

# "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

## АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

---

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16

E-mail: [aydit@ellink.ru](mailto:aydit@ellink.ru); [elvira@ellink.ru](mailto:elvira@ellink.ru)

[www.pskovinfo.ru/audit](http://www.pskovinfo.ru/audit)

№ 19/2009 16.03.2009г.

### **'АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

*Акционерам  
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

#### **Аудитор**

##### **ООО "Региональный центр аудита"**

*Место нахождения:* 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 10,  
телефон / факс (8112) 66-99-67.

*Государственная регистрация:* свидетельство № 1943 выдано 14 марта  
2000 года Регистрационной палатой Администрации г. Пскова.

*Лицензия:* № Е 003960 выдана на основании приказа Министерства  
финансов РФ № 97 от 07 апреля 2003 года на осуществление аудиторской  
деятельности в области общего аудита.

#### **Аудируемое лицо**

##### **ОАО институт "Псковгражданпроект"**

*Место нахождения:* 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, Д. 6.

*Государственная регистрация:* свидетельство № 112-Р выдано  
20 января 1994 года Регистрационной палатой Администрации г.Пскова.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ОАО институт "Псковгражданпроект"** за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ОАО институт "Псковгражданпроект"** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ОАО институт "Псковгражданпроект"**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в ред. с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (с изменениями и дополнениями).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **ОАО институт "Псковгражданпроект"** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н).

16 марта 2009г.

Генеральный директор  
ООО "Региональный центр аудита"

Руководитель аудиторской проверки  
квалификационный аттестат аудитора  
в области общего аудита № К 017405



Фомичев А.Г.

Фомичева Э.В.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2008 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>	<b>2008 12 31</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>01538606</b>	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>	<b>6027020326 602701001</b>	
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	<b>74.20.1</b>	
<u>Открытое Акционерное Общество</u>	<b>47</b>	<b>16</b>
Единица измерения <u>тыс руб</u>	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6</b>		

Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	4971	3856
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4972</b>	<b>3857</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	4767	3751
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	72	39
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4695	3712
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	12131	8063
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	11930	7636
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	456	3259
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17354</b>	<b>15073</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>22326</b>	<b>18930</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4969	4603
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4970</b>	<b>4604</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	13583	11186
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>13583</b>	<b>11186</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	3712	3078
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	681	20
задолженность перед персоналом организации	622	290	16
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	64	125
задолженность по налогам и сборам	624	123	203
прочие кредиторы	625	2553	2714
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3773</b>	<b>3140</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>22326</b>	<b>18930</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	85000	77700
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Бедских Ольга  
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 Января 2009 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2008	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19080	17973
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-11932	-12265
Валовая прибыль	029	7148	5708
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-5663	-6878
Прибыль (убыток) от продаж	050	1485	-1170
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-121	-47
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	834	223
Прочие расходы	100	-1770	-2359
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	428	-3353
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-794	-727
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	-366	-4080
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	36	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	151	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель



Гинделес Аркадий  
Феликсович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Бедских Ольга  
Борисовна  
(расшифровка подписи)

26 Января 2009 г.



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Проектно-исследовательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1	-	-	13364	13365
<b>2007</b>						
(предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1	-	-	13364	13365
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	-4078	-4078
Дивиденды	033	X	X	X	-4316	-4316
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1	-	-	4969	4970
<b>2008</b>						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1	-	-	4969	4970
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-366	-366
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1	-	-	4603	4604

## II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-



## СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	4970		4604	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга  
Борисовна

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



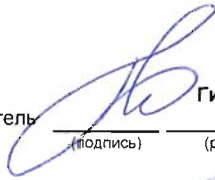
**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710004	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>			2008	12
Организационно - правовая форма		форма собственности	31	
Открытое Акционерное Общество		по ОКПО	01538606	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		ИНН	60270203261602701001	
		по ОКВЭД	74.20.1	
		по ОКОПФ /ОКФС	47	16
		по ОКЕИ	384	

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	456	716
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	26194	14144
	030	-	-
Прочие доходы	110	381	380
Денежные средства, направленные:	120	-21250	-26598
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-5218	-8349
на оплату труда	160	-11433	-9459
на выплату дивидендов, процентов	170	-41	-3910
на расчеты по налогам и сборам	180	-3800	-3186
	181	-	-
на прочие расходы	190	-758	-1694
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	5325	-12074
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	23	10025
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-68	-726
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	-45	9299

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	2000	13900
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-4477	-11385
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430	-2477	2515
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	2803	-260
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	3259	456
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



Гинделес Аркадий

Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Бедских Ольга

Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	188	-	-	188
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	3531	-	-586	2945
Транспортные средства	085	659	-	-191	468
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	280	68	-	348
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	2865	-	-1	2863
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>7523</b>	<b>68</b>	<b>-778</b>	<b>6813</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	2552	2957
в том числе:			
зданий и сооружений	141	27	32
машин, оборудования, транспортных средств	142	1777	1720
других	143	747	1205
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
<b>Справочно.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
<b>Справочно.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1	1	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	12131	8063
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	11930	7636
авансы выданные	612	53	179
прочая	613	147	249
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>12131</b>	<b>8063</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	3773	3140
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	681	20
авансы полученные	642	73	2471
расчеты по налогам и сборам	643	123	203
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	2897	446
долгосрочная - всего	650	13583	11186
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	13583	11186
	653	-	-
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>17356</b>	<b>14326</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3516	7125
Затраты на оплату труда	720	11500	9459
Отчисления на социальные нужды	730	1472	1365
Амортизация	740	1083	1165
Прочие затраты	750	24	23
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>17595</b>	<b>19137</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-985	4488
резервов предстоящих расходов	767	-	-



## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	85000	77700
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

## Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
	912	-		-	
	913	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий  
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бедских Ольга Борисовна

(расшифровка подписи)

27 Января 2009 г.



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	4971	3856
3. Незавершенное строительство	130	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	1	1
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	4767	3751
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	12131	8063
10. Денежные средства	260	456	3259
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)</b>		22326	18930
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	13583	11186
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	3712	3078
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	62	62
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)</b>		17356	14326
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>			
<b>21. принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		4970	4604

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

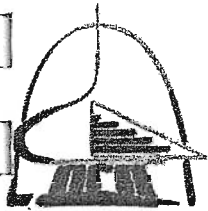
Руководитель

Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер

Бедских Ольга Борисовна





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

---

Пояснительная записка к годовому отчету  
ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2008 год

Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» (далее Общество) создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставной капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.6. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР-Групп».

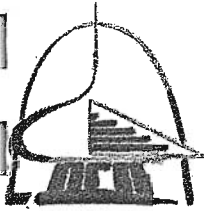
Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основании лицензии от 3 апреля 2008г., выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и лицензии от 12 января 2007г., выданной Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Предмет деятельности общества:

- Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- Инженерные изыскания для строительства;

---

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**

**Псковгражданпроект**

---

- Научно-исследовательские, изыскательские работы;
- Предоставление услуг.

Высшим органом управления ОАО институт «Псковгражданпроект» является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Акционерами ОАО институт «Псковгражданпроект» являются только физические лица.

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Совет директоров состоит из пяти членов:

- 1) Гинделес Аркадий Феликсович
- 2) Колпаков Александр Сергеевич
- 3) Кухи Георгий Лембитович
- 4) Кухи Рейн Лембитович
- 5) Рыбалов Владимир Васильевич

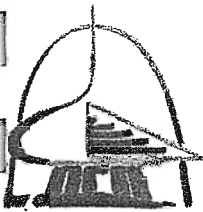
Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, в лице Гинделеса Аркадия Феликсовича.

Информация о связанных сторонах:

1. Колпаков Александр Сергеевич

---

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки Великой, д.6	ИНН 6027020326 / КПП 602701001
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62	Р/сч 40702810351010100526
Факс. (8112) 72-23-73	в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,
pgr@pskovproekt.ru	БИК 045805602
	К/сч 30101810300000000602



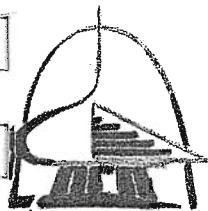
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

---

Колпаков А.С. является исполнительным органом ООО «ВАГР-Групп».

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ВАГР-Групп».
- ООО «ВАГР-Групп» является арендодателем нежилого помещения находящиеся в здании, расположенном по адресу: г.Псков, ул.Набережная р.Великой, д.6 (договор №14/2008).
- Арендная ежемесячная плата за пользование помещениями составляет 93774 руб., в том числе НДС ( 14304,50 руб.), объем операций по аренде офисных помещений составляет 5,9% от валюты баланса в год или 1125тыс.руб. Размер арендной платы за метр кв. арендуемых помещений равен размеру арендной платы арендуемых помещений для других арендаторов.
- Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям отсутствуют.
- Общество перечисляет ООО «ВАГР-Групп» арендную плату в безналичном порядке в сроки, согласованные обеими сторонами
- Образование резервов по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности по данным сделкам не производилось.

Кроме того, ООО «Псковгражданпроект» является поручителем по кредитному договору ООО «ВАГР-Групп».



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

---

- Поручительство по договору займа составляет 410% от валюты баланса или 77700 тыс. руб. на конец отчетного периода.
- Списание на забалансовых счетах по договору поручительства производится ежеквартально.

2. Кухи Рейн Лембитович

Кухи Рейн Лембитович является исполнительным органом ООО «ЭГЛЕ»

- ОАО институт «Псковгражданпроект» контролируется со стороны ООО «ЭГЛЕ».
- ООО «ЭГЛЕ» является заказчиком Общества.
- Объем операций за 2008 год составил 1567059 руб. или 8,23% валюты баланса. Все отношения строятся на основании рыночных цен, сформированных согласно статье 40 Налогового кодекса Российской Федерации.
- Расчеты за оказанные услуги производятся в безналичной форме, в сроки и порядке, согласованные обеими сторонами.
- Образованных резервов и списанной дебиторской задолженности по данным операциям нет.

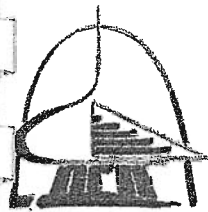
3. Гинделес Аркадий Феликсович

Гинделес Аркадий Феликсович является Генеральным директором ОАО институт «Псковгражданпроект» и осуществляет непосредственное

---

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ИНСТИТУТ**

*Псковгражданпроект*

---

руководство текущей деятельностью. Все вознаграждения формируются согласно трудовому договору и положению о премировании.

4. Кухи Георгий Лембитович

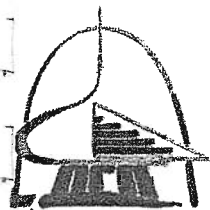
Кухи Георгий Лембитович является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект»

5. Рыбалов Владимир Васильевич

Рыбалов Владимир Васильевич является членом Совета директоров и непосредственно контролирует деятельность ОАО институт «Псковгражданпроект».

Бухгалтерская отчетность ОАО институт «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С: Бухгалтерия».

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Переоценка основных средств не



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

---

производится. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Структура основных средств ОАО институт «Псковгражданпроект» характеризуется наибольшим удельным весом машин и оборудования – 43,23%. Доля активной части основных средств составляет 97,24%. К этой части основных средств относятся активы, которые непосредственно участвуют в производственно-технологическом процессе, обеспечивая эффективную работу персонала. За 2008год основные фонды обновлены на 0,9% в основном за счет приобретения производственного и хозяйственного инвентаря.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение(включая транспортные расходы). Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

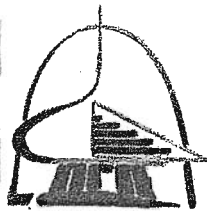
Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых

---

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы», для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «Хозяйственный отдел».

Расходы, осуществляемые обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется на :

- ✓ Доходы от обычного вида деятельности (90,1 «Выручка»);
- ✓ Прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

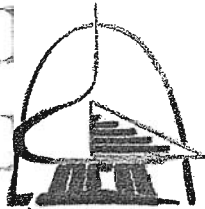
Табл. №1. Основные показатели деятельности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс.руб.).

№ п/п	Наименование	На 01.01.08	На 01.01.09	Изменение
1	Прибыль чистая	-4080	-366	3714
2	Остаточная стоимость основных средств	4971	3856	(1115)
3	Уставной капитал	1	1	0
4	Чистые активы	4970	4604	(366)
5	Дебиторская задолженность	12131	8063	(4068)
6	Кредиторская задолженность	17356	14326	(3030)

По данным табл. №1, Общество увеличило свою чистую прибыль на 3714 тыс. руб., связано это в первую очередь со снижением себестоимости на 333 тыс. руб. или 2,7%. Дебиторская задолженность уменьшилась на 4068

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

тыс. руб., в частности Общество имеет только краткосрочную дебиторскую задолженность. По статье «Покупатели и заказчики» числится задолженность покупателей и заказчиков в сумме 7636 тыс. руб. Сократилась сумма кредиторской задолженности, в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 97,06%; сократилась сумма долгосрочных обязательств, в виде займов и кредитов на сумму 2397 тыс. руб. или 17,65%. Стоит отметить, что задолженность перед персоналом организации уменьшилась на 94,48 %.

Конечный финансовый результат (прибыль) складывается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Табл. № 2 Показатели финансового результата ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб).

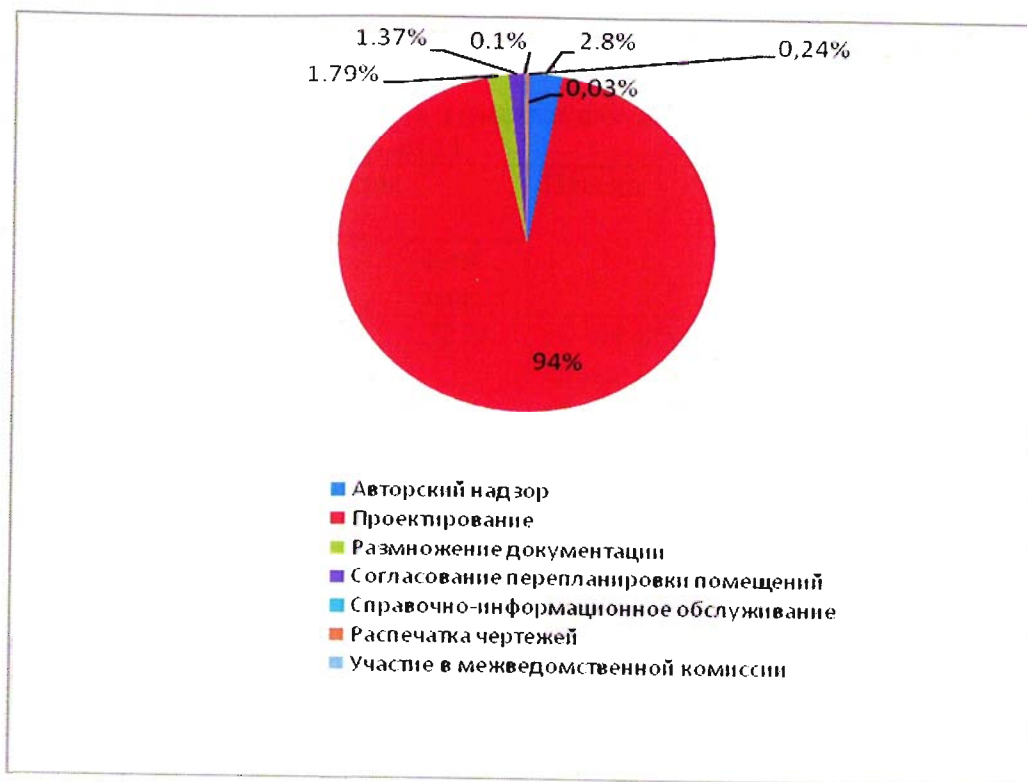
№ п/п	Наименование	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	Изменение
1	Доходы от обычных видов деятельности, в т.ч.:	17973	19080	1107
	Авторский надзор	510	541	31
	Проектирование	16968	17864	896
	Размножение документации	206	342	136
	Согласование перепланировки помещений	262	261	(1)
	Справочно-информационное обслуживание	18	20	2
	Распечатка чертежей	9	46	37
	Участие в межведомственной комиссии	----	6	6
2	Прочие доходы	223	834	611
3	Себестоимость услуг	12265	11932	(333)
4	Прибыль до налогообложения	(3353)	428	3781
5	Чистая прибыль	(4080)	(366)	3714

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

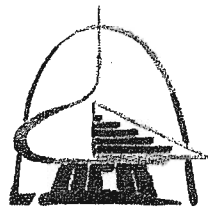


Как видно из диаграммы, большую часть доходов Общества составляет проектирование (94%). Кроме того, была снижена себестоимость предоставляемых услуг на 333тыс. руб.. Прочие доходы, которые не относятся к основной деятельности Общества, на 01.01.2009г. составили 834 тыс. руб., по сравнению по состоянию на 01.01.2008года данный показатель увеличился на 274%. На данное увеличение повлияло реализация основных средств, срок эксплуатации которых закончился в 2008году.

По данным из таблицы №2 видно, что по сравнению с 2007 годом, выручка от оказанных услуг в 2008 году увеличилась на 6,16% или на 1107 тыс. руб.. Чистая прибыль была увеличена на 3714 тыс. руб., такому росту способствовали рост валовой прибыли на 1440 тыс.руб.и сокращение

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

управленческих расходов на 1215тыс. руб., что свидетельствует об увеличении деловой активности Общества.

Табл. № 3 Группировка активов и пассивов для оценки ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект» (тыс. руб.)

Активы	значение		Пассив	Значение		Излишек (недостаток)	
	Нач. года	Кон. года		Нач. года	Кон. года	Нач. года	Кон. года
A <sub>1</sub> «Наиболее ликвидные активы»	456	3259	П <sub>1</sub> «Наиболее срочные обязательства»	3712	3078	(3256)	181
A <sub>2</sub> «Быстрореализуемые активы»	12131	8063	П <sub>2</sub> «Краткосрочные обязательства»	62	62	12069	8001
A <sub>3</sub> «Медленно реализуемые активы»	4767	3751	П <sub>3</sub> «Долгосрочные обязательства»	13583	11186	(8816)	(7435)
A <sub>4</sub> «Трудно реализуемые активы»	4972	3857	П <sub>4</sub> «Собственный капитал»	4970	4604	2	(747)

Используя, данные таблицы № 3 можно рассчитать ликвидность данного предприятия.

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$K_{\text{а.л.}} = \frac{A_1}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259}{3078 + 62} = 1,038$$

Коэффициент промежуточного покрытия :

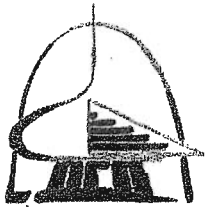
$$K_{\text{к.л.}} = \frac{A_1 + A_2}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259 + 8063}{3078 + 62} = 3,606$$

Коэффициент текущей ликвидности:

$$K_{\text{т.л.}} = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{\Pi_1 + \Pi_2} = \frac{3259 + 8063 + 3751}{3078 + 62} = 4,800$$

Коэффициент общей ликвидности:

$$K_{\text{о.л.}} = \frac{A_1 + 0,5A_2 + 0,3A_3}{\Pi_1 + 0,5\Pi_2 + 0,3\Pi_3} = \frac{3259 + 0,5 \cdot 8063 + 0,3 \cdot 3751}{3078 + 0,5 \cdot 62 + 0,3 \cdot 11186} = 1,302$$



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

Табл.№4 Сравнительная таблица

Значение коэффициента	Нормативное значение
$K_{a.l.} = 1,038$	$>0.2$
$K_{к.л.} = 3,606$	$\geq 1.5$
$K_{т.л.} = 4,800$	$\geq 2$
$K_{o.l.} = 1,302$	$\geq 1$

Так как все коэффициенты ликвидности соответствуют нормативным значениям, значит ОАО институт «Псковгражданпроект» является абсолютно платежеспособным. Коэффициент текущей ликвидности указывает на возможность общества полностью погасить свои краткосрочные обязательства за счет оборотных активов.

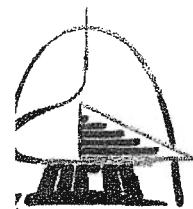
Табл.№5 Оценка изменений коэффициентов ликвидности ОАО институт «Псковгражданпроект»

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	На начало периода	На конец периода		
1. К. текущей ликвидности	4,6	4,8	0,2	$\geq 1,5$ , opt. $\approx 2 - 3.5$
2. К. срочной ликвидности	3,3	3,6	0,3	$\geq 1,5$
3. К. абсолютной ликвидности	0,12	1,04	0,92	$\geq 0,2 - 0,4$
4. ЧОК (чистый оборотный капитал)	13581	11933	(1648)	$>0$

Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости Общества, так как превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что Общество не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет финансовые ресурсы для расширения своей деятельности в будущем. Данный показатель не должен быть меньше 0. В нашем случае ЧОК  $>0$  в течение всего отчетного периода. К концу отчетного периода величина ЧОК достигает 11933 тыс. руб., что свидетельствует о широких возможностях расширения

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ИНСТИТУТ**

*Псковгражданпроект*

деятельности для ОАО институт «Псковгражданпроект». В течении отчетного периода, все коэффициенты ликвидности увеличивались, что в современных условиях является положительной тенденцией.

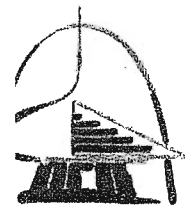
Табл. №6 Определение типа финансового состояния ОАО институт «Псковгражданпроект»

Показатели	Значения	
	на начало 2008 г.	на конец 2008 г.
1. Запасы и затраты (ЗЗ)	4767	3751
2. Собственные оборотные средства (СОС)	(2)	747
3. Капитал функционирующий (КФ)	3771	3887
4. Общая величина источников (ВИ)	3771	3887
5. Излишек (недостаток) СОС	(4769)	(3004)
6. Излишек (недостаток) капитала функционирующего	(996)	136
7. Излишек (недостаток) общей величины источников	(996)	136
8. Трехкомпонентный показатель ситуации S (Ф)	{0,0,0}	{0,1,1}

По результатам расчета абсолютных показателей финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект» обладает нормальной финансовой устойчивостью. В формировании собственных оборотных средств наблюдаем недостаток, за счет этого предприятие нельзя назвать абсолютно финансово устойчивым. В течении отчетного периода наблюдался рост капитала функционирующего и общей величины источников. Таким образом, Общество способно наращивать достигнутый уровень деловой активности и эффективности своей работы, гарантируя при этом платежеспособность, повышая инвестиционную привлекательность в границах допустимого уровня риска. Кроме того, положительная динамика

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgp@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИНСТИТУТ**  
*Псковгражданпроект*

увеличения собственных оборотных средств способна сократить финансовую зависимость от внешних источников.

Табл. №7 Расчет и оценка коэффициентов финансовой устойчивости ОАО институт «Псковгражданпроект».

Наименование коэффициента	Значение		Изменение	Нормативное значение
	на начало 2008 г.	на конец 2008 г.		
U1(плечо финансового рычага)	3,49	3,11	(0,38)	не выше 1,5
U2(коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами)	0,001	0,1	0,099	$\geq 0,1$ , opt $\geq 0,5$
U3 (коэффициент финансовой независимости)	0,22	0,24	0,02	0,4 – 0,6
U4 (коэффициент финансирования)	0,29	0,32	0,03	$\geq 0,7$ , opt $\approx 1,5$
U5 (коэффициент финансовой устойчивости)	0,83	0,83	0	$\geq 0,6$

Анализ данных выявляет, что коэффициент капитализации (плечо финансового рычага) к концу анализируемого периода уменьшился с 3,49 до 3,11. Несмотря на снижение показатель остается на достаточно высоком уровне (причиной тому является величина кредиторской задолженности предприятия). Увеличение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами до 0,1 является положительной тенденцией, т.к. показывает достаточность собственных оборотных средств для покрытия запасов. Коэффициент независимости (автономии) находится ниже нормативного ограничения, хотя на конец 2008 г. он увеличился до 0,24.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИНСТИТУТ

Псковгражданпроект

Данный коэффициент соизмеряет собственный капитал со всеми источниками финансирования. Уровень показателя свидетельствует о недостаточности удельного веса собственных средств в общей сумме источников финансирования.

Коэффициент финансовой устойчивости в течении отчетного периода не изменился и он по-прежнему находится в пределах нормативного значения, что показывает - активы финансируются за счёт собственных устойчивых источников.

Генеральный директор



Гинделес А.Ф.

180000 Россия г.Псков ул. Набережная реки  
Великой, д.6  
Тел. (8112) 72-24-98, 72-23-62  
Факс. (8112) 72-23-73  
pgr@pskovproekt.ru

ИНН 6027020326 / КПП 602701001  
Р/сч 40702810351010100526  
в Псковском ОСБ №8630 г.Псков,  
БИК 045805602  
К/сч 30101810300000000602