

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16
E-mail: auditor.rca@mail.ru; www.auditor.elink.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Акционерам
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

ОГРН 1026000953330

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки
Великой, д. 6.

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

ОГРН 1026000966991.

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10.

Является членом Некоммерческого Партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество" (протокол № 5 от 16.11.2009 года), внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года; ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества институт "Псковгражданпроект" (далее — Общество) за 2011 год.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года;
- отчета о прибылях и убытках за 2011 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2011 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2011 год;
- пояснительной записки.

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных

руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО институт "Псковгражданпроект" по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

*Генеральный директор
ООО "Региональный центр аудита"*



Э.В. Фомичева

10 апреля 2012 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
Открытое акционерное общество институт
 Организация "Псковогражданпроект" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКФС / ОКФС _____
Открытое Акционерное Общество по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс руб _____
 Местонахождение (адрес) _____
180000, Псковская обл, Псков г, Набережная реки Великой ул, д. 6

Коды		
0710001		
31	12	2011
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Основные средства	1130	1023	1705	2550
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11301	1023	1705	2550
	Оборудование к установке	11302	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11303	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11304	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11305	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11306	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1150	1	1	1
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-

в том числе:					
Перевод молодняка животных в основное стадо	11701	-	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11702	-	-	-	-
		-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1024	1706	2550	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	92	86	38	
в том числе:					
Материалы	12101	92	86	38	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	-	-	-	
Готовая продукция	12105	-	-	-	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12107	-	-	-	
Основное производство	12108	-	-	-	
Полуфабрикаты собственного производства	12109	-	-	-	
Вспомогательные производства	12110	-	-	-	
Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-	
		-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-	
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-	
		-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	24371	27173	19148	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	337	211	80	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22659	21131	18438	
Расчеты по налогам и сборам	12303	50	-	41	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	244	142	44	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	6	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1081	5683	545	
		-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9510	6638	-	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	9510	6638	-	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
		-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1702	1586	2336	
в том числе:					
Касса организации	12501	-	1	2	

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1702	1585	2333
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1102	2141	2872
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	1102	2141	2872
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36778	37625	24394
	БАЛАНС	1600	37802	39331	26944

	Средства в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1102	2141	2872
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	1102	2141	2872
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36778	37625	24394
	БАЛАНС	1600	37802	39331	26944
	Средства в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1102	2141	2872
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	1102	2141	2872
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12607	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36778	37625	24394
	БАЛАНС	1600	37802	39331	26944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29977	30403	11912
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	29978	30404	11913
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7150	7000	12166
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	7150	7000	12166
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7150	7000	12166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4	108	238
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	4	108	238
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	670	1818	2627
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131	403	108
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4	395	948
Расчеты по налогам и сборам	15203	432	573	264
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	4	158
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	200	1073
Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	90	107	62
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	136	14
		-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
в том числе:				
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:				
		-	-	-
Итого по разделу V	1500	674	1926	2865
БАЛАНС	1700	37802	39331	26944

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга Борисовна

(расшифровка подписи)

10 Февраля 2012 г.



Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Организация	Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Вид экономической деятельности	Проектно-изыскательские работы	по ОКПО	01538606		
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	6027020326/602701001		
		по ОКВЭД	74.20.1		
		по ОКПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	62767	62097
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	62119	62097
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-45923	-29272
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-45465	-29272
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16844	32825
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	16654	32825
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-12554	-7200
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-12219	-7200
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-

	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4290	25625
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	4435	25625
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	48	5
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	48	5
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-31	-109
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-31	-109
	Прочие доходы	2340	382	233
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	5	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	307	233
	Прочие расходы	2350	-4441	-4202
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-331	-
Прочие операционные расходы	23511	-62	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-651	-
Прочие внереализационные расходы	23516	-3039	-4202
Прочие косвенные расходы	23517	-	-
		-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248	21552
в том числе:			
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	393	21552
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
в том числе:			
		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
в том числе:			
		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
в том числе:			
		-	-
Прочее	2460	-674	-1065
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-643	-1065
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-31	-
		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-426	20487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-426	20487
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	19
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

06 Февраля 2012 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 60270203261602701001
 Вид экономической деятельности Проектно-исследовательские работы по ОКВЭД 74.20.1
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Открытое Акционерное Общество _____ по ОКЕИ
 Единица измерения _____ тыс руб _____ по ОКЕИ

К О Д ы		
0710003		
2011	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г.	3100	1	-	-	-	11912	11913
За 2010 г.							
Увеличение капитала – всего:	3210	-	-	-	-	20487	20487
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	20487	20487
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1996	1996
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	1996	1996
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3200	1	-	-	-	30403	30404
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-426	-426
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-426	-426
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3300	1	-	-	-	29977	29978

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 Декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	29978	23767	11915

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

06 Февраля 2012 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	К О Д Ы 0710004 2011 12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	01538606	
Вид экономической деятельности	ИНН	6027020326 602701001	
Проектно-изыскательские работы	по ОКВЭД	74.20.1	
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКФС /ОКФС	47 16
Открытое Акционерное Общество	по ОКФС /ОКФС		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. 1	За Январь - Декабрь 2010 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	60590	59311
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	60310	58943
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	280	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	368
Платежи - всего	4120	-57849	-46548
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-22378	-8808
в связи с оплатой труда работников	4122	-25631	-23768
процентов по долговым обязательствам	4123	-135	-
налога на прибыль	4124	-699	-
прочие платежи	4129	-8806	-13972
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2941	12763
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8605	72
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8605	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	72
Платежи - всего	4220	-11430	-6633
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-11430	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-6633
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-2825	-6561

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. 1	За Январь - Декабрь 2010 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	11400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	11400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-18352
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-1771
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-16581
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-6952
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	116	-750
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1586	2336
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1702	1586
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гиндлер Аркадий
Феликсович

(подпись)

(рабочая подпись)

11 Февраля 2012 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Главный бухгалтер

Бедских Ольга
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1130	1705	1023
3. Незавершенное строительство	1170	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1150+1240	-	9510
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1160	-	-
7. Запасы	1210	2228	92
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	27173	24371
10. Денежные средства	1250	1586	1702
11. Прочие оборотные активы	1260	-	1102
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		32693	37801
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	7108	7150
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	4
16. Кредиторская задолженность	1520	1711	670
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>		107	90
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		8926	7824
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		23767	29977

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2011 ГОД

ОАО ИНСТИТУТ «ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1 Наименование общества – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»
- 1.2 Юридический адрес – 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6
- 1.3 Сведения о государственной регистрации – Распоряжение Администрации города Пскова №112-Р от 20.01.1994 года
- 1.4 Уставный капитал общества составляет 1079 руб. Состав акционеров – 100% физические лица
- 1.5 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
- 1.6 В соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности организация отнесена к сфере услуг
- 1.7 Общество соответствует критериям, предъявляемым к малым предприятиям, определенным в ст.4 Федерального закона 209-ФЗ от 24.07.2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- 1.8 Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1ст. 5 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности»
- 1.9 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО ПСЗ 18-08-11-060-П-016 от 18.08.2011 года выдано решением Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №35 от 18.08.2011 года

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.1.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.1.4 Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, могут отражаться в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производится
- 2.1.6 При списании оценка материалов производится по средней учетной цене
- 2.1.7 Административно – управленческие расходы в составе общепроизводственных расходов списываются на сданный объем работ и услуг одновременно в текущем месяце
- 2.1.8 Общество не применяет ПБУ, которые не являются обязательными для малых предприятий.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1 Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.

- 2.2.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.2.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.2.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000 руб. списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию одновременно
- 2.2.5 Метод списания затрат на сданный объем по прямым и косвенным затратам соответствует учетной политике для бухгалтерского учета
- 2.2.6 Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово – хозяйственная деятельность организации

- 3.1 В организации следующие виды деятельности: проектирование, авторский надзор, размножение технической документации.
За 2011 год объем проектирования составил 61 061 тыс. руб. Увеличение относительно 2010 года составило 0,45%, то есть можно сказать, что выпуск проектной документации остался на уровне 2010 года.
- 3.2 Дивиденды по итогам работы за 2010 год начислены и выплачены не были.
- 3.3 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 года составила 24 371 тыс. руб. Задолженность покупателей и заказчиков составляет 22659 тыс. руб. Сомнительной задолженности в составе дебиторской задолженности нет.
- 3.4 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 года составила 670 тыс. руб.

4. Социальные показатели

- 4.1 Среднесписочная численность сотрудников в 2011 году составила 85 человек. Затраты на оплату труда составили 24 080 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 7 489 тыс. руб.
- 4.2 Экологические показатели
- 4.2.1 ОАО институт «Псковгражданпроект» арендует занимаемое помещение. Все расходы по коммунальным платежам включены в стоимость арендной платы. Рассчитать точные показатели потребляемой электроэнергии и прочих ресурсов не представляется возможным, однако, организация предпринимает все усилия для эффективного и экономного использования получаемых ресурсов.

5. Информация, раскрываемая акционерными обществами

- 5.1 Количество выпущенных и оплаченных ценных бумаг – 1079 обыкновенных акций
- 5.2 Номинальная стоимость акций – 1 руб.
- 5.3 Все акции принадлежат физическим лицам
- 5.4 Сумма чистых активов за 2011 год 29 977 тыс. руб. Стоимость чистых активов больше стоимости уставного капитала, таким образом, деятельность организации можно признать эффективной.
- 5.5 Совет директоров – Колпаков А.С, Рыбалов В.В., Кухи Р.Л., Хариенко Б.В., Кожухов В.В., Евдокимов М.В., Гинделес А.Ф. Председатель Совета директоров – Кухи Р.Л.

Генеральный директор



А.Ф. Гинделес

Пронумеровано,
прощитуровано и
скреплено печатью
лист __

