

Утвержден “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
Гинделес А.Ф.  
Генеральный директор

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

ОАО институт «Псковгражданпроект»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:      –

за  1  квартал  20 07  года

Место нахождения эмитента: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ _____ ” _____ 20__ г.	Гинделес А.Ф. (подпись) (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ _____ ” _____ 20__ г.	Петрова Е.В. (подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.	

Контактное лицо:  Генеральный директор Гинделес Аркадий Феликсович   
(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон:  (8112) 72-24-98   
(указывается номер (номера) телефона контактного лица)

Факс:  (8112) 72-23-73   
(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты:  pgp@pskovproekt.ru   
(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  www.pskovproekt.ru   
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

# Содержание

Содержание .....	2
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	5
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	5
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	10
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	10
III. Подробная информация об эмитенте .....	12
3.1. История создания и развитие эмитента .....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	12
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	12
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	13
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	14
3.6.1. Основные средства .....	14
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	15
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	15
4.1.1. Прибыль и убытки .....	15
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	16
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	16
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	17
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	17
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	20
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	20
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	21
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	21
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	21
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	21
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	21
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	21
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	29
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	29
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	29
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	29
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	29
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	29
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	30

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	30
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	32
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	32
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал .....	32
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	32
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	32
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	36
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	36
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	36
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	37
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	37
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	37
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	37
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	37
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	37
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	38
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	38
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	38
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	38
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	39
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	39
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	39
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	39
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	39
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	39
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	40
8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход .....	40
8.10. Иные сведения.....	40
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	40

## ВВЕДЕНИЕ

Основание возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент, являющийся акционерным обществом, созданным при приватизации государственного предприятия, в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета Директор эмитента:

1. Колпаков Александр Сергеевич 1958 года рождения
  2. Кухи Георгий Лембитович 1975 года рождения
  3. Кухи Рейн Лембитович 1975 года рождения
  4. Рыбалов Владимир Васильевич 1959 года рождения
  5. Кожухов Валерий Вячеславович 1963 года рождения
  6. Копытов Максим Анатольевич 1976 года рождения
  7. Павлов Сергей Юрьевич 1958 года рождения
- Председатель Совета Директоров – Кухи Рейн Лембитович  
Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович  
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Псковский» ОАО «ПСБ»*

Место нахождения: *180007, г. Псков, Интернациональный пер., 1-а*

ИНН: *7831000010*

БИК: *045805740*

Номер счета: *40702810675000000634*

Корр. счет: *30101810300000000740*

Тип счета: *Расчетный счет (рублевый)*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) (Филиал Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) - Северо-Западный банк)*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России ОАО (Сбербанк России - ОАО - Северо-Западный банк)*

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2*

ИНН: *7707083893*

БИК: *045805602*

Номер счета: *40703810351010100526*

Корр. счет: *30101810300000000602*

Тип счета: *Расчетный счет (рублевый)*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "КонсалтАудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "КонсалтАудит"*

Место нахождения: *180000, г. Псков, ул. Карла Маркса, д.42*

ИНН: *6027057397*

ОГРН: *1026000962107*

Телефон: *+7 (8112) 66-08-07*

Факс: *+7 (8112) 66-83-07*

Адрес электронной почты:

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов РФ**

Номер: **Е 004189**

Дата выдачи: **15 мая 2003 года**

Дата окончания действия: **15.05.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Аудитор не является членом коллегий, ассоциаций и иных профессиональных объединений**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента **2006**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Для выбора аудитора Эмитента проводится анализ аудиторских фирм по следующим критериям: методике проведения аудиторской проверки, срокам проведения аудита, месту проведения аудита, стоимости оказанных услуг. После предварительной оценки всех претендентов вопрос рассматривается Советом директоров общества, принимается решение рекомендовать Общему собранию акционеров одну из рассматриваемых компаний в качестве аудитора общества. Общее собрание акционеров на основе условий всех поступивших предложений и с учетом рекомендации Совета директоров Общества выбирает аудитора Общества.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **Специальных аудиторских заданий дано не было.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора определяется условиями договора на аудит учитывая рекомендованное вознаграждение общим собранием акционеров.**

**1. Комплексная аудиторская проверка Эмитента за период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года была проведена в соответствии с договором № А12-07 от 05.04.2007 года на оказание аудиторских услуг между Обществом с ограниченной ответственностью «КонсалтАудит» и Открытым акционерным обществом институт «Псковгражданпроект», фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по договору - 70 000 руб., НДС не облагается.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

#### **1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

**Оценщики эмитентом не привлекались**

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

**Консультанты эмитентом не привлекались**

#### **1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**Иных подписей нет**

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**Иных подписей нет**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	5 545	5 786	5 356	4 730	13 366	13 812
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	89,67	67,32	46,03	314,74	88,13	19,88
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	89,66	67,19	45,81	82,09	5,20	19,89
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	60,54	44,4	36,89	21,09	11,86	16,24
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	8,4	5,03	2,86	2,38	1,28	1,15
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0	0	0
Производительность труда, руб. /чел.	171 500	154 020	128 032	174 300	290 600	85 900
Амортизация к объему выручки, %	2,8	0,22	1,06	9,63	6,13	3,23

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).*

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Приведенные данные свидетельствуют о положительных тенденциях в финансово-хозяйственной деятельности общества. В частности снизился показатель отношения привлеченных средств к капиталу и резервам. Это свидетельствует о повышении уровня финансовой самостоятельности эмитента, уровня его финансовой устойчивости, выражающееся в сокращении зависимости от внешних источников финансирования, а, следовательно, и финансовых рисков. На конец 1 квартала 2007 года отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам также находится на приемлемом, безопасном для финансовой устойчивости уровне.

Существенный рост стоимости чистых активов эмитента не обремененных обязательствами также свидетельствует об увеличении финансирования активов за счет собственных средств. Данный факт является отражением позитивных тенденций связанных с развитием отрасли, роста масштабов деятельности эмитента, достигнутых финансовых результатов. Развитие рынка и позволило существенно увеличить объемы реализации эмитента. С 2004 года отмечаются устойчивые, существенные темпы роста производительности труда. Данные соответствующего показателя за 1 квартал 2007 года позволяют прогнозировать его общий рост по итогам года.

Показатель соотношения амортизации и объема выручки изменяется скачкообразно. Причинами этого является увеличение объемов выручки, а также суммы основных фондов эмитента, следовательно, и сумм начисляемой амортизации. Значения анализируемого показателя в последние периоды (2006 г. и 1 кв. 2007 г.) можно охарактеризовать как невысокие, что в целом можно связать с невысокой фондоемкостью проектной деятельности.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Год	Общая сумма краткосрочных и долгосрочных обязательств, тыс. руб.	Общая сумма кредиторской задолженности (620 строка формы №1), руб.	Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, руб.
31.12.2002	4 972	4 972	0
31.12.2003	3 890	3 882	0
31.12.2004	2 460	2 448	0
31.12.2005	14 881	3 881	0
31.12.2006	11 085	694	0
31.03.2007	0	2 746	0

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и первый квартал текущего финансового года:

#### *Структура кредиторской задолженности на 31.12.2006 года*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	46836	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	2634	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	309 290	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
Займы, всего, руб.	0	11 000 000
в том числе просроченные, руб.	0	0
в том числе облигационные займы, руб.	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, руб.	335 468	
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	694 228	11 000 000
в том числе итого просроченная, руб.	0	0



### **Структура кредиторской задолженности на 31.03.2007 года**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	458 114	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	1 068 831	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	959 905	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
Займы, всего, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	0
в том числе облигационные займы, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	0
Прочая кредиторская задолженность, руб.	259 092	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	2 745 942	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

***Просроченная кредиторская задолженность за 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 годы и за 1 квартал 2007 года отсутствует.***

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 2006 год кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

*Полное фирменное наименование: KALDI GROUP LTD*

*Сокращенное фирменное наименование: KALDI GROUP LTD*

*Место нахождения: 35 Баррак Роуд г. Белиз, Белиз, Центральная Америка*

*Сумма кредиторской задолженности: 11 000 000 (100% от общей суммы кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2006).*

*Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2006 отсутствует.*

*Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.*

Информация о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за 1 квартал 2007 года кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за 1 квартал 2007 года (на 31.03.2007.): ***нет***

Информации о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента кредиторов-владельцев облигаций Эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний заверченный финансовый год и за первый квартал текущего финансового года, у эмитента отсутствуют облигации.

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Заем	KALDI GROUP LTD	11 000 000	RUR	5,5 лет /до 31.12.2010	нет

До 2005 года привлечение заемных денежных средств не осуществлялось.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приобретение ценных бумаг ОАО Институт «Псковгражданпроект» влечет за собой определенные риски. Негативное влияние на основную деятельность и финансовый результат Эмитента могут оказывать следующие факторы:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

#### 2.5.1. Отраслевые риски

Отраслевые риски способные оказать влияние на деятельность Эмитента и ее результаты связаны с негативным характером воздействия экономического кризиса на основную смежную отрасль – строительство. Текущая ситуация характеризуется замедлением темпов развития строительной отрасли и снижением числа заказов на выполнение проектно-изыскательских работ.

Основными отраслевыми рисками присущими деятельности ОАО «Институт «Псковгражданпроект» по мнению Эмитента, являются:

- 1) ухудшение конъюнктуры на рынке проектно-изыскательских работ;
- 2) снижение темпов развития смежной отрасли строительства.

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

ОАО институт «Псковгражданпроект» зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Псковской области, г.Псков. Реализация работ и услуг предприятия осуществляется на территории Российской Федерации. На деятельность Эмитента, как и на других участников рынка, влияют общестрановые факторы риска. Правительство Российской Федерации оказывает влияние на деятельность Эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы;

Основными факторами возникновения экономических рисков являются:

- ухудшение общеэкономической ситуации в стране;
- негативное воздействие на экономику последствий экономического кризиса.

Риски Псковской области.

Наибольшая доля выручки Эмитента приходится на Псковскую область. По мнению Эмитента, деятельность в Псковской области сопряжена с рядом региональных рисков. Основным риском, влияющим на его деятельность, является ухудшение экономической ситуации в регионе.

В течение последних лет работы у Эмитента сложились хорошие деловые отношения с контрагентами, что предполагает стабильность развития Эмитента в среднесрочной перспективе и его независимость от влияния политических рисков.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются Эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., оцениваются Эмитентом как минимальные.

### **2.5.3. Финансовые риски**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют (в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков):

Изменение процентных ставок может оказать влияние на Эмитента в виду осуществления Эмитентом заимствования денежных средств и предоставления ему долгового финансирования на возвратной основе. В виду сохранения общей тенденции к снижению процентных ставок, риски, связанные с изменением процентных ставок, оцениваются как незначительные. В настоящий момент процентное бремя по полученным кредитам и займам низкое.

Изменение валютного курса не оказывают влияния на финансовое состояние Эмитента, так как все контрагенты ОАО институт «Псковгражданпроект» являются российскими резидентами, все расчеты Эмитент производит в российской национальной валюте.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него имеет влияние фактор инфляции. Следствием роста инфляции может стать увеличение себестоимости работ и услуг, снижение финансовых результатов деятельности.

### **2.5.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с:

изменением налогового законодательства

*Изменения российского налогового законодательства могут оказать существенное негативное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента.*

*В России продолжаются процессы, связанные с совершенствованием системы налогообложения. Эти процессы могут привести к изменению налоговой нагрузки как в большую так и в меньшую сторону.*

Изменением отраслевого законодательства

*Данные риски могут быть связаны с изменением норм отраслевого законодательства в рамках процесса принятия новых отраслевых норм, стандартов и правил.*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продаж Эмитента

*Указанные риски могут возникнуть в случае изменения существенных для потребителей параметров, а именно:*

- 1) резкое изменение цены на услуги Эмитента (в сторону повышения);
- 2) ухудшения качества;
- 3) снижение или отсутствие спроса со стороны потребителей по причине внешних и внутренних факторов

## **2.5.6. Банковские риски**

*Сведения не предоставляются ввиду того, что Эмитент не является кредитной организацией.*

# **III. Подробная информация об эмитенте**

## **3.1. История создания и развитие эмитента**

### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»***  
Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО институт «Псковгражданпроект»***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

1. В результате приватизации государственного проектного институт «Псковгражданпроект» произошло переименование в Акционерное общество открытого типа «Псковпроект». Распоряжение Администрации г. Пскова №112-р от 20.01.1994 года.
2. Решением общего собрания акционеров от 20.04.1995 года произошло переименование АООТ «Псковпроект» на Акционерное общество институт «Псковгражданпроект». Протокол б/н от 20.04.1995 года
3. Перерегистрация Устава в 2005 году закрепила окончательное название – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект». С 2005 года изменение названия не происходило.

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Регистрационный номер ***1148***

Дата регистрации ***03.10.1995 г.***

Наименование регистрирующего органа: ***Администрация города Пскова, Регистрационная палата***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1026000953330***

Дата регистрации: ***08.07.2002***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Пскову, Псковской области***

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

***Эмитент организован 20 января 1994 года.***

***Эмитент организован на неопределенный срок***

#### **3.1.4 Контактная информация**

Место нахождения Эмитента: ***г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6***

Номер телефона: ***(8112) 72-24-98, 72-23-62***

Номер факса: ***(8112) 72-23-73***

Адрес электронной почты: ***[pgp@pskovproekt.ru](mailto:pgp@pskovproekt.ru)***

Адрес страницы в сети Интернет ***[www.pskovproekt.ru](http://www.pskovproekt.ru)***

Специального подразделения по работе с акционерами не имеется.

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

ИНН – ***6027020326***

#### **3.1.6 Филиалы и представительства**

***Эмитент не имеет филиалов и представительств***

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента  
Код ОКВЭД 74.20.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Наименование показателя	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.	1 квартал 2007 г.
<b>Вид хозяйственной деятельности: проектирование</b>						
<i>Объем доходов от данного вида хозяйственной деятельности, руб.</i>	17 317	15 864	12 035	15 167	23 833	8 249
<i>Доля объема дохода от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме доходов эмитента, %</i>	100	100	100	100	100	100

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности (на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

**Изменение размера доходов эмитента от основной деятельности:**

Наименование показателя	2002/2001	2003 /2002	2004 / 2003	2005/2004	2006/2005	1 кв.2007 / 1 кв. 2006
<b>Изменение дохода от основного вида деятельности %</b>	234,2	91,6	0,76	126,02	157,1	305,1

В начале 2000-х годов на строительном рынке наблюдалось некоторое затишье, больших темпов строительства не было. Этим объясняется снижение выручки. Начиная с 2005 года начинается некоторое оживление, следовательно увеличивается количество заказов на проектные работы, следовательно растет выручка.

Географические области, которые приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период существования эмитента, изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

**Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.**

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента.

**Деятельность Эмитента не носит сезонный характер.**

3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

**Указанных поставщиков нет.**

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

**Эмитент не использует в своей деятельности сырье и материалы.**

Доля в поставках эмитента, которую занимает импорт.

**Импортных поставок нет.**

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

*По планам Эмитента его деятельность не будет требовать закупок сырья, поэтому прогноз в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках не приводится.*

#### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

*Эмитент в основном осуществляет свою деятельность на территории г. Пскова и Псковской области. К факторам, которые могут оказать влияние на деятельность эмитента относятся темп развития смежной отрасли (строительство), наличие государственного финансирования (тендеры, заказы) на проведение проектных работ. В целях диверсификации финансовых рисков планируется принимать большее участие в государственных контактах, тендерах, а также расширять клиентскую базу заказчиков.*

#### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Лицензия № РПК 1461 от 12.01.2007 года, выданная Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры).*

*Лицензия № ГС-2-60-04-26-0-6027020326-000607-2 от 03.04.2003 г., выданная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на проектирование зданий и сооружений I и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.*

#### 3.2.6 Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не осуществляет совместную деятельность с другими организациями.*

#### 3.3 Планы будущей деятельности эмитента

*Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.*

*Эмитент и в дальнейшем планирует заниматься проектированием зданий и сооружений. Объемы выполняемых работ зависят от экономической ситуации в регионе, наличия государственного заказа на строительство жилья, а также тендеров на проведение проектных работ на ремонт/реконструкцию уже существующих зданий. Кроме того, планируется осуществить поиск выхода на новые рынки соседних регионов.*

#### 3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

*Эмитент является членом Псковской Ассоциации строительных компаний. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.*

*Эмитент является членом Ассоциации Росгражданпроект. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной Ассоциации.*

*Эмитент является членом Псковской торгово-промышленной палаты. Результат финансово-хозяйственной деятельности не зависит от членства в данной организации.*

#### 3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

##### 3.6.1. Основные средства

*Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершенный финансовый год, отчетный квартал)*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	188 000	22 717
Машины и оборудование	3 151 821	898 105
Производственный и хозяйственный инвентарь	280 074	23 339
Прочие основные фонды	2 723 503	275 450
Транспортные средства	532 759	240 519
ИТОГО	6 876 157	1 460 130

**Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (за последний завершённый финансовый год, отчетный квартал)**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания и сооружения	188 000	23 892
Машины и оборудование	3 343 880	1 040 955
Производственный и хозяйственный инвентарь	280 074	33 342
Прочие основные фонды	2 796 654	373 320
Транспортные средства	532 759	255 682
ИТОГО	7 141 367	1 727 191

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Амортизация начисляется линейным методом.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки.

**Переоценка основных средств не осуществлялась.**

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями.)

**Не приводится, в связи с тем, что переоценка основных средств не осуществлялась.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).

**На дату подписания настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств.**

**Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.**

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Приводится динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года,

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 года
Выручка, тыс. руб.	17 317	15 864	12 035	15 167	23 833	8 249
Валовая прибыль, тыс. руб.	3 339	2 337	1 140	2 913	10 919	4 258
Чистая прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	2 525	1 690	775	(610)	8 667	444
Рентабельность собственного капитала, %	45,53	29,2	32,5	Показатель не рассчитан из-за убытка	64,7	3,2
Рентабельность активов, %	24,0	17,5	9,9	Показатель не рассчитан из-за убытка	34,5	2,7
Коэффициент чистой прибыльности, %	14,6	10,7	6,4	Показатель не рассчитан из-за убытка	36,4	5,4

Рентабельность продукции (продаж), %	19,3	14,7	9,5	4,58	21,48	51,6
Оборачиваемость капитала, раз	3,12	2,7	2,2	0,94	0,97	0,60
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет и отчетного года отсутствует	Непокрытый убыток прошлых лет и отчетного года отсутствует	Непокрытый убыток прошлых лет и отчетного года отсутствует	610	Убыток в размере 610 тыс. руб. покрыт, убытка текущего периода нет	Убыток в размере 610 тыс. руб. покрыт, убытка текущего периода нет
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	Эмитент не имеет непокрытого убытка	Эмитент не имеет непокрытого убытка	Эмитент не имеет непокрытого убытка	3,02	Эмитент не имеет непокрытого убытка	Эмитент не имеет непокрытого убытка

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).*

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, с указанием причин, которые по мнению органов управления эмитента, привели к прибыли/убыткам эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

За отчетные 2002-2004 года наблюдается значительный спад строительной отрасли в целом, что негативно отразилось на проектных работах. Наблюдается общее снижение выполнения работ, неполная загруженность сотрудников.

С 2005 года начинается медленное оживление строительной отрасли региона, увеличивается количество заказов на выполнение проектных работ. В 2005 году Эмитентом было проведено техническое перевооружение, полностью обновлена компьютерная техника и программное обеспечение, что дало возможность выполнять проектные работы на новом качественном уровне. Это позитивно повлияло на деятельность Эмитента и повлекло увеличение заказов, что, в свою очередь, отразилось ростом выручки.

В 2006 году позитивные тенденции сохраняются, объем работ увеличивается. Заказ на проектные работы нового жилого района позволило значительно увеличить выручку.

Указанная информация приведена в соответствие с органами управления Эмитента.

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года

*Общеэкономическая стабилизация позволила строительному сектору развиваться ускоренными темпами. Доступность банковского кредита сделала возможным начать строительство новых зданий, начало ипотечного кредитования положило начало мощному жилищному строительству. На фоне таких позитивных явлений наблюдается увеличение заказов на проектные работы. Стабильная экономическая ситуация и налоговая политика государства позволила качественно оптимизировать существующие расходы, это повлияло на себестоимость выполняемых работ и чистую прибыль Эмитента.*

Указанная информация приведена в соответствие с органами управления Эмитента.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года



Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	2 225	2 493	2 187	-1 005	7 950	8 394
Индекс постоянного актива	0,60	0,57	0,59	1,2	0,41	0,39
Коэффициент текущей ликвидности	1,45	1,64	1,9	3,1	28,43	4,06
Коэффициент быстрой ликвидности	1,39	1,58	1,81	2,63	27,9	3,92
Коэффициент автономии собственных средств	0,53	0,60	0,68	0,23	0,53	0,83

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (ред. от 14.12.2006).*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Значение индекса постоянства активов на конец 1 квартала 2007 года указывает на то, что на формирование внеоборотных активов Эмитента идет 39% его собственного капитала и резервов. Остальные собственные средства формируют оборотные активы. Коэффициент текущей ликвидности во всех анализируемых периодах существенно превышает критический уровень в 1,0. Данный факт свидетельствует об удовлетворительной структуре баланса эмитента. Коэффициент быстрой ликвидности также имеет приемлемые нормативные значения во всех периодах, что указывает на способность эмитента погашать текущие обязательства за счет использования ликвидных оборотных активов.

Значения коэффициента автономии собственных средств указывают на то, что эмитент по состоянию на конец 1 квартала 2007 года финансирует свою деятельность на 83% за счет собственных средств. Значение показателя можно оценить как удовлетворительное, оно говорит о невысокой степени зависимости эмитента от заемных источников финансирования, а следовательно эмитента можно охарактеризовать как финансово устойчивое.

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

Эмитентом указывается за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года, следующая информация.

*за 2002 год:*

*а) Размер уставного капитала эмитента: – 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

*б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;***

*в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 49 тыс. руб.;*

*г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **2812 тыс. руб.;***

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: ***информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.***

*д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 2002 год - прибыль 2 518 тыс. руб., с учетом нераспределенной прибыли за 2001 год, отраженной в столбце «на начало отчетного года» в сумме 679 тыс. рублей, нераспределенная прибыль на 31.12.02 отражена в бухгалтерском балансе в сумме 2 683 тыс. руб.***

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.04 составляет 5 545 тыс. рублей.*

*за 2003 год:*

*а) Размер уставного капитала эмитента: – 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

*б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;***

*в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **49 тыс. руб.;***

*г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **2812 тыс. руб.;***

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

*д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 2003 год - прибыль 233 тыс. руб., с учетом нераспределенной прибыли за 2002 год, отраженной в столбце «на начало отчетного года» в сумме 2683 тыс. рублей, нераспределенная прибыль на 31.12.02 отражена в бухгалтерском балансе в сумме 2 916 тыс. руб.***

Общая сумма капитала эмитента: *общая сумма капитала эмитента на 31.12.04 составляет 5 778 тыс. рублей.*

*за 2004 год:*

*а) Размер уставного капитала эмитента: – 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

*б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;***

*в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **149 тыс. руб.;***

*г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **2810 тыс. руб.;***

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

*д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 2004 год с учетом прибыли за 2003 год составляет 2 384 тыс. руб.***

*е) Общая сумма капитала эмитента: **общая сумма капитала эмитента на 31.12.04 составляет 5344 тыс. рублей.***

*за 2005 год:*

*а) Размер уставного капитала эмитента: – 1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;*

*б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;***

*в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **на конец указанного периода резервный капитал не существует;***

*г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **2810 тыс. руб.;***

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: *информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.*

*д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 2005 год с учетом прибыли за 2004 год составляет 1 920 тыс. руб.***

*е) Общая сумма капитала эмитента: **общая сумма капитала эмитента на 31.12.05 составляет 4728 тыс. рублей.***

*за 2006 год:*

а) Размер уставного капитала эмитента: – **1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;**

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;**

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **на конец указанного периода резервный капитал не существует;**

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **2810 тыс. руб.;**

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: **информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.**

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 2006 год с учетом прибыли за 2005 год составляет 13 364 тыс. руб.**

е) Общая сумма капитала эмитента: **общая сумма капитала эмитента на 31.12.06 составляет 13366 тыс. рублей.**

**за 1 квартал 2007 года:**

а) Размер уставного капитала эмитента: – **1 079 руб., размер соответствует учредительным документам эмитента;**

б) Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента долей от уставного капитала эмитента: **общей стоимости долей, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) нет;**

в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: **резервный капитал не образован;**

г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки: **добавочный капитал не образован.;**

Сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью долей общества за счет продажи долей по цене, превышающей номинальную стоимость: **информация не приводится, так как цена размещения и номинальная стоимость долей общества совпала.**

д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: **нераспределенная чистая прибыль за 1 квартал 2007 года с учетом прибыли за 2006 год составляет 13 807 тыс. руб.**

е) Общая сумма капитала эмитента: **общая сумма капитала эмитента на 31.12.06 составляет 13808 тыс. рублей.**

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

**Размер оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2002-2006 годы и за 1 квартал 2007 года.**

Оборотные активы, руб.	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 года
Запасы	213	226	223	2 017	338	365
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	64	12	4	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			-	2 309	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	2 065	3 155	4 205	4 070	18 675	9 516
Краткосрочные финансовые вложения				4 001	1	1
Денежные средства	4 852	2 981	124	1986	716	1 258

Прочие оборотные активы	3	9	91	63	-	-
ИТОГО оборотные активы	7 197	6 383	4 647	14 446	19 729	11 140

**Структура оборотных средств в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2002-2006 годы и за 1 квартал 2007 года., %.**

Оборотные активы, руб.	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 года
Запасы	2,96	3,54	4,80	13,96	1,71	3,28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,89	0,19	0,09	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			-	15,98	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	28,7	49,43	90,49	28,17	94,66	85,43
Краткосрочные финансовые вложения				27,70	-	
Денежные средства	67,42	46,70	2,67	13,75	3,63	11,29
Прочие оборотные активы	0,03	0,14	1,95	0,44	-	-
ИТОГО оборотные активы	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**Основной источник финансирования оборотных средств Эмитента – собственные источники, в основном за счет гашения дебиторской задолженности**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

**Оборотные средства финансируются в первую очередь за счет собственных источников. В дальнейшем, в случае невозможности полного финансирования за счет собственных источников, рассматривается возможность привлечения заемных средств.**

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления: **Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. В связи с этим вероятность их наступления отсутствует.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

**Являясь эмитентом, чьи ценные бумаги не допущены к обращению организатором торговли, финансовые вложения не представляются.**

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Нематериальные активы имели место в начале 2002 года – стоимость лицензии на осуществление проектирования зданий и сооружений I и уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Лицензия на осуществление проектирования	14	14
ИТОГО	14	14

Отчетная дата: 31.12.2002 год

Дальнейшего поступления нематериальных активов не происходило

**Внос нематериальных активов в уставный капитал или их поступление в безвозмездном порядке места не имели.**

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Политика эмитента в области научно - технического развития отсутствует.*

*Затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств у эмитента нет.*

*Эмитент не получал патентов и лицензий на объекты интеллектуальной собственности.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

##### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*На основе проведенного анализа можно выделить ряд факторов, оказывающих влияние на деятельность Эмитента, а именно:*

*-изменение общей экономической ситуации в стране, незначительное ослабление кризисных явлений, но по прежнему недостаточное финансирование государственных тендеров на проведение проектных работ;*

*- текущее состояние проектировочной деятельности, основанное на динамике развития смежных отраслей (строительства). Поскольку в последнее время наблюдалось значительное сокращение темпов строительства это негативно сказывалось на проектировании (снижение числа новых заказов и замораживание существующих), а также на увеличении задолженности заказчиков;*

*- изменение законодательной основы деятельности проектных организаций – необходимость вступления в саморегулируемые организации, большая величина взносов в соответствующие фонды.*

##### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*На основе проведенного анализа можно выделить некоторое обострение конкурентной борьбы на фоне общего спада проектирования. Конкуренты готовы предложить несколько меньшие цены за свои услуги. Однако преимуществом Эмитента является высокое качество произведенных работ, использование большого числа специализированных программ, позволяющих производить более точные расчеты, учитывая большее количество внешних факторов. Это в конечном итоге значительно удешевляет стоимость самих строительных работ и положительно сказывается на общей стоимости будущих объектов. Обострение ценовой конкуренции не лучшим образом сказывается на работе Эмитента, однако за данный отчетный период Эмитент смог сохранить объем услуг на достаточно высоком уровне и не допустить негативных последствий (снижение заработной платы, платежей в бюджет) для своей деятельности.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Ст. 12,1 Устава предусмотрено высшим органом управления общества является общее собрание акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров относится:

Внесение изменений и дополнений в Устав Общества, утверждение Устава в новой редакции.

- 1) Внесение изменений и дополнений в Устав общества или утверждение Устава общества в новой редакции;
- 2) Реорганизация Общества;
- 3) Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) Определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) Определение количества, номинальной стоимости, категории объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;
- 6) Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций в случаях, установленных законом и настоящим Уставом.
- 8) Избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) Утверждение аудитора Общества.
- 10) Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

11) Утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение прибылей и убытков, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года, и убытков общества по результатам финансового года.

- 12) Определение порядка ведения общего собрания акционеров
- 13) Принятие решений о дроблении и консолидации акций.
- 14) Принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность
- 15) Принятие решений об одобрении крупных сделок
- 16) Приобретение обществом размещенных акций в целях сокращения их общего количества
- 17) Принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
- 18) Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества
- 19) Принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии общества вознаграждений и компенсации расходов, связанных с исполнением ими своих обязанностей, и определение их размера.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относится решение следующих вопросов:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров за исключением случаев, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Законом "Об акционерных обществах";
- 6) размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- 7) определение рыночной стоимости имущества в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом "Об акционерных обществах";
- 9) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, определение лица, уполномоченного подписать договор от имени общества с единоличным исполнительным органом;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
- 12) использование резервного и иных фондов Общества;
- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) заключение крупных сделок Обществом
- 16) принятие решения о заключении сделки, в которой имеется заинтересованность (ст. 83 Закона "Об акционерных обществах");
- 18) иные вопросы, отнесенные Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Совета директоров.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:

Действует без доверенности от имени общества, обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета Директоров;

разрабатывает планы работы общества на квартал, полугодие, год;

вырабатывает текущую политику хозяйственной деятельности;

определяет меры, направленные на повышение общей эффективности деятельности общества, снижение себестоимости производимых услуг;

осуществляет финансовое и налоговое планирование;

утверждает штатное расписание, заключает трудовые договора с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;  
совершает сделки от имени общества, выдает доверенности, открывает счета в банках;  
организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;  
издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;  
совершает иные действия, вытекающие из ФЗ «Об акционерных обществах».  
За последний отчетный период изменений в Устав Эмитента внесено не было.

## 5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет Директоров состоит из:

1. Председатель Совета Директоров

**Кухи Рейн Лембитович**

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2002-04.2006 гг – ЗАО «Авто-Трейд», директор

04.2006-06.2006 гг - ЗАО «Травол», директор

06.2006-10.2006 гг – ООО «ЭГЛЕ», директор

11.2006- настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора, технический директор.

Доля в уставном капитале Эмитента: **16,3%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 176

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – **брат Кухи Георгий Лембитович.**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал.**

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам **не передавались.**

2. Кухи Георгий Лембитович

Год рождения: 1975

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

09.2004 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект - Трейд», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора по инвестициям

Доля в уставном капитале Эмитента: **15,8%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 171

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – **брат Кухи Рейн Лембитович.**

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

3. Колпаков Александр Сергеевич

Год рождения: 1958

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

10.2002 – 10.2006 – ООО «Логимэкс», директор

11.2006 – настоящее время – ООО «ВАГР Групп», заместитель директора

Доля в уставном капитале Эмитента: **24,7%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 267 обыкновенных акций

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

4. Рыбалов Владимир Васильевич

Год рождения: 1959

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

02.2003 – 10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», советник директора

11.2006- настоящее время, ООО «ВАГР Групп», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: **17,2%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 186

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) *не занимал*.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам *не передавались*.

5. Кожухов Валерий Вячеславович

Год рождения: 1963

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:



08.2003 – 09.2004 – ООО «Хозрасчетный ремонтно-строительный участок ПК», главный инженер  
09.2004 – 02.2005 – ООО «АСПО», заместитель директора в аппарате управления предприятием  
02.2005 – настоящее время – ООО «Трейд», директор

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал**.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам **не передавались**.

6. Павлов Сергей Юрьевич

Год рождения: 1958

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

2000- 08.2004 – Начальник отдела ФСБ по восьмому пограничному отряду

02.2005 – настоящее время – ОАО институт «Псковгражданпроект» заместитель директора по общим вопросам

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал**.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам **не передавались**.

7. Копытов Максим Анатольевич

Год рождения: 1976

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2003 – 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - юрисконсульт

07.2002 – 03.2003 ООО «Псковский социальный коммерческий банк «Веста» - начальник службы внутреннего контроля

03.2003- 04.2004 – ЗАО «Центр-Сервис», юрисконсульт

04.2004-02.2005 – ООО «Вторма-Сервис», директор

02.2005-10.2006 – ЗАО «Интеллект-Трейд», юрисконсульт

11.2006- настоящее время – ООО «Опмана», юрисконсульт

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал**.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам **не передавались**.

#### **Единоличный исполнительный орган – Гинделес Аркадий Феликсович**

Год рождения: 1960

Образование: Высшее

Должности за последние 5 лет:

01.2001 – 05.2005 – главный инженер «Псковинвестстрой»

05.2005 – 08.2006 – директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

08.2006 – настоящее время – генеральный директор ОАО институт «Псковгражданпроект»

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **эмитент опционов не выпускает**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет, дочерних обществ эмитент не имеет**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента: **доли не имеет**

Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **у Эмитента нет дочерних/зависимых общества, в связи с чем опционы не выпускались**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, **нет**.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти **не привлекался**

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал**.

Полномочия исполнительного органа Эмитента другим лицам **не передавались**.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

По физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, сведения не указываются (согласно п. 5.3. Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденному приказом ФСФР России от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006)).

Членам Совета Директоров: **вознаграждения в 2006 году не выплачивались. Соглашений относительно таких выплат в 2007 году по состоянию на дату подписания настоящего ежеквартального отчета не заключалось.**

**Размер вознаграждения по итогам работы за последний финансовый год не определялся и не утверждался.**

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

В соответствии со статьей 15.1 Устава контрольным органом общества является ревизионная комиссия в количестве 2 (двух) человек.

Ревизионная комиссия Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии общества, по решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера, владеющего в совокупности с менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок деятельности ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества, утверждаемыми общим собранием акционеров.

Член ревизионной комиссии не может одновременно являться членом совета директоров общества, или лицом, занимающим должности в органах управления общества, не может участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии общества.

Служба внутреннего аудита в организации-эмитенте не организована.

**Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации на дату подписания настоящего ежеквартального отчета отсутствует.**

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

***Персональный состав ревизионной комиссии:***

Фамилия Имя Отчество	<i>Гнусина Светлана Викторовна</i>
Год рождения	<i>1958</i>
Сведения об образовании	<i>высшее</i>
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:	
период	<i>с 1996 г по настоящее время</i>
организация	<i>ОАО институт «Псковгражданпроект»</i>
должность	<i>Ведущий экономист ППО</i>
Доля участия в уставном капитале эмитента	<i>0,19%</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	<i>2</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента	<i>Опционы не выпускались</i>
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента	<i>доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента не имеет.</i>
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента	<i>доли не имеет</i>
Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались</i>
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	<i>родственные связи отсутствуют</i>
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	<i>Не привлекалась</i>
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	<i>Не занимала</i>

Фамилия Имя Отчество	<i>Иванова Галина Геннадьевна</i>
Год рождения	<i>1955</i>
Сведения об образовании	<i>Средне специальное</i>
Занимаемые должности за последние пять лет и в настоящее время:	
период	<i>с 1999 г по настоящее время</i>
организация	<i>ОАО институт «Псковгражданпроект»</i>
должность	<i>Начальник отдела ППО</i>
Доля участия в уставном капитале эмитента	<i>0,19%</i>
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	<i>2</i>
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента	<i>Опционы не выпускались</i>
Доли участия в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента	<i>доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента не имеет.</i>
Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества эмитента	<i>доли не имеет</i>
Количество акций дочернего/зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	<i>у Эмитента нет дочерних/зависимых обществ, в связи с чем опционы не выпускались</i>
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	<i>родственные связи отсутствуют</i>
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	<i>Не привлекалась</i>
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	<i>Не занимала</i>

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента**

За последний завершённый финансовый 2008 год вознаграждение ревизионной комиссии было выплачено в размере 5000 (пять тысяч) рублей. Иных выплат в пользу ревизионной комиссии не было. Соглашений относительно выплат на следующий год на момент подписания данного отчета определено не было.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Среднесписочная численность сотрудников за 2006 год – 82 чел, за 1 квартал 2007 года – 82 чел.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2006 год</b>	<b>1 квартал 2007 года</b>
Среднесписочная численность работников, чел	82	82
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %		
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб	12 614 978	4 766 066
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	519 621	172 892
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	13 134 599	4 938 958

*За отчетный период существенного изменения численности сотрудников не происходило.*

*Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, нет.*

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Соглашения и обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале, отсутствуют. Опционы эмитента сотрудникам не предоставляются.

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество акционеров эмитента – 99.

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Кухи Рейн Лембитович, ИНН 602100306987  
Размер доли участника: 16,3%
2. Кухи Георгий Лембитович, ИНН 601500047326  
Размер доли участника: 15,8%
3. Рыбалов Владимир Васильевич, ИНН 602700281406  
Размер доли участника: 17,2%
4. Колпаков Александр Сергеевич, ИНН 602701570256  
Размер доли участника: 24,7%

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

5. Кухи Рейн Лембитович, размер доли участника: 16,3%
6. Кухи Георгий Лембитович, размер доли участника: 15,8%
7. Рыбалов Владимир Васильевич, размер доли участника: 17,2%
8. Колпаков Александр Сергеевич, размер доли участника: 24,7%

Список акционеров, владеющих более 5% акций не изменялся с 2005 года.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2007г.**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Сделки, в отношении которых имелась заинтересованность – аренда нежилых помещений, составляющая менее 5% балансовой стоимости активов эмитента, не является обязательной для одобрения уполномоченным органом управления в соответствии с законодательством РФ.*

*Сделок, цены которых составляют 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенным по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки – не осуществлялось.*

*Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента – не осуществлялось.*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

	На 31.12.2006	На 31.03.2007
<b>Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, руб.</b>	<b>18 674 536</b>	<b>9 516 479</b>
<b>Общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента, руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2006 года.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	18 419 798	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	231 393	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	23 345	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
<b>Итого, руб.</b>	<b>18 674 536</b>	<b>0</b>
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

#### *Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2007 года.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	9 407 542	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	108 084	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, руб.	853	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Итого, руб.	9 516 479	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	0

Сведения за последний завершённый финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года, о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

*Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2006 г.:*

**Общество с ограниченной ответственностью «ВАГР-Групп» (ООО «ВАГР-Групп»)**

**Местонахождение: 180004, г. Псков, ул. Декабристов, д.19**

**ИНН 6027094416**

**Сумма дебиторской задолженности 2 410 875 руб. (53,5% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2006 г.) (Продажа нежилого помещения, расположенного по адресу г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6)**

**Просроченной дебиторской задолженности нет.**

**Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.**

**Закрытое акционерное общество «Реставрационная мастерская» (ЗАО «Реставрационная мастерская»)**

**Местонахождение: 180000, г. Псков, ул. Карла Маркса, д.10**

**ИНН 60270126396**

**Сумма дебиторской задолженности 10 000 000 руб. (12,9% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.12.2006 г.)**

**Просроченной дебиторской задолженности нет.**

**Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.**

*Дебиторы, на долю которых приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2007 г.:*

**ГП Псковской области "Генеральная дирекция "Псковреконструкция"**

**Местонахождение: 180000, г.Псков, Комиссаровский пер., 1/1а**

**ИНН 6027008350**

**Сумма дебиторской задолженности 1,452,881.00 руб. (15,3% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2007 г.)**

**Просроченной дебиторской задолженности нет.**

**Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.**

*Общество с ограниченной ответственностью «Эгле» (ООО «Эгле»)*

*Местонахождение: 180004, г.Псков, ул.Декабристов,19*

*ИНН 6027055992*

*Сумма дебиторской задолженности 3,733,362.85 руб. (39,2% от общей суммы дебиторской задолженности на 31.03.2007 г.)*

*Просроченной дебиторской задолженности нет.*

*Дебитор не является аффилированным лицом эмитента.*

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Годовая бухгалтерская отчетность за 2006 год (Приложение № 1):*

*- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2006 год;*

*- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2006 год;*

б) годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

*Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, Эмитентом не составлялась.*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) *Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за первый квартал 2007 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*Состав прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента за первый квартал 2007 года: (Приложение № 2)*

*- Бухгалтерский баланс на 31.03.2007 г. - Форма № 1*

*- Отчет о прибылях и убытках за 1 квартал 2007 г. - Форма № 2*

б) *Квартальная бухгалтерская отчетность, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, Эмитентом не составлялась*

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

*Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.*

*В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.*

*Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую отчетность в связи с тем, что ОАО институт «Псковгражданпроект» не имеет дочерних и зависимых обществ.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

В данном разделе раскрывается учетная политика, утвержденная Генеральным директором Эмитента, на 2007 год.

**Об учетной политике общества на 2007 год**



С учетом организационно-технологических и производственных особенностей и во исполнение требований Федерального Закона РФ от 21.11.96 года №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. От 03.11.06 г.), Налогового Кодекса Российской Федерации. ПБУ 1/98 «Учетная политика организации». Приказа МФ РФ от 29.07.98 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ» в целях формирования полной и достоверной информации о порядке ведения бухгалтерского и налогового учета, а также обеспечения информацией внешних и внутренних пользователей, обеспечения контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налогов (сборов, взносов),

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Ввести в действие с 01.01.2007 года и применять последовательно с целью обеспечения непрерывности учета, достоверности и сопоставимости бухгалтерской отчетности Учетную политику для бухгалтерского учета.**

Основные положения настоящей Учетной политики для бухгалтерского учета:

1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов: Федерального закона «О бухгалтерском учете». Плана счетов бухгалтерского учета и инструкции по применению, ПБУ, а также иных нормативно-правовых актов.
2. Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.
3. Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С:Бухгалтерия».
4. Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.
5. Общество не создает резервов.
6. Общество обеспечивает сохранность документов бухгалтерского учета.
7. Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств».
  - 7.1. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 10000 рублей за единицу, могут быть отражены в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.
  - 7.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта (например - системный блок) нескольких составляющих, даже с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается в составе одного инвентарного объекта.
  - 7.3. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.
  - 7.4 Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств.
  - 7.5. Выбытие объекта основных средств отражается в случае: продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, стихийном бедствии и иной чрезвычайной ситуации, передачи в виде вклада в уставный капитал другой организации, выявления недостачи или порчи активов при их инвентаризации, в иных случаях.
  - 7.6. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.
  - 7.7. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 12/2000.
  - 7.8. Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание.
  - 7.9. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом и отражается на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».
8. Учет материально-производственных запасов (МПЗ) ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы».

- 8.1. В составе МПЗ учитываются материальные ценности, используемые в качестве материалов, комплектующих изделий.
- 8.2. Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение.
- 8.3. Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.
- 8.4. Аналитический учет МПЗ ведется по видам/группам материалов.
- 8.5. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев списывается единовременно в дебет счетов затрат в момент ее отпуска.
9. Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»
- 9.1. Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета:  
20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг,  
26 «Общехозяйственные расходы», для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «Хозяйственный отдел» в целом или частично. В конце каждого месяца сальдо по счету 26 списывается в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы»
- 9.2. Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.
10. Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
- 10.1. Выручка от реализации признается по мере отгрузки, выполнения работы, оказания услуги. В случае, когда договорами предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы признаются в объеме, относящемуся к завершеному этапу работ (услуг).
- 10.2. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:
- доходы от обычного вида деятельности (учитываются на счете 90.1 «Выручка»)
  - прочие доходы (учитываются на счете 91 «Прочие доходы»)
- 10.3. Аналитический учет доходов ведется в разрезе «внутренних» наименований основной деятельности (например: основная деятельность «проектирование» включает в себя: согласование, авторский надзор, справочно-информационное обслуживание, размножение технической документации и т.д.)
- 10.4. Доходы, получаемые обществом от предоставления за плату во временное пользование своих активов, относятся к прочим доходам.
11. Учет расчетов с поставщиками и покупателями ведется в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов и сроков погашения.
- 11.1. Кредиты и займы, полученные на срок, не более 12 месяцев учитываются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», полученные на срок более 12 месяцев - на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».
12. Чистая прибыль, оставшаяся после распределения акционерами общества зачисляется на счет 84 «Нераспределенная прибыль».
13. Общество осуществляет ведение бухгалтерского учета без применения ПБУ 18/02.
14. Формирование резерва предстоящих расходов для выплаты вознаграждения по итогам работы за год, а также создание других резервов не предусмотрено.
15. Трудовые отношения в обществе регулируются Трудовым Кодексом РФ.
- 15.1. Ошибка в случае неправильно начисленной заработной платы работнику общества исправляется в периоде ее обнаружения. Основанием является справка бухгалтера.
- 15.2. Начисление заработной платы осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда, действующим в обществе и на основании реестров, справок, расчетов или других документов, созданных планово-производственной службой общества.
- 15.3. Расчет заработной платы и ведение кадрового учета в обществе осуществляется автоматизированным способом с применением конфигурации «1С:Зарплата+Кадры» системы «1С:Предприятие».

**2. Ввести в действие с 01.01.2007 года и применять Учетную политику для целей налогообложения.**

Основные положения настоящей Учетной политики для налогового учета:

1. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы на основании уведомления ФНС.
2. Общество производит начисление и расчеты с бюджетом по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового Кодекса РФ.
3. Книга учета доходов ведется ручным способом.
4. Общество признается налогоплательщиком земельного налога, так как обладает земельным участком на праве собственности.
5. Определение налоговой базы, порядок исчисления налога, а также порядок уплаты земельного налога осуществляется в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ и нормативно-правовыми актами органов муниципальных образований.
6. Общество признается налогоплательщиком транспортного налога, в связи с наличием объектов налогообложения, согласно главы 28 Налогового Кодекса РФ
7. Определение налоговой базы, порядок исчисления налога, а также порядок уплаты транспортного налога осуществляется в соответствии с главой 28 Налогового Кодекса РФ и нормативно-правовыми актами органов муниципальных образований.

**3. Утвердить перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:**

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Вид документа</i>	<i>Образец подписи</i>
Генеральный директор	Гинделес Аркадий Феликсович	Все документы	
Главный бухгалтер	Петрова Елена Валерьевна	Все документы	
Главный инженер	Никитин Владимир Иванович	Все документы	

**4. Утвердить состав постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, списания с баланса основных средств, вследствие их физического или морального износа.**

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Состав комиссии</i>
Зам.генерального директора	Павлов Сергей Юрьевич	<b>Председатель комиссии</b>
Главный инженер	Никитин Владимир Иванович	<b>Член комиссии</b>
Бухгалтер	Боть Нина Семеновна	<b>Член комиссии</b>
Начальник ППО	Иванова Галина Геннадьевна	<b>Член комиссии</b>

**5. Утвердить положение о сроках и правилах составления и представления отчета подотчетными лицами.**

1. Общество выдает наличные деньги под отчет на хозяйственно-операционные расходы, на расходы связанные со служебными командировками только подотчетными лицами, работающими в обществе.
2. Лица, получившие наличные деньги под отчет на командировку, обязаны не позднее 3-х рабочих дней со дня возвращения из командировки предъявить в бухгалтерию общества авансовый отчет об израсходованных суммах.

3. Лица, получившие наличные деньги под отчет на расходы, не связанные с командировкой, обязаны не позднее 30 календарных дней с даты их выдачи предъявить в бухгалтерию общества отчет об израсходованных суммах.
4. Передача выданных под отчет наличных денег одним лицом другому запрещается.
5. Основанием для выплаты подотчетному лицу перерасхода по авансовому отчету или внесения в кассу неиспользованного аванса служит авансовый отчет, утвержденный руководителем.
6. В случае увольнения работника, имеющего задолженность по подотчетным суммам, бухгалтерия обязана принять все необходимые меры для взыскания указанных сумм.

#### **6. Утвердить график документооборота:**

<i>Наименование документа</i>	<i>Ответственные</i>	<i>Дата представления в отдел</i>
Табель учета рабочего времени по подразделениям	Руководители подразделений	В отдел кадров не позднее 2-го числа каждого месяца
Табель учета рабочего времени общий	Начальник отдела кадров	В бухгалтерию не позднее 5-го числа каждого месяца
Кадровые приказы: приказ об отпуске, о командировке, об увольнении, и т.д.	Начальник отдела кадров	В бухгалтерию не позднее 5-го числа каждого месяца
Отчет по суммам, выданным под отчет	Подотчетные лица	В бухгалтерию не позднее 30 дней со дня выдачи
Отчет о командировке	Подотчетные лица	В бухгалтерию не позднее 3 дней со дня прибытия
Расчет заработной платы, расчет формирования фонда заработной платы	Начальник ППО	В бухгалтерию не позднее 10-го числа каждого месяца

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет выполнение работ и оказание услуг за пределами Российской Федерации.*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **188 000**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **23 892**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

***В 2006 году была совершена сделка по продаже нежилого здания, принадлежащего эмитенту в пользу заинтересованного лица.***

***Краткое описание объекта недвижимого имущества – нежилое четырехэтажное здание с подвалом и техническим этажом, площадью 2643,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6***

***Причина изменения – Договор №1 купли-продажи недвижимого имущества от 21.08.2006 г.***

Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта - не привлекался

Балансовая (остаточная) стоимость выбывшего имущества - 7,799,833 руб.

Цена, по которой недвижимое имущество было продано – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

***Указанных изменений не было***

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может**

существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Размер уставного капитала на дату окончания последнего отчетного квартала: 1079.*

*Уставный капитал состоит из обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 руб., доля указанных акций 100%.*

*Эмитент не владеет акциями, обращающимися за пределами Российской Федерации.*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

*За последние 5 завершённых финансовых лет и за 1 квартал текущего года образования фондов не производилось.*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*О проведении Общего собрания Общество сообщает акционерам путем направления им письменного уведомления не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ "Об акционерных обществах". Письменное уведомление направляется в форме заказного письма. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно содержать: " полное фирменное наименование и место нахождения Общества;" форма проведения общего собрания; " дату, время и место проведения Общего собрания акционеров, почтовый адрес по которому могут быть направлены заполненные бюллетени, в случаях, когда это требуется законодательством РФ; " дату составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; " повестка дня Общего собрания акционеров; " порядок ознакомления акционеров с информацией (материалами), подлежащими представлению акционеров при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;" время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров;" лицо, к которому акционер может обратиться в случае нарушения Обществом порядка регистрации.*

*Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Совет директоров Общества; ревизионная комиссия Общества; аудитор Общества; акционеры (акционер) Общества, владеющие не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества. В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона "Об акционерных обществах" Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров. Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:*

*Повестка дня Общего собрания акционеров определяется Советом директоров Общества из вопросов, внесенных органами управления Обществом или его акционерами, в совокупности владеющими не менее чем 2 процентами обыкновенных акций Общества. Предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категорий (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и внеочередного общего собрания акционеров должны быть внесены в сроки, предусмотренные Федеральным законом " Об акционерных обществах".*

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):*

*С материалами к Общему собранию акционеры могут ознакомиться по месту нахождения Общества: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6 в течение 30 дней предшествующих дате проведения Собрания. Кроме того, акционеры могут получить материалы к Общему собранию по почте или по электронной почте, сделав соответствующий запрос в Совет директоров Общества.*

*Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:*

*После рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование, председатель общего собрания акционеров разъясняет порядок информирования акционеров о принятых решениях и результатах голосования.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2002 -2005 года существенных сделок, совершенных эмитентом, не было.

В 2006 году была произведена сделка:

Вид и предмет сделки: *купля-продажа недвижимого имущества*

Содержание сделки: *продажа нежилого четырехэтажного здания с подвалом и техническим этажом, площадью 2643,1 кв.м.*

Срок исполнения обязательств по сделке – *31.12.2009 года*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – *10 000 000 руб. или 40 % от стоимости активов*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода – *25145 тыс. руб.*

Дата совершения сделки – *21.08.2006 года*

Категория сделки – *Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении – *общее собрание акционеров*

Дата принятия решения об одобрении сделки – *19.08.2006*

Дата составления и номер протокола – *протокол №2, дата составления 21.08.2006*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций – *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции – *1 рубль*

Количество акций, находящихся в обращении – *1079*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения – *нет*

Количество объявленных акций – *нет*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента – *нет*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента – *нет*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации –

Права, предоставляемые акциями своим владельцам -

- *участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции*
- *право на получение объявленных дивидендов Компании*
- *в случае ликвидации общества имеют право на получение части его имущества в размере, пропорциональном их доле в уставном капитале Компании*
- *отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и общества*
- *требовать выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах»*
- *избирать и быть избранным в органы управления и контроля*
- *передавать права, представляемые акцией, своему представителю на основании надлежащим образом оформленной доверенности*
- *получать информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в собрании акционеров*
- *знакомится с материалами по проведению общего собрания акционеров, в том числе при проведении годового общего собрания – с годовым бухгалтерским отчетом общества, заключением ревизионной комиссии и аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведениями о*

*кандидатах в исполнительные органы общества, в члены ревизионной комиссии, иные права, предусмотренные законодательством РФ.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

*Предыдущих выпусков эмиссионных ценных бумаг эмитента не было.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**  
*Размещения облигаций с обеспечением не производилось*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*В виду отсутствия обязательств по облигациям, данных условий нет*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Реестродержатель

Полное фирменное наименование: *Филиал «Псковский» закрытого акционерного общества «Петербургская Центральная регистрационная компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *Ф-л «Псковский» ЗАО «ПЦРК»*

Место нахождения: *180000, г. Псков, Музейный переулок, д.3, оф. 2*

ИНН: *7816077988*

ОГРН: *1027801569014*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00262*

Дата выдачи: *03.12.2002*

Дата окончания действия:

*Без ограничения срока действия*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Налоговый кодекс Российской Федерации - часть первая от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. N 117-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;*

*Закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 09.10.1992 № 3615-1 с последующими изменениями и дополнениями;*

*Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ*

*Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*

*Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" №86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*

*Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

*Иные законодательные акты.*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым и размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством, действующим с 01.01.2002г. Категория владельцев ценных бумаг:1).*

*Физические лица - налоговые резиденты РФ1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: дивиденды2. Наименование налога на доход по ценным бумагам: налог на доходы физических лиц3. Ставка налога: 9%4. Порядок и сроки уплаты налога: обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается*

*непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках<sup>5</sup>. Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период. В случае, если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.<sup>6</sup> Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 НК РФ.2).*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

На дату составления данного отчета, а также за последние 5 лет, решения о начислении и выплате дивидендов не принималось.

**8.10. Иные сведения**

*Иных сведений нет*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

*Приложение №1: Аудиторское заключение, Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на 31.12.2006 года ( формы №№ 1, 2)*

*Приложение №2: Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на 31.03.2007 года (формы №№1,2)*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНСАЛТАУДИТ"**

г. Псков, ул. К.Маркса, д.42, телефон 8 (8112)66-08-07,66-83-07.

---

Аудиторская фирма	ООО «КонсалтАудит»
Юридический адрес	г. Псков, ул. Советская, д. 52
Почтовый адрес	г. Псков, ул. Карла Маркса, д. 42
Телефон, факс	66-08-07, 66-83-07
Адрес электронной почты	<u><a href="mailto:konsaltauudit@mail.ru">konsaltauudit@mail.ru</a></u>
Сотовый генерального директора	8-911-359-57-06
Сотовый руководителя проверки	8-921-216-43-44
Дата регистрации	31.01.2002 № 1876
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности	№ 005576, от 19.04.2000 продлена Приказом МФ РФ № Е 004189, от 15.05.2003

Мы провели аудит ОАО институт «Псковгражданпроект», расположенного по адресу г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д. 6, за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно. Налоговая отчетность организации ОАО институт «Псковгражданпроект» состоит из:

- Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;
- Декларация по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование для, производящих выплаты физическим лицам;
- Декларация по земельному налогу;
- Декларация по транспортному налогу;
- Декларация по налогу на добавленную стоимость.

Ответственность за подготовку и представление бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган организации ОАО институт «Псковгражданпроект».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.2001 г.;
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 696 от 23.09.2002 г.;
- Внутренними правилами аудиторской деятельности;
- Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой и бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской отчетности ОАО институт «Псковгражданпроект» и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

*По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в аудиторском отчете, бухгалтерская отчетность организации ОАО институт «Псковгражданпроект» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно.*

Руководитель  
Аудиторской организации



М.В.Барина

Руководитель  
аудиторской проверки

И.М. Игнатьева

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2006 г.

Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>	Форма №1 по ОКУД	<b>К О Д Ы</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710001	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>	по ОКПО	2006{12 31	
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	ИНН	01538606	
Открытое Акционерное Общество	по ОКВЭД	6027020326\602701001	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	47	16
<u>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</u>		384	

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	4596	5416
Незавершенное строительство	130	1137	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>5732</b>	<b>5416</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	2017	338
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	168	130
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	1
расходы будущих периодов	216	1849	207
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	6379	18675
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	6379	18420
Краткосрочные финансовые вложения	250	4001	1
Денежные средства	260	1986	716
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>14382</b>	<b>19729</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>20115</b>	<b>25145</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Добавочный капитал	420	2809	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1888	13364
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4698</b>	<b>13366</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11030	11085
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11030</b>	<b>11085</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	4387	694
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2054	47
задолженность перед персоналом организации	622	674	3
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	124	-
задолженность по налогам и сборам	624	125	309
прочие кредиторы	625	1410	335
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>4387</b>	<b>694</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>20115</b>	<b>25145</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2


Руководитель



(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Петрова Елена  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

26 Августа 2006 г.



**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 Марта 2007 г.**

		<b>К О Д Ы</b>	
Форма №1 по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (год, месяц, число)		<b>2007 3 31</b>	
Организация	<b>ОАО институт "Псковгражданпроект"</b>	по ОКПО	<b>01538606</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027020326\602701001</b>
Вид деятельности	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма	форма собственности		
<b>Открытое Акционерное Общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>47      16</b>
Единица измерения	<b>тыс руб</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</b>			

Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	5416	5414
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>5416</b>	<b>5414</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	338	365
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	130	187
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	1
расходы будущих периодов	216	207	177
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	18675	9516
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	18420	9408
Краткосрочные финансовые вложения	250	1	1
Денежные средства	260	716	1258
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>19729</b>	<b>11140</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>25145</b>	<b>16554</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	13364	13807
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>13366</b>	<b>13808</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11085	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11085</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	694	2746
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	47	458
задолженность перед персоналом организации	622	3	1069
задолженность перед государственными внебюджетными	623	-	220
			220
задолженность по налогам и сборам	624	309	740
прочие кредиторы	625	335	259
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>694</b>	<b>2746</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>25145</b>	<b>16554</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
			2

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Петрова Елена

Валерьевна

(расшифровка подписи)

26 Августа 2006 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **ОАО институт "Псковгражданпроект"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности **Проектно-изыскательские работы** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

**Открытое Акционерное Общество** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2007	03	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	8249	2704
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(3991)	(1667)
Валовая прибыль	029	4258	1037
Управленческие расходы	040	(1638)	(1247)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2620	(210)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Прочие доходы	090	50	448
Прочие расходы	100	(1701)	(297)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	969	(59)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(525)	(99)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	444	(158)

Руководитель  
(подпись)

Гинделес Аркадий  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(подпись)

Петрова Елена  
(расшифровка подписи)

29 Марта 2007 г.