

# "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

## АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

---

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16  
E-mail: auditor.rca@mail.ru; elvira@ellink.ru  
www.auditor.ellink.ru

№ 13/2010 17.03.2010г.

### **"АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам  
ОАО институт "Псковгражданпроект"

#### **Аудитор**

##### **ООО "Региональный центр аудита"**

*Место нахождения:* 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10,  
телефон / факс (8112) 66-99-67 .

*Государственная регистрация:* свидетельство № 1943 выдано  
14 марта 2000 года Регистрационной палатой Администрации  
г. Пскова; ОГРН 1026000966991.

Является членом (протокол № 5 от 16.11.2009 года) Некоммерческого  
Партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество", внесенного в  
государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в  
соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года;  
ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

#### **Аудируемое лицо**

##### **ОАО институт "Псковгражданпроект"**

*Место нахождения:* 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой,  
д. 6.

*Государственная регистрация:* свидетельство № 112-Р выдано  
20 января 1994 года Регистрационной палатой Администрации  
г.Пскова;свидетельство о государственной регистрации юридического  
лица серия 60 № 000100009 от 08 июля 2002 года за основным  
государственным регистрационным номером 1026000953330,  
регистрирующий орган – Инспекция МНС РФ по г. Пскову Псковской  
области.



Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности *ОАО институт "Псковгражданпроект"* за период с 1 января по 31 декабря 2009г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации *ОАО институт "Псковгражданпроект"* состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган *ОАО институт "Псковгражданпроект"*. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (ред. от 19.11.2008г.).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность *ОАО институт "Псковгражданпроект"* отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н).

17 марта 2010г.

Исполнительный директор  
ООО "Региональный центр аудита"

Руководитель аудиторской проверки  
квалификационный аттестат аудитора  
в области общего аудита № К 017405



А.Г. Фомичев

Э.В. Фомичева

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u> по ОКПО	<b>2009 12 31</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО	<b>01538606</b>	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u> по ОКВЭД	<b>6027020326\602701001</b>	
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u> по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>	
<u>Открытое Акционерное Общество</u> по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</b>		

Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	3856	2550
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3857</b>	<b>2550</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	3752	2910
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	39	38
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	3714	2872
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	8063	19148
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	7636	18438
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	3259	2336
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15073</b>	<b>24394</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>18930</b>	<b>26944</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4603	11912
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4604</b>	<b>11913</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	11186	12404
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11186</b>	<b>12404</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	3078	2565
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	20	108
задолженность перед персоналом организации	622	16	1073
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	125	158
задолженность по налогам и сборам	624	203	264
прочие кредиторы	625	2714	962
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3140</b>	<b>2627</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>18930</b>	<b>26944</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	77700	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-



Руководитель Гинделес Аркадий Феликсович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна  
(подпись)

Бедских Ольга Борисовна  
(расшифровка подписи)

18 Февраля 2010 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	30618	19080
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-15494	-11932
Валовая прибыль	029	15124	7148
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-6353	-5663
Прибыль (убыток) от продаж	050	8771	1485
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-125	-121
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	1115	800
Прочие расходы	100	-2310	-1771
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	7451	393
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-142	-794
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	7309	-401
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	7	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	725	-	151
	270	-	-	-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий  
Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга  
Борисовна

18 Февраля 2010 г.



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое Акционерное Общество

по  
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1	-	-	4969	4970
<b>2008</b>						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1	-	-	4969	4970
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-366	-366
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1	-	-	4603	4604
<b>2009</b>						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1	-	-	4603	4604
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	7309	7309
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1	-	-	11912	11913

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-



**СПРАВКИ**

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	4604		11915	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

**Гинделес Аркадий Феликсович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Бедских Ольга Борисовна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 Февраля 2010 г.




**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>	по ОКПО	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710004		
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>	по ОКВЭД	2009	12	31
Организационно - правовая форма <u>Открытое Акционерное Общество</u>	по ОКФС /ОКФС	01538606		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	6027020326\602701001		
		74.20.1		
		47	16	
		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	3259	456
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	18384	26194
Прочие доходы	030	-	-
Денежные средства, направленные:	110	19	381
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	120	-20419	-21250
на оплату труда	150	-3169	-5218
на выплату дивидендов, процентов	160	-12523	-11433
на расчеты по налогам и сборам	170	-	-41
на прочие расходы	180	-3780	-3800
	181	-	-
	190	-947	-758
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	-2016	5325
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	23
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
Приобретение дочерних организаций	260	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	280	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	290	-	-68
Займы, предоставленные другим организациям	300	-	-
	310	-	-
	320	-	-
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	-	-45

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3550	2000
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-2457	-4477
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	1093	-2477
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-923	2803
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	2336	3259
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  **Гинделес Аркадий  
Феликсович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Бедких Ольга  
Борисовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Февраля 2010 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по  
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	188	-	-	188
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	2945	-	-502	2444
Транспортные средства	085	468	-	-298	170
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	348	-	-	348
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	2863	-	-32	2831
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>6813</b>	<b>-</b>	<b>-832</b>	<b>5981</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2957	3432
в том числе:			
зданий и сооружений	141	32	37
машин, оборудования, транспортных средств	142	1720	1748
других	143	1205	1646
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-



**Доходные вложения в материальные ценности**

Форма 0710005 с. 3

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
<b>Справочно.</b>	2	3	4		
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-		
	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	-	-		

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
<b>Справочно.</b>	2	3	4		
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-		

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Форма 0710005 с. 5

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	8063	19148
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	7636	18438
авансы выданные	612	179	80
прочая	613	248	631
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>8063</b>	<b>19148</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	3111	2565
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	20	108
авансы полученные	642	2471	962
расчеты по налогам и сборам	643	203	264
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	417	1231
долгосрочная - всего	650	11186	12404
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	11186	12404
прочая	653	-	-
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>14297</b>	<b>14969</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	4005	3516
Затраты на оплату труда	720	14839	11500
Отчисления на социальные нужды	730	1265	1472
Амортизация	740	1049	1083
Прочие затраты	750	689	24
Итого по элементам затрат	760	21847	17595
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-841	-981
резервов предстоящих расходов	767	-	-

**Обеспечения**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
	830	77700	-
Выданные - всего			
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

**Государственная помощь**

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель Гинделес Аркадий Феликсович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Бедских Ольга Борисовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

19 Февраля 2010 г.



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	3856	2550
3. Незавершенное строительство	130	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	1	1
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	3751	2910
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	8063	19150
10. Денежные средства	260	3259	2336
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)</b>		18930	26947
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	11186	12404
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	3078	2566
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)</b>		14326	15032
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		4604	11915

- <1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.  
 <2> Включая величину отложенных налоговых активов.  
 <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.  
 <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.  
 <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна





Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» (далее Общество) создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставной капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.6. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР-Групп».

Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основании лицензии от 3 апреля 2008г., выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и лицензии от 12 января 2007г., выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Предмет деятельности общества:

- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Инженерные изыскания для строительства;
- Научно-исследовательские, изыскательские работы;
- Предоставление услуг.

Высшим органом управления ОАО институт «Псковгражданпроект» является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Акционерами ОАО институт «Псковгражданпроект» являются только физические лица. Среди акционеров ОАО институт «Псковгражданпроект» более чем 20% акций от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале ОАО институт «Псковгражданпроект» принадлежит Колпакову Александру Сергеевичу.

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Совет директоров состоит из семи членов:

- 1) Гинделес Аркадий Феликсович
- 2) Колпаков Александр Сергеевич
- 3) Кухи Георгий Лембитович

- 4) Кухи Рейн Лембитович
- 5) Рыбалов Владимир Васильевич
- 6) Евдокимов Максим Владимирович
- 7) Кожухов Валерий Вячеславович

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, в лице Гинделеса Аркадия Феликсовича.

Информация о связанных сторонах:

1. Колпаков Александр Сергеевич

Колпаков А.С. является исполнительным органом ООО «ВАГР-Групп».

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ВАГР-Групп».
- ООО «ВАГР-Групп» является арендодателем нежилого помещения находящегося в здании, расположенном по адресу: г.Псков, ул.Набережная р.Великой, д.6 (договор № 7/2009)
- Арендная ежемесячная плата за пользование помещениями составляет 72843 руб., в том числе НДС ( 11111,64 руб.). Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Общество перечисляет ООО «ВАГР-Групп» арендную плату в безналичном порядке в сроки, согласованные обеими сторонами

Кроме того, ООО «Псковгражданпроект» являлся поручителем по кредитному договору ООО «ВАГР-Групп».

- Поручительство по договору займа на конец отчетного периода закрыто в связи с полным погашением кредита ООО «ВАГР – Групп»
- Списание на забалансовых счетах по договору поручительства производилось ежеквартально.

2. Кухи Рейн Лембитович

Кухи Рейн Лембитович является исполнительным органом ООО «ЭГЛЕ»

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ЭГЛЕ»,
- ООО «ЭГЛЕ» является заказчиком Общества
- Объем операций за 2009 год составил 9 196 821 руб. или 34,1 % валюты баланса. Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Расчеты за оказанные услуги производятся в безналичной форме, в сроки и порядке, согласованные обеими сторонами.

### 3. Гинделес Аркадий Феликсович

Гинделес Аркадий Феликсович является Генеральным директором ОАО институт «Псковгражданпроект» и осуществляет непосредственное руководство текущей деятельностью. Все вознаграждения формируются согласно трудовому договору и положению о премировании.

### 4. Кухи Георгий Лембитович

Кухи Георгий Лембитович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект»

### 5. Рыбалов Владимир Васильевич

Рыбалов Владимир Васильевич является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

### 6. Евдокимов Максим Владимирович

Евдокимов Максим Владимирович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

### 7. Кожухов Валерий Вячеславович

Кожухов Валерий Вячеславович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

Бухгалтерская отчетность ОАО институт «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С: Бухгалтерия».

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Переоценка основных средств не производится. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Структура основных средств ОАО институт «Псковгражданпроект» характеризуется наибольшим удельным весом прочих основных средств – 52,71 %. Доля активной части основных средств составляет 94,08 %. К этой части основных средств относятся активы, которые непосредственно участвуют в производственно-технологическом процессе, обеспечивая эффективную работу персонала. За 2009 год основные фонды не обновлялись.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение (включая транспортные расходы). Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы», для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «Хозяйственный отдел».

Расходы, осуществляемые обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется на :

- ✓ Доходы от обычного вида деятельности (90,1 «Выручка»);
- ✓ Прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

Табл. №1 Основные показатели деятельности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование	На 01.01.09	На 01.01.10	Изменение
1	Прибыль чистая	-401	7309	7710
2	Остаточная стоимость основных средств	3856	2550	(1306)
3	Уставной капитал	1	1	0
4	Чистые активы	4604	11915	7311
5	Дебиторская задолженность	8063	19157	11094
6	Кредиторская задолженность	14326	15031	705

По данным табл. №1, Общество увеличило свою чистую прибыль на 7710 тыс. руб., связано это в первую очередь с увеличением выручки от выполненных работ на 62,3%. Дебиторская задолженность увеличилась на 7311 тыс. руб., в частности Общество имеет только краткосрочную дебиторскую задолженность. По статье «Покупатели и заказчики» числится задолженность покупателей и заказчиков в сумме 18438 тыс. руб. Сумма кредиторской задолженности увеличилась в основном за счет задолженности перед персоналом организации, сумма долгосрочных обязательств, в виде займов и кредитов незначительно увеличилась на сумму 1218 тыс. руб. или 10,89%.

Конечный финансовый результат (прибыль) складывается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Табл. № 2 Показатели финансового результата ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	Изменение
1	Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.:	19080	30618	11538
	Авторский надзор	541	332	(209)
	Проектирование	17864	29512	11648
	Размножение документации	342	448	106
	Разработка проекта перепланировки помещения	261	294	33
	Справочно-информационное обслуживание	20	21	1
	Распечатка чертежей	46	2	(44)
	Участие в межведомственной комиссии	6	9	3
2	Прочие доходы	834	1115	281



3	Себестоимость услуг	11932	15494	3562
4	Прибыль до налогообложения	428	7451	7023
5	Чистая прибыль	(366)	7309	7675

Большую часть доходов Общества составляет проектирование (96%). Прочие доходы, которые не относятся к основной деятельности Общества, на 01.01.2010г. составили 1 115 тыс. руб., по сравнению с 01.01.2009 года данный показатель увеличился на 33,7 %.

По данным из таблицы №2 видно, что по сравнению с 2008 годом, выручка от оказанных услуг в 2009 году увеличилась на 60,47% или на 11538 тыс. руб.. Чистая прибыль была увеличена на 7675 тыс. руб., такому росту способствовали рост валовой прибыли на 11538 тыс.руб., что свидетельствует об увеличении деловой активности Общества.

Табл. № 3 Группировка активов и пассивов для оценки ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб.)

Активы	значение		Пассив	Значение		Излишек	
	Н.года	К.года		Н.года	К.года	Н.года	К.года
А1 «Наиболее ликвидные активы»	3259	2336	П1 «Наиболее срочные обязательства»	3078	2565	181	(229)
А2 «Быстрореализуемые активы»	8063	19157	П2 «Краткосрочные обязательства»	62	62	8001	19095
А3 «Медленно реализуемые активы»	3751	2910	П3 «Долгосрочные обязательства»	11186	12404	(7435)	(9494)
А4 «Трудно реализуемые активы»	3857	2550	П4 «Собственный капитал»	4604	11921	(747)	(9371)

Используя, данные таблицы № 3 можно рассчитать ликвидность данного предприятия.

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$K_{a.l.} = \frac{A_1}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{2336}{2565 + 62} = 0,8892$$

Коэффициент промежуточного покрытия :

$$K_{к.л.} = \frac{A_1 + A_2}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{2336 + 19157}{2565 + 62} = 8,1816$$

Коэффициент текущей ликвидности:

$$K_{т.л.} = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{2336 + 19157 + 2910}{2565 + 62} = 9,2893$$

Коэффициент общей ликвидности:

$$K_{o.l.} = \frac{A_1 + 0,5A_2 + 0,3A_3}{\Pi_1 + 0,5\Pi_2 + 0,3\Pi_3} = \frac{2336 + 0,5 \times 19157 + 0,3 \times 2910}{2565 + 0,5 \times 62 + 0,3 \times 12404} = 2,0242$$

Табл.№4 Сравнительная таблица

Значение коэффициента	Нормативное значение
$K_{a.l.} = 0,8892$	$>0.2$
$K_{k.l.} = 8,1816$	$\geq 1.5$
$K_{t.l.} = 9,2893$	$\geq 2$
$K_{o.l.} = 2,0242$	$\geq 1$

Так как все коэффициенты ликвидности соответствуют нормативным значениям, значит ОАО институт «Псковгражданпроект» является абсолютно платежеспособным. Коэффициент текущей ликвидности указывает на возможность общества полностью погасить свои краткосрочные обязательства за счет оборотных активов.

Табл.№5 Оценка изменений коэффициентов ликвидности за 2009год ОАО институт «Псковгражданпроект»

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	На начало периода	На конец периода		
1. К. текущей ликвидности	4,8	9,3	4,5	$\geq 1,5$ , opt. $\approx 2-3.5$
2. К. срочной ликвидности	3,6	8,2	4,6	$\geq 1,5$
3. К. абсолютной ликвидности	1,04	0,9	(0,14)	$\geq 0,2-0,4$
4. ЧОК (чистый оборотный капитал)	11933	21776	9843	$>0$

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости Общества, так как превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что Общество не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет финансовые ресурсы для расширения своей деятельности в будущем. Данный показатель не должен быть меньше 0. В нашем случае ЧОК  $>0$  в течение всего отчетного периода. К концу отчетного периода величина ЧОК достигает 21776 тыс. руб., что свидетельствует о широких возможностях расширения деятельности для ОАО институт «Псковгражданпроект».

Табл. №6 Определение типа финансового состояния ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2009 год

Показатели	Значения	
	на начало 2009 г.	на конец 2009 г.
1. Запасы и затраты (ЗЗ)	3751	2910
2. Собственные оборотные средства (СОС)	747	9372
3. Капитал функционирующий (КФ)	11933	21776
4. Общая величина источников (ВИ)	11933	21776
5. Излишек (недостаток) СОС	(3004)	6462
6. Излишек (недостаток) капитала функционирующего	8182	18866
7. Излишек (недостаток) общей величины источников	8182	18866
8. Трехкомпонентный показатель ситуации S (Ф)	{0,1,1}	{1;1;1}

По результатам расчета абсолютных показателей финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект» обладает абсолютно независимым финансовым состоянием. В течении отчетного периода наблюдался рост капитала функционирующего и общей величины источников. Таким образом, Общество способно наращивать достигнутый уровень деловой активности и эффективности своей работы, гарантируя при этом платежеспособность, повышая инвестиционную привлекательность в границах допустимого уровня риска. Кроме того, положительная динамика увеличения собственных оборотных средств способна сократить финансовую зависимость от внешних источников.

Табл. №7 Расчет и оценка коэффициентов финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект».

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	на начало 2009 г.	на конец 2009 г.		
U1 (плечо финансового рычага)	3,11	1,26	(1,85)	не выше 1,5
U2(коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами)	0,1	0,38	0,28	≥0,1, opt≥0,5

U3 (коэффициент финансовой независимости)	0,24	0,44	0,2	0,4 – 0,6
U4 (коэффициент финансирования)	0,32	0,79	0,47	$\geq 0,7$ , opt $\approx 1.5$
U5 (коэффициент финансовой устойчивости)	0,83	0,9	0,07	$\geq 0,6$

Анализ данных выявляет, что коэффициент капитализации (плечо финансового рычага) к концу анализируемого периода уменьшился с 3,11 до 1,26. Несмотря на снижение показатель остается на достаточно высоком уровне (причиной тому является величина кредиторской задолженности предприятия). Увеличение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами почти до оптимального уровня является положительной тенденцией, т.к. показывает достаточность собственных оборотных средств для покрытия запасов. Коэффициент независимости (автономии) достигает нормативного значения. Из этого следует что Общество наращивает деловую активность и увеличивает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования.

Коэффициент финансовой устойчивости в течение отчетного периода не изменился и он по-прежнему находится в пределах нормативного значения, что показывает - активы финансируются за счёт собственных устойчивых источников.

Несмотря на общеэкономическую кризисную ситуацию в стране и спад строительства, ОАО институт «Псковгражданпроект» не планирует изменения основной текущей деятельности, а учитывая уже заключенные и планируемые договора на 2010 год, не ожидается резкое снижение выручки. В случае непредвиденного сокращения заказов на выполняемые проекты, будет произведена оптимизация расходов и себестоимости производимых работ с целью поддержания устойчивого финансового состояния.

Генеральный директор



А.Ф. Гинделес

Главный бухгалтер

О.Б. Бедских