

"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АУДИТА"

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

180017 г. Псков, ул. Я.Фабрициуса 10, тел/факс (8112) 66-99-67 тел. 66-97-16

E-mail: aydit@ellink.ru; elvira@ellink.ru

www.pskovinfo.ru/audit

№ 19/2009 16.03.2009г.

'АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

*Акционерам
ОАО институт "Псковгражданпроект"*

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 10,
телефон / факс (8112) 66-99-67.

Государственная регистрация: свидетельство № 1943 выдано 14 марта
2000 года Регистрационной палатой Администрации г. Пскова.

Лицензия: № Е 003960 выдана на основании приказа Министерства
финансов РФ № 97 от 07 апреля 2003 года на осуществление аудиторской
деятельности в области общего аудита.

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, Д. 6.

Государственная регистрация: свидетельство № 112-Р выдано
20 января 1994 года Регистрационной палатой Администрации г.Пскова.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности **ОАО институт "Псковгражданпроект"** за период с 1 января по 31 декабря 2008г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ОАО институт "Псковгражданпроект"** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ОАО институт "Псковгражданпроект"**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 07.08.2001г. № 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (в ред. с изменениями и дополнениями);

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 года № 696 (с изменениями и дополнениями).

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность **ОАО институт "Псковгражданпроект"** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности (Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н).

16 марта 2009г.

Генеральный директор
ООО "Региональный центр аудита"

Руководитель аудиторской проверки
квалификационный аттестат аудитора
в области общего аудита № К 017405



Фомичев А.Г.

Фомичева Э.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2007 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
по ОКПО	2007 12 31	
Организация <u>ОАО институт "Псковгражданпроект"</u>	01538606	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6027020326\602701001	
по ОКВЭД	74.20.1	
Вид деятельности <u>Проектно-изыскательские работы</u>	47 16	
Организационно-правовая форма <u>Открытое Акционерное Общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 180000, Россия, г.Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6	384	

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	5416	4971
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	1
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	5416	4972
II. Оборотные активы			
Запасы	210	338	4772
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	130	72
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	207	4700
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	18675	12182
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	8294	11930
Краткосрочные финансовые вложения	250	1	-
Денежные средства	260	716	456
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	19729	17411
БАЛАНС	300	25145	22383

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1	1
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	13364	4947
Итого по разделу III	490	13366	4948
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	11085	13582
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	11085	13582
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	694	3784
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	11	732
задолженность перед персоналом организации	622	3	290
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	64
задолженность по налогам и сборам	624	309	145
прочие кредиторы	625	371	2553
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	68
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	694	3852
БАЛАНС	700	25145	22383

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	85000
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-


Руководитель



(подпись)

 Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

 Бедких Ольга
Борисовна
(расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ / ОКФС

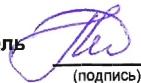
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
01538606		
6027020326\602701001		
74.20.1		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	18016	23833
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-12260	-12914
Валовая прибыль	029	5756	10919
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-6877	-5799
Прибыль (убыток) от продаж	050	-1121	5120
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-46	-56
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	223	12109
Прочие расходы	100	-2403	-7859
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-3347	9314
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-754	-647
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-4101	8667
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	43	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

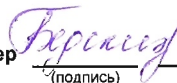
Руководитель



(подпись)
Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)
Бедских Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Проектно-исследовательские работы по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1	2809	-	1888	4698
2006 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1	2809	-	1888	4698
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	8668	8668
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1	-	-	13364	13366
2007 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	-	X	-	-
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	1	-	-	13364	13366
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	-4102	-4102
Дивиденды	103	X	X	X	-4316	-4316
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1	-	-	4946	4948

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Всего					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	13366		4948	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-


Руководитель



(подпись)

 Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

 Бедских Ольга
Борисовна
(расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	-	-
2. Основные средства	120	5416	4971
3. Незавершенное строительство	130	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	1	1
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	-	-
7. Запасы	210	338	4772
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	18675	12182
10. Денежные средства	260	716	456
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12. 1-11)		25145	22383
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	11085	13582
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	694	3791
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	62
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 20. 13-19)		11780	17435
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		13366	4948

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

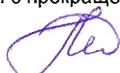
<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель



Гинделес Аркадий Феликсович

Главный бухгалтер



Бедских Ольга Борисовна



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.


Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

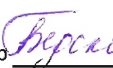
К О Д Ы		
0710004		
2007	12	31
по ОКПО 01538606		
ИНН 60270203261602701001		
по ОКВЭД 74.20.1		
47	16	
по ОКОПФ /ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД
Организационно - правовая форма _____ форма собственности по ОКОПФ /ОКФС
Открытое Акционерное Общество
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	716	1986
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	14144	20508
	030	-	-
Прочие доходы	110	380	18892
Денежные средства, направленные:	120	-26598	-40670
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-8349	-9083
на оплату труда	160	-9459	-12242
на выплату дивидендов, процентов	170	-3910	-
на расчеты по налогам и сборам	180	-3186	-2637
	181	-	-
на прочие расходы	190	-1694	-16708
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	-12074	-1270
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	10025	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-726	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	9299	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	13900	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-11385	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	2515	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-260	-1270
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	456	716
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  **Гинделес Аркадий Феликсович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Бедских Ольга Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
01538606		
60270203261602701001		
74.20.1		
47	16	
384		

Организация ОАО институт "Псковгражданпроект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Проектно-изыскательские работы по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Открытое Акционерное Общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	188	-	-	188
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	3152	415	-36	3531
Транспортные средства	085	533	170	-44	659
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	280	-	-	280
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	2724	141	-	2865
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	6876	726	-79	7523

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1460	2552
в том числе:			
зданий и сооружений	141	23	27
машин, оборудования, транспортных средств	142	1139	1777
других	143	299	747
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-

Справочно	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	-
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно.			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные			430	-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	1	1	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	1	1	-
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	18675	12182
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	8294	11930
авансы выданные	612	231	105
прочая	613	10149	147
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	18675	12182
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	694	3784
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	11	732
авансы полученные	642	284	73
расчеты по налогам и сборам	643	309	145
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	90	2834
долгосрочная - всего	650	11085	13582
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	11085	13582
	653	-	-
Итого	660	11780	17366

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	7125	-
Затраты на оплату труда	720	9459	-
Отчисления на социальные нужды	730	1365	-
Амортизация	740	1165	-
Прочие затраты	750	23	-
Итого по элементам затрат	760	19137	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	4493	-1642
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	85000	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь


Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Гинделес Аркадий
 Феликсович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

 Бедских Ольга Борисовна
 (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.



Пояснительная записка к годовому отчету ОАО институт
«Псковгражданпроект» за 2007 год

Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект» создано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и решением общего собрания акционеров от 20 января 1994 года. Акционерами общества являются граждане Российской Федерации. Уставный капитал общества составляет 1079 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Высшим органом управления общества является общее собрание акционеров. Общество проводит годовое собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

Место нахождения общества: Российская Федерация, 180000, г.Псков, ул.Набережная реки Великой, д.6. Данное нежилое помещение общество арендует у ООО «ВАГР – Групп».

На конец отчетного периода на фирме работало 88 человек.

Общество является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли. ОАО институт «Псковгражданпроект» осуществляет деятельность на основе лицензии от 3 апреля 2003 года, выданной Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Предмет деятельности общества:

- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- инженерные изыскания для строительства;
- предоставление услуг.

Бухгалтерская отчетность ОАО института «Псковгражданпроект» сформирована исходя из действующего законодательства РФ в области бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется автоматизированным способом с применением программы «1С : Бухгалтерия».

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Активы стоимостью не более 10000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе МПЗ. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В случае наличия у одного объекта нескольких составляющих, даже с отличными сроками полезного использования, каждая такая часть учитывается в составе одного инвентарного объекта. Применяется линейный способ начисления амортизации основных средств по каждому объекту.

Выбытие объекта основных средств отражается в случае продажи, прекращения использования вследствие морального или физического износа, ликвидации или аварии, а также в иных случаях. Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в учете в отчетном периоде, к которому они относятся и подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов.

Учет МПЗ ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на счете 10 «Материалы». Применяется порядок учета МПЗ по фактическим расходам на приобретение. Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, оценивается по средней себестоимости.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для учета расходов общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство» для учета прямых расходов, связанных с оказанием услуг, 26 «Общехозяйственные расходы»,

для учета расходов по подразделениям «АУП», «Бухгалтерия», «хозяйственный отдел».

Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

Учет выручки от реализации услуг ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от реализации признается по мере оказания услуг. Доходы общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяется на:

- доходы от обычного вида деятельности (90.1 «Выручка»);
- прочие доходы (91 «Прочие доходы»).

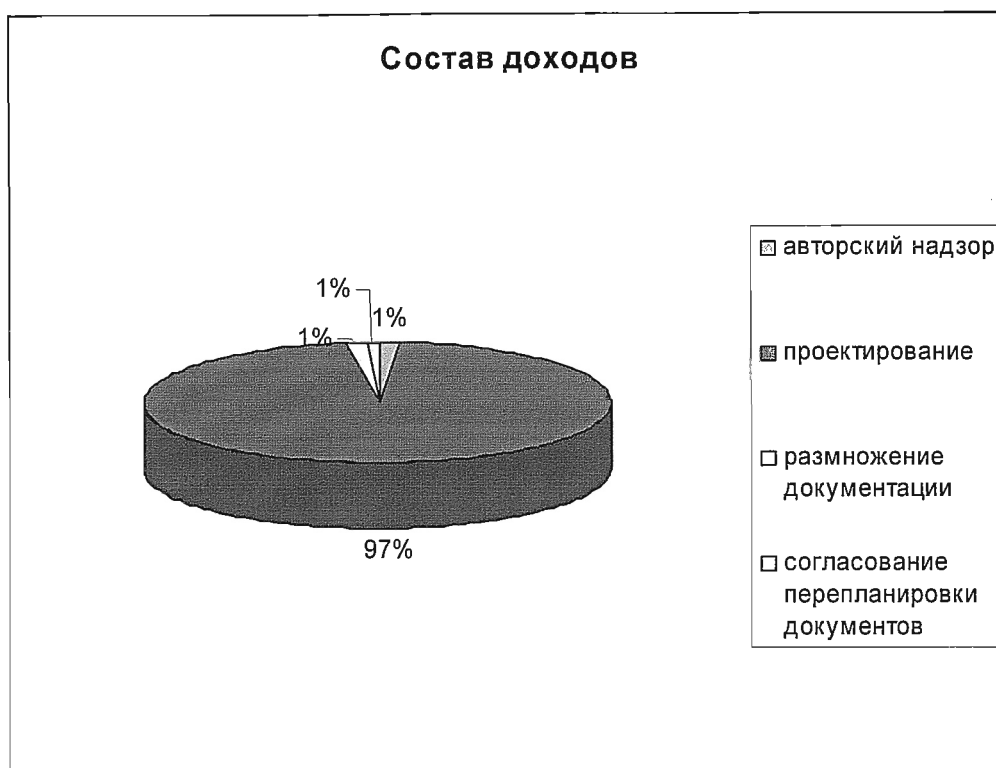
Основные показатели:

№ п/п	наименование	на 01.01.07	изменения	на 01.01.08
1	Прибыль, тыс.руб.	8667	- 12768	- 4101
2	Остаточная стоимость основных средств, тыс.руб.	5416	- 445	4971
3	Уставный капитал, тыс.руб.	1	-	1
4	Чистые активы, тыс.руб.	13366	- 8402	4964
5	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	18675	- 6493	12182
6	Кредиторская задолженность	694	+3090	3784
7	Среднесписочная численность работников, чел.	82	+6	88

Конечный финансовый результат прибыль складывается из финансового результата от реализации услуг, прочих доходов, уменьшенная на величину расходов по этим операциям.

Показатели финансового результата:

№ п/п	Наименование	2006 год	изменения	2007 год
1	Доходы от обычных видов деятельности, тыс.руб, в т.ч.	23833	- 5817	18016
	авторский надзор	316	+194	510
	проектирование	22970	- 5953	16968
	размножение документации	332	- 126	206
	согласование перепланировки документов	194	+68	262
2	Прочие доходы, тыс.руб.	12109	- 11886	223
3	Себестоимость услуг, тыс.руб.	12914	- 654	12260
4	Прибыль до налогообложения, тыс.руб.	9314	- 12681	- 3347
5	Чистая прибыль, тыс.руб.	8667	- 12768	- 4101



ОАО институт «Псковгражданпроект» за 2007 год получило убыток в размере 4101 тыс.руб. На это повлияло снижение выручки от реализации по сравнению с 2006 годом на 5817 тыс.руб. Резкое уменьшение прочих доходов в 2007 году, на 11886 тыс.руб., связано с продажей в 2006 году имущества на 10000 тыс.руб.

Основные показатели финансового состояния:

Наименование	Порядок расчета	Значение на начало 2007 года	Значение на конец 2007 года	Нормативное значение
Коэффициент абсолютной ликвидности	Кал = наиболее ликвидные активы / наиболее срочные пассивы	Кал = $(1+716)/694=1,03$	Кал = $(1+456)/3852=0,12$	Более 0,2

В результате расчета данного коэффициента видно, что на начало 2007 года ОАО институт «Псковгражданпроект» было в состоянии погасить наиболее срочные обязательства в виде кредиторской задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений. На конец

2007 года данный показатель снизился на 0,91, но не вышел за пределы нормативного значения.

Наименование	Порядок расчета	Значение на начало 2007 года	Значение на конец 2007 года	Нормативное значение
Коэффициент быстрой ликвидности	Кбл = наиболее ликвидные активы, дебиторская задолженность / наиболее срочные пассивы	Кал = $(1+716)+18675/694=27,94$	Кал = $(1+456)+12182/3852=3,28$	Более 0,7

В результате расчета данного коэффициента видно, что оно значительно превышает нормативное значение, что говорит о том, что ОАО институт «Псковгражданпроект» может полностью погасить кредиторскую задолженность за счет денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и при условии полного погашения краткосрочной дебиторской задолженности как на начало 2007 года, так и на конец.

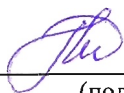
Наименование	Порядок расчета	Значение на начало 2007 года	Значение на конец 2007 года	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности	Кал = наиболее ликвидные активы, дебиторская задолженность, запасы / текущие обязательства	Кал = $(1+716)+18675+338/694=28,43$	Кал = $(1+456)+12182+4772/3852=4,52$	Более 1,5

В результате расчета данного коэффициента видно, что оно значительно превышает нормативное значение, что говорит о том, что ОАО институт «Псковгражданпроект» может погасить текущие обязательства,

мобилизовав все свои средства в обороте как на начало, так и на конец 2007 года.

В результате расчета коэффициентов ликвидности можно сказать, что ОАО институт «Псковгражданпроект» является платежеспособным.

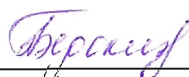
Генеральный директор



(подпись)

А.Ф. Гинделес

Главный бухгалтер



(подпись)

О.Б. Бедских

