,			
	дебиторская			
	задолженность			
	/ наиболее			
	срочные			
	пассивы			

В результате расчета данного коэффициента видно, что оно значительно превышает нормативное значение, что говорит о том, что ОАО институт «Псковгражданпроект» может полностью погасить кредиторскую задолженность за счет денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и при условии полного погашения краткосрочной дебиторской задолженности как на начало 2007 года, так и на конец.

Наименов	Порядок	Значение на начало 2007	Значение на конец 2007	Нормативн
ание	расчета	года	года	ое значение
Коэффици	Кал = наиболее	Кал =	Кал =	Более 1,5
ент	ликвидные	(1+716)+18675+338/694=	(1+456)+12182+4772/3852=	
текущей	активы,	28,43	4,52	
ликвиднос	дебиторская			
ти	задолженность,			
	запасы /		4	
	текущие			
	обязательства			

В результате расчета данного коэффициента видно, что оно значительно превышает нормативное значение, что говорит о том, что ОАО институт «Псковгражданпроект» может погасить текущие обязательства,

мобилизовав все свои средства в обороте как на начало, так и на конец 2007 года.

В результате расчета коэффициентов ликвидности можно сказать, что ОАО институт «Псковгражданпроект» является платежеспособным.

Генеральный директор

(полись)

А.Ф. Гинделес

Главный бухгалтер

(nognuck)

О.Б. Бедских



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Марта 2008 г.

		ко	<u>д</u> ы [
	Форма №1 по ОКУД	0710	0001
	Дата (год, месяц, число)	2008	3 31
Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"	по ОКПО	0153	8606
Идентификационный номер налогоплательщика	инн	6027020326	3\602701001
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы	по ОКВЭД	74.5	20.1
Организационно-правовая форма форма собственности	0,000 + 1,000	47	16
Открытое Акционерное Общество	πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦС		
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	38	84
Местонахождение (адрес)			
180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6			

Дата утверждения . . . Дата отправки / принятия . . .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	4971	4645
Незавершенное строительство	130	-	_
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	<u>.</u>
Итого по разделу I	190	4972	4646
II. Оборотные активы			
Запасы	210	4768	4506
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	72	61
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4696	4444
прочие запасы и затраты	217	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	12131	10258
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	11930	9761
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	456	461
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	17356	15224
БАЛАНС	300	22328	19870

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ		На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
1	2	3	4	
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	410	1	1	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-		
Добавочный капитал	420	-		
Резервный капитал	430	-	-	
в том числе:				
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4970	5748	
Итого по разделу III	490	4971	5749	
IV. Долгосрочные обязательства	- '			
Займы и кредиты	510	13583	11781	
Отложенные налоговые обязательства	515		~	
Прочие долгосрочные обязательства	520	-		
Итого по разделу IV	590	13583	11781	
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты	610			
Кредиторская задолженность	_620	3712	2278	
в том числе:				
поставщики и подрядчики	621_	681	246	
задолженность перед персоналом организации	622	290	545	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	64	114	
задолженность по налогам и сборам	624	123	360	
прочие кредиторы	625	2553	1013	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62	
Доходы будущих периодов	640		<u> </u>	
Резервы предстоящих расходов	650	-		
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-	
Итого по разделу V	690	3774	2340	
БАЛАНС	700	22328	19870	
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ				
Арендованные основные средства	910	-	-	

СПРАВКА О НАЛИЧИЙ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	
в том числе по лизингу	911		-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	<u>-</u>
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	85000	83500
Износ жилищного фонда	970	-	
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	
		-	-

Руководитель (подпись)

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

ркадий Главный бухгалтер

hegenery (nognuch)

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

30 Апреля 2008 г.

WHCTWTYT TRANSPORT

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

			-				
	за период с 1 Яна	заря по 31 Марта 20	08 г.		коды		
	•		Форма №2 по ОКУД		0710002		
			Дата (год, месяц, число)	2008	03	31	
Организация ОАС	институт "Псковгражд	цанпроект"	по ОКПО		01538606		
	й номер налогоплательщи		инн	602702	20326\6027(01001	
Зид деятельности	Проектно-изыскатели		по ОКВЭД		74.20.1		
Организационно-пра	авовая форма	форма собственности		47		16	
Открытое Акцио	нерное Общество		по ОКОПФ / ОКФС				
Единица измерения	: тыс. руб.		по ОКЕИ		384		

		За отчетный период	За аналогичный период	
наименование	код		предыдущего года	
1	2	3	4	
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4954	8249	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-1923		
Валовая прибыль	029	3031	4258	
Коммерческие расходы	030		-	
Управленческие расходы	040	-1272	1640	
Прибыль (убыток) от продаж	050	1759	2618	
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	-		
Проценты к уплате	070	-31	-13	
Доходы от участия в других организациях	080		-	
Прочие доходы	090	206		
Прочие расходы	100	-914	-1688	
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1020	967	
Отложенные налоговые активы	141	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	142		-	
Текущий налог на прибыль	150	-		
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-242		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	778	447	
СПРАВОЧНО:	1			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-	

PAC	ШИФРОЕ	ЗКА ОТДЕЛЬНЫ	Х ПРИБЫЛЕЙ И У	/БЫТКОВ		
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток	
1	2	3	4	5	6	
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	<u>-</u>	-	<u>-</u>		
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-		
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	<u>-</u>	-	-		
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240			-	-	
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260 270	<u>-</u>	151		<u>-</u>	

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович (расшифровка подписи)

(подпись)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна (расшифровка подписи)

30 Апреля 2008 г.

